



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

**VERBALE DI GARA n. 01  
del 22 marzo 2022**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis e 63, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» così come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021.

COMUNE DI LIPARI (ME) – LAVORI DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA CHIESA DI GINOSTRA NELL'ISOLA DI STROMBOLI, INSERITO NEL QUADRO DEGLI INTERVENTI EMERGENZIALI RICOMPRESI NEL PIANO EX ART.1, COMMA 3 ORDINANZA DEL CAPO DEL DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE 15 OTTOBRE 2019, N. 608.

CUP: G68E19000620001 – CIG: 9106071781.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di marzo, alle ore 10:15, in seduta aperta al pubblico, nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sita in via A. Saffi, come previsto nella lettera di "differimento termini di gara" dell'8 marzo 2022, prot. 35745 con la quale sono stati differiti i termini della procedura di gara fissati con lettera d'invito 28 febbraio 2022, prot. 31081 dal giorno 9 al giorno 15 marzo 2022, si dà avvio mediante piattaforma telematica "SITAS" alle operazioni di gara preordinate all'appalto dei lavori in oggetto e di seguito distinti:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 904.320,21
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 60.960,42
Importo dei lavori a base d'asta	€ 843.359,89

CATEGORIA DEI LAVORI (artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/1010)	CLASSIFICA	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTO OMNICOMPRESIVO	PREVALENTE/ SCORPORABILE
<b>OG2</b> Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela	<b>III</b>	SI	€ 904.320,21	Prevalente

Giusta nomina della commissione di gara, prot. 43287 del 22 marzo 2022 del Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina, sono presenti:

- ing. Nicola Alleruzzo, Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina, nella qualità di Presidente di gara;
- geom. Giuseppe Sulfaro, Responsabile unico del procedimento, nella qualità di componente;
- operatore A2 sig.ra Marina Barletti, nella qualità di componente;
- f.d. geom. Antonino Chiofalo, Ufficiale rogante con funzioni di Segretario verbalizzante.

Si premette che:

- con provvedimento 22 febbraio 2022, n. 95 il Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha approvato la Determina a contrarre;

- con la predetta determina è stato fissato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito *Codice*) come modificato in via transitoria dall'art. 8 della legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021, ed è stato demandato al Responsabile del procedimento di individuare gli operatori, in numero adeguato alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice* e in possesso delle categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori, tra quelli iscritti all'Albo istituito con D.A. 25 marzo 2021, n. 14/GAB, mediante sorteggio pubblico;
- che in data 2 marzo 2022, giusto avviso pubblico n. 102 del 25 febbraio 2022, pubblicato nella pagina avvisi del sito istituzionale dell'Ufficio, si è proceduto come da relativo verbale di sorteggio pubblico, all'individuazione di n. 10 (dieci) operatori economici mediante sorteggio con l'estrazione, mediante tecniche informatiche, di numeri casuali associati all'elenco degli iscritti nella banca dati delle imprese registrate nella piattaforma telematica SITAS per la categoria OG2 classifica III e superiori;
- con lettera-invito 9 marzo 2022, n. 36602, inoltrata e consegnata tramite la procedura implementata nella piattaforma telematica SITAS, sono stati invitati a presentare offerta i 10 operatori economici di seguito elencati:

Gara a lotto unico G00986

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Numero minimo ditte da selezionare, ove esistenti: 5  
Numero ditte selezionate: 10

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	N.	Rag. sociale ditta	Ditta invitata ?			
	1	SCR srl	Si			
	2	VENEZIA SRL	Si		!	
	3	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	Si		!	
	4	COREPP SRL	Si		!	
	5	EDILCAP S.R.L.	Si			
	6	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Si			
	7	I.RE.MA. DI BLUNDO ANTONIO	Si			
	8	MGA EDIL S.R.L.	Si			
	9	CONSORZIO STABILE SINERGICA	Si		!	
	10	RE.CO.GE. S.r.l.	Si		!	

Fase seguente >

- la procedura negoziata si svolge nel giorno e nell'ora stabiliti come da lettera di differimento termini, secondo le modalità in detta previste, applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del *Codice*. L'esclusione automatica comunque non opera quando il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a 5.

A questo punto l'Ufficiale rogante provvede alla consegna al Presidente della Commissione di gara della *password* di accesso alla busta digitale amministrativa “A”.

La Commissione constata che rispetto ai 10 (dieci) operatori economici invitati hanno fatto pervenire offerta nei modi e termini indicati nella lettera-invito (entro le ore 18:00 del 21 marzo 2022) n. 5 (cinque) imprese, come da elenco di seguito riportato:

Gara a lotto unico G00986

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto** | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	SCR srl	No				
2	VENEZIA SRL	Si	17/03/2022	11:18:40		
	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L.	No				
4	COREPP SRL	Si	18/03/2022	19:15:34		
1	EDILCAP S.R.L.	Si	16/03/2022	18:25:43		
	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	No				
	I.RE.MA. DI BLUNDO ANTONIO	No				
3	MGA EDIL S.R.L.	Si	18/03/2022	12:21:20		
	CONSORZIO STABILE SINERGICA	No				
5	RE.CO.GE. S.r.l.	Si	18/03/2022	19:58:52		

Modifica < Fase precedente Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

La Commissione procede alla verifica della regolarità delle suddette buste telematiche “A”, constatando che risultano chiuse e quindi procedendo con la relativa apertura e alla verifica della presenza della documentazione amministrativa prodotta.

