



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
**Dipartimento Regionale Tecnico**  
Ufficio del Genio Civile - **Palermo**  
P.I. 80012000826

**Determina n. 176 del 29 Marzo 2022**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE PROPOSTA DI AFFIDAMENTO**  
**DIRETTO CONCORDATA E NEGOZIATA**

*( art. 32 comma 5 e art.163 del Decreto L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.)*

**Oggetto: Comune di Palermo – art. 163 del D. Lgs. 50/2016 - Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello Stadio “Renzo Barbera”, necessari allo svolgimento della partita della Nazionale di calcio che si terrà il 24/03/2022.**

**CIG: 9064141DC4**

**CUP: G77H22000020002**

**Operatore economico: D’Alberti Costruzioni S.A.S.** con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 – 91026 Mazzara del Vallo (TP).

**Ente appaltante :** Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità– Dipartimento Regionale Tecnico-Servizio Provinciale del Genio Civile, via Ugo Antonio Amico n. 19 - 90100 Palermo – tel. 091 7078745 – fax 091 7078778.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo nonché RUP del Lavori in oggetto**

- Visto il D.D.G. n. 364 del 05/07/2019 di predisposizione dell’Ing. Giuseppe Nogara a Dirigente Responsabile dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo.
- Visto il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), la L.R. n. 8/2016 , la L.R. 12/2011 per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 .
- Visto il DPR 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del D.Lgs. 50/2016.
- Viste le note agli atti, con le quali l’Ufficio del Genio Civile di Palermo è stato invitato a predisporre tutti gli atti propedeutici ad un intervento immediato non procrastinabile.
- Preso atto del Rapporto Tecnico e del Verbale di Somma Urgenza redatti in data 11/01/2022 prot. n. 3734.
- Vista la nota prot. 3740 del 11/01/2022 del Dirigente Generale del D.R.T. con la quale quest’Ufficio è stato autorizzato ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. 50/2016, “all’esecuzione delle opere limitatamente ai lavori di pronto intervento il cui importo dovrà essere contenuto nei limiti dello stretto necessario e comunque per complessivi € 260.000,00 (comprese somme a disposizione dell’Amm.ne)”.
- Vista la nota n. 3961 del 12/01/2022 con la quale sono stati nominati il RUP e l’Ufficio di Direzione dei Lavori.

- Considerato che lo scrivente Ufficio, in considerazione della somma urgenza e dell'importo dei lavori, ha ritenuto di affidare direttamente i lavori, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, ad impresa in possesso della qualificazione SOA, categoria OG 2 cl 1.
- Vista la P.E.C. del 13/01/2022 con la quale il sottoscritto nella qualità di R.U.P., stante l'urgenza, ha convocato il legale rappresentante dell'Impresa **D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS**, con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 – 91026 Mazzara del Vallo (TP), impresa iscritta al portale SITAS, in possesso della qualificazione SOA OG 2, disponibile ad eseguire immediatamente i lavori.
- Considerato che, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il corrispettivo delle prestazioni ordinate viene definito consensualmente con l'affidatario e che in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità. Ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati.
- Visti il Rapporto tecnico, il Verbale di S.U. e la Determina a Contrarre nelle quali vengono esaurientemente specificate le lavorazioni da eseguire.
- Vista la nota **prot. 6013 del 17/01/2022 contenente la** proposta di AFFIDAMENTO DIRETTO CONCORDATA E NEGOZIATA, alla Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 – 91026 MAZZARA DEL VALLO (TP), ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 per i **Lavori di somma urgenza in oggetto citati**.
- Considerato che il Legale Rappresentante della D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS, dopo avere esaminato le lavorazioni da eseguire ha formulato l'offerta come di seguito riportato:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| • | Importo dei lavori soggetto a ribasso               | € 185.000,00         |
| • | A detrarre ribasso del 16,00%                       | € <u>29.600,00</u>   |
| • | Importo netto dell'offerta                          | € 155.400,00         |
| • | a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>15.000,00</u>   |
| • |   | SOMMANO € 170.400,00 |
|   | oltre Iva ai sensi di Legge                         |                      |

- Considerato che questa Stazione Appaltante ha formulato una controproposta all'offerta della Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS come di seguito riportato:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| • | Importo dei lavori soggetto a ribasso               | € 185.000,00         |
| • | A detrarre ribasso del 23,00%                       | € <u>42.550,00</u>   |
| • | Importo netto dell'offerta                          | € 142.450,00         |
| • | a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>15.000,00</u>   |
|   |   | SOMMANO € 157.450,00 |
|   | oltre Iva ai sensi di Legge                         |                      |

- Considerato che il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, avendo lo stesso accettato la controproposta della Stazione Appaltante.

