



COMUNE DI SIRACUSA



DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

LICEO GARGALLO EX CONVENTO SAN FILIPPO NERI - SIRACUSA

LAVORI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art.23, comma 8 D.gs. 50/2016)

Analisi dei prezzi	DATA PROGETTO 04/04/2022
---------------------------	-----------------------------

FASE	AMBITO	TIPO	N° / SIGLA	FOGLIO	REV	SCALA
PE	ECN	APR	ECN010	1 / 1	0	

A	EMISSIONE	VIGORE
Rev.	DATA	STATO

VISTI E APPROVAZIONI	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Salvatore Anzalone
	PROGETTISTA E D.L. Arch. Gino Montecchi
	COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE Geom. Raffaele Avallone Geom. Santo Gennaro
	Supporto alla Progettazione e alla Direzione dei Lavori Arch. Francesca Rachele Spampinato

N.	Codice	DE SCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
		Operai-Trasporti-Noli						
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96			27,96	27,96
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88			25,88	25,88
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28			23,28	23,28
1.004	N.001	Autoclave	h	8,10			8,10	8,10
1.005	N.002	Idropulitrice	h	16,80			16,80	16,80
1.006	N.003	Aspirapolvere	h	5,30			5,30	5,30

N.	Codice	DE S C R I Z I O N E	Un.Mis	Prezzo Unitar.	%SpeseG.	%UtileIm	Prezzo Totale	Prezzo Arroton
Materiali Elementari								
2.001	M.001	Compensato marino di pioppo spessore 18 mm	m ²	28,20			28,20	28,20
2.002	M.003	Listello in abete grezzo 50*50 mm	m	3,90			3,90	3,90
2.003	M.002	Ferramenta (tasselli, viti, squadrette, chiodi etc..)	Kg	9,90			9,90	9,90
2.004	M.004	Smalto per esterni	Kg	8,50			8,50	8,50
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10			1,10	1,10
2.006	M.006	Laterizi in pezzami	Kg	1,10			1,10	1,10
2.007	M.007	Resina acrilica idrorepellente	Kg	6,23			6,23	6,23
2.008	M.008	Polvere pietra da taglio	Kg	1,10			1,10	1,10
2.009	M.009	acril 33	Kg	7,60			7,60	7,60
2.010	M.010	Paraloid b72	Kg	18,45			18,45	18,45
2.011	M.011	Carta giapponese	m ²	3,05			3,05	3,05
2.012	M.012	Rhodorsil RC 70	Kg	23,50			23,50	23,50
2.013	M.013	Wacher OH 100	Kg	18,50			18,50	18,50
2.014	M.014	Acqua deionizzata	litro	0,65			0,65	0,65
2.015	M.015	Preventol 080	litro	18,50			18,50	18,50
2.016	N.03	Saldatrice elettrica	h	26,61			26,61	26,61
2.017	N.004	Smerigliatrice/flex/troncatrice	h	9,50			9,50	9,50
2.018	M.016	Ferro in profilati	Kg	0,64			0,64	0,64
2.019	M.017	Convertitore epossidico	litro	42,00			42,00	42,00
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50			21,50	21,50
2.021	M.019	Vetro antinfortunistico in lastre da 6 mm	m ²	38,00			38,00	38,00
2.022	M.020	Velatura idrorepellente	litro	18,30			18,30	18,30
2.023	M.021	Fissativo	mq	6,95			6,95	6,95
2.024	M.022	Terre naturali	Kg	18,30			18,30	18,30
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m ³	219,50			219,50	219,50
2.026	M.024	Canapa in fibra	Kg	11,30			11,30	11,30
2.027	M.025	rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer),	mq	14,80			14,80	14,80
2.028	M.026	Elettroaspiratore 80 mm	cad	57,30			57,30	57,30

