

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**  
**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, in Via Nicolò Coviello, n. 6, piani 4°-5° e attico, di proprietà dell'Enasarco, i cui locali sono in uso al Centro per l'impiego di Catania, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4653 del 05/06/2007, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/06/2007, al n. 108, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente 28/02/2007 al 27/02/2013 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 28/02/2007- 27/02/2013, per un importo annuo pari ad € 51.319,48;
- CONSIDERATO che con nota del 18/12/2008, l'Enasarco ha formulato disdetta del contratto di cui sopra e, successivamente con le note prot. n. 81734 del 04/05/2009 e prot. n. 128025 del

22/07/2009, codesta Amministrazione ha autorizzato il Capo dell'Ufficio alla ricerca di nuovi locali da adibire a sede del Centro per l'impiego di Catania.;

CONSIDERATO che negli anni seguenti è stata avviata un'attività di ricerca, tutt'ora in atto, finalizzata all'individuazione di una nuova sede idonea all'uso richiesto;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto in data 27/2/2013;

CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare il canone di locazione sino al 31/08/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il DRS n. 660 del 07/08/2021, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dal 01/03/2021-31/08/2021;

TENUTO CONTO che con il suddetto DRS n. 660 del 07/08/2021, per la semestralità locativa dal 01/03/2021-31/08/2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 62, dal 01/07/2021 al 31/08/2021 e che pertanto la spesa da corrispondere per la semestralità 01/03/2021-31/08/2021, doveva essere così calcolata:

- € 51.319,48 (indennità di occupazione annuale) /365 gg. = € 140,60 indennità di occupazione giornaliera;

- € 140,60 x gg. 122 (indennità di occupazione da corrispondere per intero dal 01/03/2021 al 30/06/2021) = **€ 17.153,20**;

- € 140,60 x gg. 62 (indennità di occupazione oggetto di riduzione dal 01/07/2021 al 31/08/2021) = € 8.717,20;

- € 8.717,20 – € 435,86 (riduzione del 5%) = **€ 8.281,34** (indennità di occupazione da corrispondere ridotto del 5% per il periodo dal 01/07/2021 al 31/08/2021);

- € 17.153,20 + € 8.281,34 = **€ 25.434,54** indennità di occupazione semestrale da corrispondere per il periodo 01/03/2021 – 31/08/2021.

TENUTO CONTO che con il suddetto DRS n. 660 del 07/08/2021 è stata corrisposta la somma di **€ 25.661,74**, anziché **€ 25.434,54** come sopra specificato, occorre pertanto procedere al recupero della somma di **€ 227,20**, già liquidata per il semestre 01/03/2021-31/08/2021;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione per la semestralità dal 01/09/2021 al 28/02/2022 ;

ACCERTATO che, per effetto della richiamata riduzione l'indennità d'occupazione semestrale da corrispondersi per il periodo 01/09/2021-28/02/2022, diviene pari ad **€ 24.376,75** (CANONE ANNUO € 51.319,48 - 5%=CANONE ANNUO RIDOTTO € 48.753,50/2 = CANONE SEMESTRALE di **€ 24.376,75**, relativo al periodo 01/09/2021-28/02/2022;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra, dal suddetto canone semestrale di **€ 24.376,75** occorre sottrarre la somma, da recuperare da parte dell'Amministrazione Regionale, di **€ 227,20** e pertanto occorre procedere all'impegno della spesa di **€ 24.149,55**;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

VISTA la nota prot. n. 8543 del 20/04/2021 si è proceduto a richiedere al Dipartimento Regionale Lavoro i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, ai fini di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento della somma di € **24.149,55** relativa all'occupazione dell'immobile per il periodo dal 01/09/2021 al 28/02/2022;

CONSIDERATO che la Fondazione Enasarco è un soggetto inserito nell'elenco delle Amministrazioni Pubbliche del conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 Dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art. 48 del DPR del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € **24.149,55** in favore dell'Enasarco, per il pagamento dell'indennità d'occupazione dal 01/09/2021 al 28/02/2022, relativo all'immobile sito in Catania, Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania.

#### DECRETA

ART. 1 - Il presente provvedimento annulla il DRS n. 177 del 16/03/2022.

ART. 2 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € **24.149,55**, per il pagamento dell'indennità d'occupazione dal 01/09/2021 al 28/02/2022,, dell'immobile sito in Catania Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"- esercizio finanziario 2022.

ART. 3 - La superiore somma di € **24.149,55** è liquidata nel seguente modo:

- € 25.147,55 in favore dell'Enasarco (C.F. XXXXXXXXXXXXX).

- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 4 - Al pagamento della superiore soma di - € **24.147,55** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 30.03.2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Cono Antonio Catrini)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993