



COMUNE DI SIRACUSA



DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

LICEO GARGALLO EX CONVENTO SAN FILIPPO NERI - SIRACUSA

LAVORI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art.23, comma 8 D.gs. 50/2016)

Analisi dei prezzi

DATA PROGETTO

04/04/2022

FASE

PE

AMBITO

ECN

TIPO

APR

N° / SIGLA

ECN010

FOGLIO

1 / 1

REV

0

SCALA

A		EMISSIONE	VIGORE
Rev.	DATA	DESCRIZIONE	STATO

VISTI E APPROVAZIONI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Salvatore Anzalone

PROGETTISTA E D.L.

Arch. Gino Montecchi

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Raffaele Avallone

Geom. Santo Gennaro

Supporto alla Progettazione e alla Direzione dei Lavori

Arch. Francesca Rachele Spampinato

								Pag. 1
N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96			27,96	27,96
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88			25,88	25,88
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28			23,28	23,28
1.004	N.001	Autoclave	h	8,10			8,10	8,10
1.005	N.002	Idropulitrice	h	16,80			16,80	16,80
1.006	N.003	Aspirapolvere	h	5,30			5,30	5,30

								Pag. 2
N.	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Materiali Elementari						
2.001	M.001	Compensato marino di pioppo spessore 18 mm	m²	28,20			28,20	28,20
2.002	M.003	Listello in abete grezzo 50*50 mm	m	3,90			3,90	3,90
2.003	M.002	Ferramenta (tasselli, viti, squadrette, chiodi etc..)	Kg	9,90			9,90	9,90
2.004	M.004	Smalto per esterni	Kg	8,50			8,50	8,50
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10			1,10	1,10
2.006	M.006	Laterizi in pezzami	Kg	1,10			1,10	1,10
2.007	M.007	Resina acrilica idrorepellente	Kg	6,23			6,23	6,23
2.008	M.008	Polvere pietra da taglio	Kg	1,10			1,10	1,10
2.009	M.009	acril 33	Kg	7,60			7,60	7,60
2.010	M.010	Paraloid b72	Kg	18,45			18,45	18,45
2.011	M.011	Carta giapponese	m²	3,05			3,05	3,05
2.012	M.012	Rhodorsil RC 70	Kg	23,50			23,50	23,50
2.013	M.013	Wacher OH 100	Kg	18,50			18,50	18,50
2.014	M.014	Acqua deionizzata	litro	0,65			0,65	0,65
2.015	M.015	Preventol 080	litro	18,50			18,50	18,50
2.016	N.03	Saldatrice elettrica	h	26,61			26,61	26,61
2.017	N.004	Smerigliatrice/flex/troncatrice	h	9,50			9,50	9,50
2.018	M.016	Ferro in profilati	Kg	0,64			0,64	0,64
2.019	M.017	Convertitore epossidico	litro	42,00			42,00	42,00
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50			21,50	21,50
2.021	M.019	Vetro antinfortunistico in lastre da 6 mm	m²	38,00			38,00	38,00
2.022	M.020	Velatura idrorepellente	litro	18,30			18,30	18,30
2.023	M.021	Fissativo	mq	6,95			6,95	6,95
2.024	M.022	Terre naturali	Kg	18,30			18,30	18,30
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m³	219,50			219,50	219,50
2.026	M.024	Canapa in fibra	Kg	11,30			11,30	11,30
2.027	M.025	rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer),	mq	14,80			14,80	14,80
2.028	M.026	Elettroaspiratore 80 mm	cad	57,30			57,30	57,30