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Voci Finite con Analisi				
5.001	AN.9	Rincocciatura di muratura mediante malta e scaglie di mattoni laterizi a completa saturazioni delle imperfezioni del paramento murario, previo klavaggio della parete, compreso ogni onere e emngistero per dare il lavoro finito a regola d'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,1	2,80
1.003	A.003	Operario comune	h	23,28	0,2	4,66
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	2	2,20
2.006	M.006	Laterizi in pezzami	Kg	1,10	1	1,10
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		13,61
5.002	AN.1	Realizzazione di chiusura di aperture realizzate con lastre in multistrato compesato di pioppo posti in opera su telai ancorati alla muratura perimetrale, rifiniti con la parte esterna smaltata e raffigurante graficamente l'infissio, mentre il lato interno sempre a smalto ma senza alcuna grafica, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1	27,96
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,5	12,94
1.003	A.003	Operario comune	h	23,28	2	46,56
2.001	M.001	Compensato marino di pioppo spessore 18 mm	m ²	28,20	1	28,20
2.002	M.003	Listello in abete grezzo 50*50 mm	m	3,90	0,5	1,95
2.003	M.002	Ferramenta (tasselli, viti, squadrette, chiodi etc..)	Kg	9,90	1	9,90
2.004	M.004	Smalto per esterni	Kg	8,50	0,25	2,13
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		164,00
5.003	AN.2	Pulitura e restauro di pietra da taglio del prospetto esterno a mezzo impiego di apposite attrezature idropulenti compreso la stuccatura, la chiusura di sgrottamenti e di piccole infiltruosità con idonei prodotti idrorepellenti misti a polvere ottenuti dalla frantumazione della pietra stessa, nonchè la sar citura delle connessioni o ripresa di parti architettoniche, la formazione di patinatura finale a duplice passata con prodotti resinosi, acrilici,idrorepellen ti per il preservamento di tutte le parti in pietra. Per ogni metro quadrato misurato vuoto per pieno a compenso per spessore lesene e stipiti e particolari fregi				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,6	16,78
1.003	A.003	Operario comune	h	23,28	0,6	13,97
1.004	N.001	Autoclave	h	8,10	0,6	4,86
1.005	N.002	Idropulitrice	h	16,80	0,4	6,72
2.007	M.007	Resina acrilica idrorepellente	Kg	6,23	0,6	3,74
2.008	M.008	Polvere pietra da taglio	Kg	1,10	2	2,20
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		61,06
5.004	AN.3	Preconsolidamento di superfici lapidee, preventivo alla pulitura, tramite iniezioni localizzate di resina acrilica e velinatura con fogli di carta biodegradabile giapponese in tutte le zone lisce, o sagomate ad alto e basso rilievo, dalle superfici decoese, scagliate ed esfoliate, reconsolidamento di superfici lapidee				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1	27,96
1.003	A.003	Operario comune	h	23,28	0,75	17,46
2.009	M.009	acril 33	Kg	7,60	0,22	1,67
2.010	M.010	Paraloid b72	Kg	18,45	0,02	0,369
2.011	M.011	Carta giapponese	m ²	3,05	1	3,05

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				50,51
		PREZZO DI APPLICAZIONE				13,39
5.005	AN.4	Disinfestazione delle superfici lapidee attaccate da agenti biodeteriogeni quali batteri, alghe cianoficee e organismi lichenici, tramite applicazione a pennello, a spruzzo o con impacchi di biocidi a lungo tempo d'azione e biocidi inibenti la microflora, successivo risciacquo con abbondante acqua deionizzata.Incluso il diserbo delle piante superiori		€/m ²		63,90
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,25	6,99
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,1	2,33
2.014	M.014	Acqua deionizzata	litro	0,65	3	1,95
2.015	M.015	Preventol 080	litro	18,50	0,1	1,85
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				13,12
		PREZZO DI APPLICAZIONE				3,48
5.006	AN.5	Consolidamento corticale di superfici lapidee decoese e pulverulente tramite applicazione di silicato di etile eseguita a pennello o a spruzzo, in più mani successive, in modo di farlo penetrare per tutto lo spessore del materiale deteriorato fino al nucleo sano della pietra.		€/m ²		16,60
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	1,1	30,76
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	0,8	18,62
2.012	M.012	Rhodorsil RC 70	Kg	23,50	0,5	11,75
2.013	M.013	Wacher OH 100	Kg	18,50	0,15	2,78
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				63,91
		PREZZO DI APPLICAZIONE				16,94
5.007	AN.6	Operaio specilizzato		€/m ²		80,85
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	Forfait	27,96
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				27,96
		PREZZO DI APPLICAZIONE				7,41
5.008	AN.7	Operaio qualificato		€/h		35,37
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	Forfait	25,88
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				25,88
		PREZZO DI APPLICAZIONE				6,86
5.009	AN.8	Operaio comune		€/h		32,74
1.003	A.003	Opeario comune	h	23,28	Forfait	23,28
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				6,17
		PREZZO DI APPLICAZIONE				29,45
5.010	AN.10	Restauro di cancello metallico a vetri d'ingresso comprese le riprese degli elementi metallici corrosi o inconsistenti e scoesi, il trattamento con convertitore epossidico, la sostituzione dei vetri e relativi fermavetri e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte escluva la vernicitura compensata a parte		€/h		29,45