In esito all’esame della documentazione amministrativa e accertatene la regolarità, la Commissione procede all'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti come dal seguente prospetto:

Gara a lotto unico G00986

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto** | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | **2. Apertura doc.ammin.**

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	EDILCAP S.R.L.	Si
2	VENEZIA SRL	Si
3	MGA EDIL S.R.L.	Si
4	COREPP SRL	Si
5	RE.CO.GE. S.r.l.	Si

Fase seguente >

La Commissione, verificato preliminarmente che le buste virtuali “B” risultano chiuse, con l'ausilio della ulteriore *password* consegnata dall'Ufficiale rogante al Presidente, procede all'acquisizione delle buste “B” Offerta economica e all'apertura sulla piattaforma SITAS, dando lettura di tutti i ribassi offerti come da elenco che segue:

Gara a lotto unico G00986

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

**3. Apertura offerte e calcolo aggiud.** | 4. Aggiudicazione | **Contratto** | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDILCAP S.R.L.	Si	-16,3748 %
2	VENEZIA SRL	Si	-15,2222 %
3	MGA EDIL S.R.L.	Si	-26,8546 %
4	COREPP SRL	Si	-15,1799 %
5	RE.CO.GE. S.r.l.	Si	-20,1822 %

Fase seguente >

Risultando il numero delle offerte ammesse pari a 5, la Commissione procede mediante la piattaforma SITAS alla determinazione della soglia di anomalia, per la relativa esclusione

automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del *Codice*, come dal seguente prospetto di sintesi:

Calcolo della soglia di anomalia completato.	
Codice gara	G00986
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	No
Sintesi aggiudicazione	
Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-17,259733333 %
Media degli scarti	-2,922466667 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,169322817
Soglia di anomalia	-20,1822 %

**Chiudi**

Pertanto, la Commissione di gara estrapola dalla piattaforma SITAS la graduatoria in ordine decrescente dei ribassi percentuali offerti con l'indicazione dell'eventuale anomalia, come da prospetto allegato:

Gara a lotto unico G00986					
Dati generali   Altri dati   Documenti e atti   Commissione   Sedute di gara   1. Inviti e ricezione offerte   2. Apertura doc.ammin.   3. Apertura offerte e calcolo aggiud.   4. Aggiudicazione   Contratto   Pubblicità gara					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione					
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.					
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
3	MGA EDIL S.R.L.	-26,8546 %	Anomala	No	 
5	RE.CO.GE. S.r.l.	-20,1822 %	Anomala	No	 
1	EDILCAP S.R.L.	-16,3748 %	Prima ditta classificata	Si	 
2	VENEZIA SRL	-15,2222 %	Non anomala	Si	 
4	COREPP SRL	-15,1799 %	Non anomala	Si	 

**< Fase precedente** **Fase seguente >**

Per quanto precede, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato come da prospetto che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE CAPOGRUPPO	PARTITA IVA
5	• EDILCAP S.R.L.	Montecatini Terme (PT), viale Verdi, n. 24 PEC: edilcap@legalmail.it	05028450871

che ha offerto un ribasso pari al 16,3748 per cento, da cui:

importo a base d'asta:	€ 843.359,89	(euro ottocentoquarantatremilatrecentocinquantanove/89)
ribasso:	€ 138.098,50	(euro centotrentottomilanovantoot/50)
importo di aggiudicazione:	€ 705.261,39	(euro setecentocinquemiladuecentosessantuno/39)
importo oneri di sicurezza:	€ 60.960,42	(euro sessantamilanovecentosessanta/42)

Il Responsabile unico del procedimento è onerato della comunicazione all'Agenzia delle Entrate relativa alla regolarizzazione dell'imposta di bollo per i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA IVA
2	VENEZIA SRL	via delle Rovine, 51 – Villafranca Sicula (AG) pec:impresaveneziasrl@pec.it	02272620846
4	COREPP SRL	via A. Rossello, 5 - Favara (AG) pec: cofersrl@spimail.it	02685080844
10	RE.CO.GE. SRL	via G. B. Nicolosi, 342 Paternò (CT) pec: recoge@pec.it	04417231000

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito *web* dell'Ufficio del Genio Civile e inserito nella piattaforma SITAS.

Del che il presente verbale, composto da 5 pagine, alle ore 12:30 è letto, confermato e sottoscritto come segue:

F.to sig.ra Marina Barletti - componente .....

F.to geom. Giuseppe Sulfaro - componente .....

F.to geom. Antonino Chiofalo - Segretario verbalizzante .....

F.to ing. Nicola Alleruzzo - Presidente .....