						Pag.3
N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
5.001	AN.9	Voci Finite con Analisi				
		Rincoccatura di muratura mediante malta e scaglie di mattoni laterizi a completa saturazioni delle imperfezioni del paramento murario, previo klavaggio della parete, compreso ogni onere e emngistero per dare il lavoro finirto a regola d'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,1	2,80
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,2	4,66
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	2	2,20
2.006	M.006	Laterizi in pezzami	Kg	1,10	1	1,10
						10,76
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				2,85
						13,61
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		13,61
5.002	AN.1	Realizzazione di chiusura di aperture realizzate con lastre in multistrato compesato di pioppo posti in opera su telai ancorati alla muratura perimetrale, rifiniti con la parte esterna smaltata e raffigurante graficamente l'infisso, mentre il lato interno sempre a smalto ma senza alcuna grafica, cmpreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1	27,96
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,5	12,94
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	2	46,56
2.001	M.001	Compensato marino di pioppo spessore 18 mm	m²	28,20	1	28,20
2.002	M.003	Listello in abete grezzo 50*50 mm	m	3,90	0,5	1,95
2.003	M.002	Ferramenta (tasselli, viti, squadrette, chiodi etc..)	Kg	9,90	1	9,90
2.004	M.004	Smalto per esterni	Kg	8,50	0,25	2,13
						129,64
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				34,36
						164,00
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		164,00
5.003	AN.2	Pulitura e restauro di pietra da taglio del prospetto esterno a mezzo impiego di apposite attrezzature idropulenti compreso la stuccatura, la chiusura di sgrottamenti e di piccole infrattuosità con idonei prodotti idrorepellenti misti a polvere ottenuti dalla frantumazione della pietra stessa, nonchè la sar citura delle connessioni o ripresa di parti architettoniche, la formazione di patinatura finale a duplice passata con prodotti resinosi, acrilici,idrorepellen ti per il preservamento di tutte le parti in pietra. Per ogni metro quadrato misurato vuoto per pieno a compenso per spessore lesene e stipiti e particolari fregi				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,6	16,78
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,6	13,97
1.004	N.001	Autoclave	h	8,10	0,6	4,86
1.005	N.002	Idropulitrice	h	16,80	0,4	6,72
2.007	M.007	Resina acrilica idrorepellente	Kg	6,23	0,6	3,74
2.008	M.008	Polvere pietra da taglio	Kg	1,10	2	2,20
						48,27
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				12,79
						61,06
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		61,06
5.004	AN.3	Preconsolidamento di superfici lapidee, preventivo alla pulitura, tramite iniezioni localizzate di resina acrilica e velinatura con fogli di carta biodegradabile giapponese in tutte le zone lisce, o sagomate ad alto e basso rilievo, dalle superfici decoese, scagliate ed esfoliate. reconsolidamento di superfici lapidee				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1	27,96
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,75	17,46
2.009	M.009	acril 33	Kg	7,60	0,22	1,67
2.010	M.010	Paraloid b72	Kg	18,45	0,02	0,369
2.011	M.011	Carta giapponese	m²	3,05	1	3,05

						Pag.4
N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
5.005	AN.4	Spese generali 15% + Utile impresa 10%				50,51
						13,39
						63,90
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		63,90
		Disinfestazione delle superfici lapidee attaccate da agenti biodeteriogeni quali batteri, alghe cianofitee e organismi lichenici, tramite applicazione a pennello, a spruzzo o con impacchi di biocidi a lungo tempo d'azione e biocidi inibenti la microflora, successivo risciacquo con abbondante acqua deionizzata.Incluso il diserbo delle piante superiori				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,25	6,99
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,1	2,33
2.014	M.014	Acqua deionizzata	litro	0,65	3	1,95
2.015	M.015	Preventol 080	litro	18,50	0,1	1,85
5.006	AN.5					13,12
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				3,48
						16,60
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		16,60
		Consolidamento corticale di superfici lapidee decoese e pulverulente tramite applicazione di silicato di etile eseguita a pennello o a spruzzo, in più mani successive, in modo di farlo penetrare per tutto lo spessore del materiale deteriorato fino al nucleo sano della pietra.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1,1	30,76
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,8	18,62
2.012	M.012	Rhodorsil RC 70	Kg	23,50	0,5	11,75
2.013	M.013	Wacher OH 100	Kg	18,50	0,15	2,78
5.007	AN.6					63,91
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				16,94
						80,85
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		80,85
		Operaio specializzato				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	Forfait	27,96
5.008	AN.7					27,96
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				7,41
						35,37
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		35,37
		Operaio qualificato				
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	Forfait	25,88
5.009	AN.8					25,88
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				6,86
						32,74
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		32,74
		Operaio comune				
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	Forfait	23,28
5.010	AN.10					23,28
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				6,17
						29,45
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/h		29,45
		Restauro di cancello metallico a vetri d'ingresso comprese le riprese degli elementi metallici corrosi o inconsistenti e scoesi, il trattamento con convertitore epossidico, la sostituzione dei vetri e relativi fermavetri e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte esclusa la verniciatura compensata a parte				