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,95	26,56
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,85	22,00
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	16,5	384,12
2.016	N.03	Saldatrice elettrica	h	26,61	5	133,05
2.017	N.004	Smerigliatrice/flex/troncatrice	h	9,50	5	47,50
2.018	M.016	Ferro in profilati	Kg	0,64	50	32,00
2.019	M.017	Convertitore epossidico	litro	42,00	1,5	63,00
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50	0,35	7,53
2.021	M.019	Vetro antinfortunistico in lastre da 6 mm	m ²	38,00	12	456,00
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				1.171,76
						310,51
						1.482,27
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/acorpo		1.482,27
5.011	AN.11	Posa in opera di lastre di marmo precedentemente rimosse ed accatastate, previa pulitura, messa in posa con malta/collante, compresa la stuccatura ed il livellamento col piano ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,28	7,83
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,15	3,49
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	5	5,50
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				16,82
						4,45
						21,27
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		21,27
5.012	AN.12	Verniciatura di cancellate e ringhiere con due mani di smalto ferromicaceo applicata a pennello o a rullo previa pulitura, scartavetratura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola dell'arte				
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,35	9,06
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,25	5,82
2.020	M.018	Smalto per esterni ferromicaceo	Kg	21,50	0,45	9,68
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				24,56
						6,50
						31,06
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m ²		31,06
5.013	AN.13	Raccordo cromatico delle superfici lapidee da eseguirsi tramite l'applicazione a spruzzo, a pennello o con l'uso di spugne di un'emulsione di colori acrilici in pasta diluiti in acqua deionizzata, previa accurata spolveratura delle superfici e campionatura delle tinte secondo le indicazioni della D.L.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,3	8,39
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,2	4,66
2.022	M.020	Velatura idrorepellente	litro	18,30	0,3	5,49
2.023	M.021	Fissativo	mq	6,95	0,3	2,09
2.024	M.022	Terre naturali	Kg	18,30	0,15	2,75
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				23,38
						6,20
						29,58
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/mq		29,58
5.014	AN.14	Sarcitura di lesioni all'intradosso e all'estradosso di volta reale da eseguirsi mediante la formazione dimassetto di gesso e fibra di canapa previo lavaggio delle superficie da trattare compresa la cucitura delle lesioni con il sistema del "cuci e scuci", finitura dell'intradosso con stucco passato a spatola e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, escluso solamente i ponteggi che verranno conteggiati a parte.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	0,4	11,18
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,3	6,98
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m ³	219,50	0,05	10,98
2.026	M.024	Canapa in fibra	Kg	11,30	0,2	2,26

N°	Codice	DESCRIZIONE	Un.Mis	Prezzo Unit.	Quantita'	Prezzo Totale
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				31,40
						8,32
						39,72
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/m		39,72
5.015	AN.15	Consolidamento di estradosso o intradosso di volte reale di pietrame o mattoni o pomice e gesso, mediante scarnifica dei giunti, pulizia con aspirapolveri, applicazione di rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (AlcalinoResistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoindurente di tipo vinilesterepossidico; spessore medio 3 mm, rigidezza assiale media a trazione 230 kN, sezione nominale della singolabarra 10 mm ² , resistenza a trazione della singola barra 3,5 kN e allungamento a rottura 1,5%. Sono inoltre compresi: l'inserimento in perfori, in numero non inferiore a 4/mq, di connettori ad "L" preformati in G.F.R.P. aventi sezione 10X7 mm e lunghezza adeguata, ancorati tramite idonea malta o ancorante chimico; realizzazione sulla superficie d'estradossso o intradosso di cappa in malta a calce idraulica naturale, malta digesso o malta tissotropica secondo come indicato dalla D.L., di spessore 3-4 cm e modellata secondo la forma della volta. Sono inoltre compresi l'onere del risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito per circa 60 cm di larghezza, tagli, sfridi e sovrapposizioni, la discesa e il carico su cassone di raccolta del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Escluso solamente lo svuotamento dei rinfianchi o la spicconatura dell'intonaco di intradosso che verranno conteggiati a parte. Misurata per ognimetro quadrato di proiezione di volta.				
1.001	A.001	Operaio specializzato	h	27,96	2,5	69,90
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	2,1	48,89
1.006	N.003	Aspirapolvere	h	5,30	0,5	2,65
2.005	M.005	Malta a base di calce	Kg	1,10	4,5	4,95
2.025	M.023	Malta di gesso e ghiaia in piccoli pezzi	m ³	219,50	0,5	109,75
2.027	M.025	rete preformata in materiale compositofibrorinforzato G.F.R.P.(Glass Fiber Reinforced Polymer),	mq	14,80	1,1	16,28
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				252,42
						66,89
						319,31
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/mq		319,31
5.016	AN.16	Fornitura e posa in opera di elettroaspiratore da 80mm che assicuri un ricambio minimo di 6 volumi/ora se in espulsione continua, ovvero di 12 volumi/ora se in aspirazione forzata intermittente, esclusa la linea elettrica compensata a parte e la canalizzazione all'esterno, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e conforme al D.M. 5.7.1975				
1.002	A.002	Operaio qualificato	h	25,88	0,3	7,76
1.003	A.003	Operaio comune	h	23,28	0,2	4,66
2.028	M.026	Elettroaspiratore 80 mm	cad	57,30	1	57,30
		Spese generali 15% + Utile impresa 10%				69,72
						18,48
						88,20
		PREZZO DI APPLICAZIONE		€/cad		88,20