

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n. 12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la l.r. n. 10 del 15/04/2021, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023 ;
- VISTA la delibera di Giunta n. 168 del 21/04/2021, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.D.G. n. 584 del 02.08.2021 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTA la L.R. n. 1 del 21/01/2022 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 30/04/2022;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta via Ernesto Vassallo n. 14, di proprietà delle Società SIGROUP srl ed ELLEGI srl, comproprietarie rispettivamente al 50%, da adibire a sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste, così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1599 del 21/11/2016 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato dell'Economia il 01/12/2016 al n. 268 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 22/01/2016 al 21/01/2022 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 212.953,96 iva compresa che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54594 del 02/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a liquidare il canone di locazione sino al 30/06/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità dal 01.07.2021 al 31.12.2021, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 212.954,03 (canone annuale comprensivo di iva) – 5% = **€ 202.306,33**;

- € 202.306,33/2= **€ 101.153,16** (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il semestre dal 01/07/2021 al 31/12/2021);

CONSIDERATO che occorre corrispondere il canone di locazione per la semestralità dal 01/07/2021 al 31/12/2021 per un importo complessivo pari ad **€ 101.153,16** iva compresa al 22% di cui **€ 50.576,58** (imponibile pari ad € 41.456,21 e iva pari ad € 9.120,36) in favore della società ELLEGI srl ed **€ 50.576,58** (imponibile pari ad € 41.456,21 e iva pari ad € 9.120,36) in favore della società SIGROUP srl;

VISTA la fattura elettronica n. 02/PA del 01/12/2021, emessa dalla società ELLEGI srl, per l'importo complessivo di € 50.576,56 iva compresa al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/07/2021 – 31/12/2021, relativo all'immobile di che trattasi;

VISTA la fattura elettronica n. 2PA/2021 del 01/12/2021, emessa dalla SIGROUP srl, per l'importo complessivo di € 50.576,56 iva compresa al 22%, acquisita al sistema di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/07/2021 – 31/12/2021, relativo all'immobile di che trattasi;

VISTE le attestazioni rilasciate dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalle quali le predette Società ELLEGI srl e società SIGROUP srl risultano soggetti non inadempienti;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 268, disposto sul capitolo 108521 e mantenuto a residuo nell'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 101.153,16** iva compresa al 22% per far fronte al pagamento della fattura elettronica n. 02/PA del 01/12/2021 emessa dalla società ELLEGI srl e della fattura elettronica n. 2PA/2021 del 01/12/2021 emessa dalla SIGROUP srl, proprietarie rispettivamente al 50% dell'immobile di che trattasi.

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa alle fatture elettroniche n. 02/PA del 01/12/2021 emessa dalla società ELLEGI srl (P.I. XXXXXXXXXXXXX) e n. 2PA/2021 del 01/12/2021, emessa dalla SIGROUP srl (P.I. XXXXXXXXXXXXX), dell'importo complessivo di **€ 101.153,16** il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" – esercizio finanziario 2022 – di cui **€ 82.912,43** quale importo imponibile da corrispondere in favore delle suddette società nella quota parte del 50%, a titolo di canone di locazione relativo al periodo 01/07/2021 – 31/12/2021, per l'immobile sito in

Caltanissetta, via Ernesto Vassallo n. 14, in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Caltanissetta ed € 18.240,73, pari all'iva da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L.R. 190/2014.

ART. 2 Il pagamento della superiore somma di € 82.912,43 sarà così liquidata:

- € 41.456,21 in favore della società ELLEGI srl e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;
- € 41.456,21 in favore della società SIGROUP srl e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 30/03/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Cono Antonio Catrini)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993