						Pag.5
N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,95	26,56
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,85	22,00
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	16,5	384,12
2.016	N.03	Saldatrice elettrica	h	26,61	5	133,05
2.017	N.004	Smerigliatrice/flex/troncatrice	h	9,50	5	47,50
2.018	M.016	Ferro in profilati	Kg	0,64	50	32,00
2.019	M.017	Convertitore epossidico	litro	42,00	1,5	63,00
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50	0,35	7,53
2.021	M.019	Vetro antinfortunistico in lastre da 6 mm	m²	38,00	12	456,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				1.171,76
						310,51
						1.482,27
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/acorpo		1.482,27
5.011	AN.11	Posa in opera di lastre di marmo precedentemente rimosse ed accatastate, previs pulitura, messa in posa con malta/collante, compresa la stuccatura ed il livellamento col piano ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,28	7,83
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,15	3,49
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	5	5,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				16,82
						4,45
						21,27
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		21,27
5.012	AN.12	Verniciatura di cancellate e ringhiere con due mani di smalto ferromicaceo applicata a pennello o a rullo previa pulitura, scartavetratura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte				
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,35	9,06
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,25	5,82
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50	0,45	9,68
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				24,56
						6,50
						31,06
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m²		31,06
5.013	AN.13	Raccordo cromatico delle superfici lapidee da eseguirsi tramite l'applicazione a spruzzo, a pennello o con l'uso di spugne di un'emulsione di colori acrilici in pasta diluiti in acqua deionizzata, previa accurata spolveratura delle superfici e campionatura delle tinte secondo le indicazioni della D.L.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,3	8,39
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,2	4,66
2.022	M.020	Velatura idrorepellente	litro	18,30	0,3	5,49
2.023	M.021	Fissativo	mq	6,95	0,3	2,09
2.024	M.022	Terre naturali	Kg	18,30	0,15	2,75
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				23,38
						6,20
						29,58
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/mq		29,58
5.014	AN.14	Sarcitura di lesioni all'intradosso e all'estradosso di volta reale da eseguirsi mediante la formazione dimassetto di gesso e fibra di canapa previo lavaggio delle superficie da trattare compresa la cucitura dellelesioni con il sistema del "cuci e scuci", finitura dell'intradosso con stucco passato a spatola e quant'altrooccorre per dare l'opera finita a regola d'arte, escluso solamente i ponteggi che verranno conteggiati a parte.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,4	11,18
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,3	6,98
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m³	219,50	0,05	10,98
2.026	M.024	Canapa in fibra	Kg	11,30	0,2	2,26

						Pag.6
N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
5.015	AN.15	Spese generali 15% + Utile impresa 10%				31,40
						8,32
						39,72
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m		39,72
5.015	AN.15	Consolidamento di estradosso o intradosso di volte reale di pietrame o mattoni o pomice e gesso, mediantescarnifica dei giunti, pulizia con aspirapolveri, applicazione di rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (AlcalinoResistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoidurente di tipo vinilestereepossidico; spessore medio 3 mm, rigidezza assiale media a trazione 230 kN, sezione nominale della singolabarra 10 mm ² , resistenza a trazione della singola barra 3.5 kN e allungamento a rottura 1.5%. Sono inoltrecompresi: l'inserimento in perfori , in numero non inferiore a 4/mq, di connettori ad "L" preformati inG.F.R.P. aventi sezione 10X7 mm e lunghezza adeguata, ancorati tramite idonea malta o ancorante chimico;realizzazione sulla superfice d'estradosso o intradosso di cappa in malta a calce idraulica naturale, malta digesso o malta tissotropica secondo come indicato dalla D.L., di spessore 3-4 cm e modellata secondo laforma della volta. Sono inoltre compresi l'onere del risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito percirca 60 cm di larghezza, tagli, sfridi e sovrapposizioni, la discesa e il carico su cassone di raccolta delmateriale di risulta e quanto altro occorre per dare l'opera finita.Escluso solamente lo svuotamento deirinfinchi o la spicconatura dell'intonaco di intradosso che verranno conteggiati a parte.Misurata per ognimetro quadrato di proiezione di volta.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	2,5	69,90
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	2,1	48,89
1.006	N.003	Aspirapolvere	h	5,30	0,5	2,65
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	4,5	4,95
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m ³	219,50	0,5	109,75
2.027	M.025	rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P.(Glass Fiber Reinforced Polymer),	mq	14,80	1,1	16,28
						252,42
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				66,89
						319,31
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/mq		319,31
5.016	AN.16	Fornitura e posa in opera di elettroaspiratore da 80mm che assicuri un ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente, esclusa la linea elettrica compensata a parte e la canalizzazione all'esterno, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e conforme al D.M. 5.7.1975				
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,3	7,76
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,2	4,66
2.028	M.026	Elettroaspiratore 80 mm	cad	57,30	1	57,30
						69,72
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				18,48
						88,20
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad		88,20