- Vista la dichiarazione resa dal legale rappresentante della Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS, secondo quanto previsto dall'art. 163 comma 7 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.
- Considerato che la Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS ha prodotto la documentazione sottoindicata:
  1. dichiarazione del legale rappresentante e del direttore tecnico, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  2. dichiarazione attestante il possesso di attestazione SOA;
  3. patto d'integrità di cui alla L. 190/2012;
  4. dichiarazione sostitutiva antimafia del legale rappresentante e del direttore tecnico;
  5. attestazione iscrizione alla White List;
  6. protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;
  7. dichiarazione sostitutiva del Certificato della Cancelleria del Tribunale Sezione Fallimentare;
  8. comunicazione estremi conto corrente dedicato;
  9. dichiarazione regolarità contributiva;
  10. polizza CAR;
  11. Polizza fidejussoria definitiva
  12. PSS e POS
- Considerato che il D.L. , in considerazione della somma urgenza, ha **consegnato i lavori in data 17/01/2022**;
- Considerato che ai sensi dell'art. 163 comma 7 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisiti da parte dell'Operatore economico, Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 Mazzara del Vallo (TP) - **P.Iva 01963210818** per la definizione dell'affidamento dei lavori in oggetto.
- Considerato che il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione, dopo che il D.L. avrà redatto la perizia dei lavori e solo dopo l'emissione del decreto di approvazione della stessa e solo dopo la sottoscrizione del Contratto di Appalto che verrà preparato dalla U.O. 2 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo previa le ulteriori verifiche di legge e la Ditta avrà provveduto a trasmettere la ulteriore necessaria documentazione prevista dalla vigente normativa.
- Considerato che la durata prevista per il completamento delle opere è stata stabilita in gg. 64.
- Considerato che il termine di validità dell'offerta rimane fissato in 180 giorni dalla data della proposta di affidamento;
- Richiamato il D.Lgs 159/2011, il protocollo di Legalità, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. Il Piano triennale anticorruzione 2013/2016 della Regione Sicilia adottato con decreto del Presidente della Regione n. 510 del 28/01/2014 e l'aggiornamento 2015/2017 adottato con il Decreto n. 2016 del 27/01/2015;
- Considerato che oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo dal contratto, nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.
- Considerato che é esclusa la competenza arbitrale.
- Richiamate tutte le linee guida adottate dall'ANAC ed i relativi pareri del Consiglio di Stato.
- Ritenuto che gli atti dell'affidamento risultano regolari e conformi, nella forma e nella sostanza, alla normativa vigente.
- Ritenuto di dover procedere, ai sensi del comma 5 dell'art. 32 e del comma 1 dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e successive modiche ed integrazioni, all'approvazione della proposta di affidamento diretto concordata e negoziata di cui al prot. n. 6013 del 17/01/2022

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- la proposta DI AFFIDAMENTO DIRETTO, CONCORDATA E NEGOZIATA di questa Stazione Appaltante con la Ditta D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 MAZZARA DEL VALLO (TP) prot. n. 6013 del 17/01/2022, fa parte integrante della presente determina;
- per le motivazioni esposte in premessa, è **approvata la superiore proposta di AFFIDAMENTO DIRETTO, CONCORDATA E NEGOZIATA dei Lavori di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dello Stadio "Renzo Barbera", necessari allo svolgimento della partita della Nazionale di calcio che si terrà il 24/03/2022 nel Comune di Palermo**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. n.50/2016, all' Operatore economico DITTA **D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S.** con sede in via Leonardo Da Vinci n. 42 Mazzara Del Vallo (TP), per l'importo contrattuale di € 157.450,00 di cui € 142.450,00 oltre IVA per lavori ed € 15.000,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- che le modalità di esecuzione del presente affidamento sono dettate dalla vigente normativa;
- a pena di nullità dell'affidamento e nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, tutti i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato presso la Banca di CREDITO COOPERATIVO "G. TONIOLO" di San Cataldo Agenzia di Mazzara del Vallo cod IBAN (.....Omissis.....);
- che eventuali subappalti o noli saranno regolati secondo le norme previste dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che possono essere redatti Ordini di servizio sia dalla DL che dal RUP;
- che si ritiene valido ed applicabile il Capitolato Generale d'Appalto;
- che l'appalto non è frazionabile in lotti;
- che per qualsiasi controversia nascente o derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente Determina sarà competente il Foro di Palermo;
- che si darà luogo alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori come previsto dall'art. 237 del DPR 207/10 a cui rinvia l'art. 216 del D.lgs. 50/16;
- che tutti i documenti richiamati nella presente determina anche se non allegati ne fanno parte integrante e sostanziale;
- che la presente determina sarà trasmessa alla U.O. 2 di questo Ufficio per le attività di competenza;
- che la presente determina verrà pubblicata sul sito istituzionale del D.R.T. – Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'Art. 68 della L.R. 21/2014 ed a tale fine sarà trasmessa al Responsabile della Pubblicazione di questo Ufficio ;
- che la presente determina, , sarà trasmessa al Dipartimento Regionale Tecnico, per gli atti di propria competenza;
- per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici.

IL DIRIGENTE del Servizio G.C. PA e R.U.P.  
(Ing. Giuseppe Nogara)