

Prot. n. 33291 del 21/04/2022

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
SERVIZIO V "Gestione del demanio forestale, trazzerale ed usi civici"

SERVIZIO 14
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI la Legge n.567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTO il D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;
- VISTA la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- VISTA la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 6 agosto 2008, n.133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
- VISTA la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell' azione amministrativa;
- VISTO la legge regionale 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
- VISTO la legge regionale 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
- VISTO l'atto d'indirizzo costituito dal D.A. n.135/GAB de102/08/2013 *Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n.39 p.1 del 23.08.2013*;
- VISTO il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le *Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n.33)*

VISTA la L.R n. 9/2021, art. 3, comma 1, lettera c);
 VISTO il D.P.Reg. n. 2802 del 19.06.2020 con il quale viene conferito al Dott. Mario Candore l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
 VISTO il DDG n 1455 del 16/06/2019, tuttora in corso, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio14 Servizio per il Territorio di Palermo al dott. Vincenzo LO MEO;
 VISTO il DDG n. 663 del 20/04/2022 che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2022" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2022 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013.

Si rende noto

che il Servizio 14 Servizio per il Territorio di Palermo, in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale **n. 663 del 20/04/2022**, intende affidare in concessione per l'anno 2022, o per 5 anni, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di Palermo aventi le seguenti caratteristiche:

SCHEDA PROVINCIALE INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2022

LOTTE PASCOLIVI ANNATA 2022 – ELENCO LOTTI.												
LOTTE PASCOLIVI ANNATA 2022 RIEPILOGO LOTTI	LOCLIITA' DEMANIO NOME LOTTO	COMUNE AGRO	SUP. BOSCATI (mq)	SUP. NUDA (mq)	SUP. MISTA (mq)	SUP TOTALE (mq)	ALTITUDINE (>1000 M. SI/NO)	ANNUALE	POLIENNALE	CANONE BASE PER CONCESSIONE ANNUALE MAGGIORATO DEL 20% - L.R. 9/2021, ART. 3, comma 1, lett. C)	CANONE BASE PER CONCESSIONE POLIENNALE MAGGIORATO DEL 20% - L.R. 9/2021, ART. 3, comma 1, lett. C)	NOTE
PA/01/2022	PIANO DELL'AIA	TORRETTA			716884	716884	NO	X	X	€ 3.527,07	€ 5.942,97	
PA/02/2022	PIZZO MANOLFO	PALERMO			480000	480000	NO	X	X	€ 2.361,60	€ 3.979,20	
PA/03/2022	RAFFO ROSSO	TORRETTA		540000		540000	NO	X	X	€ 2.656,80	€ 4.476,60	
PA/04/2022	PIANO SUBAGHERU	PALERMO			530000	530000	NO	X	X	€ 2.607,60	€ 4.393,70	
PA/05/2022	PIANO CARDONA	PALERMO			493100	493100	NO	X	X	€ 2.426,05	€ 4.087,80	
PA/06/2022	PALERMITANEDDU	TORRETTA		303998	135066	439064	NO	X	X	€ 2.160,19	€ 3.639,84	
PA/07/2022	TRIPPAIORE	PALERMO			1000000	1000000	NO	X	X	€ 4.920,00	€ 8.290,00	
PA/08/2022	COSTA MASTREANGELO	TORRETTA		1334491	354146	1688637	NO	X	X	€ 8.308,09	€ 13.998,80	
PA/09/2022	PORTELLA TORRETTA	TORRETTA			556777	556777	NO	X	X	€ 2.739,34	€ 4.615,68	
PA/10/2022	PIZZO NEVIERE	PALERMO		320000		320000	NO	X	X	€ 1.574,40	€ 2.652,80	
PA/11/2022	VALLE NESPOLA	MONREALE			408034	408034	NO	X	X	€ 2.007,53	€ 3.382,60	

PA/12/2022	M, LONGA PIZZO DEL MERIO	CINISI		384380		384380	NO	X	x	€ 1.891,15	€ 3.186,51
PA/13/2022	FIORE OCCHIO	MONREALE			250000	250000	NO	X	x	€ 1.230,00	€ 2.072,50
PA/14/2022	PIZZO CERESIA	CARINI	237400	114732	147868	500000	NO	X	x	€ 2.460,00	€ 4.145,00
PA/15/2022	VALLE GIORGIA	PALERMO			115000	115000	NO	X	x	€ 565,80	€ 953,35
PA/16/2022	CERASA	MONREALE			130000	130000	NO	X	x	€ 639,60	€ 1.077,70
PA/17/2022	PIANO MANNARA SANTA VENERE	CARINI			400000	400000	NO	X	x	€ 1.968,00	€ 3.316,00
PA/18/2022	SANT'AGATA	PIANA DEGLI ALBANESI		149076		149076	NO	X	x	€ 733,45	€ 1.235,84
PA/19/2022	M. GULINO PIZZO CIARAMITA	MISILMERI			120000	120000	NO	X	x	€ 590,40	€ 994,80
PA/20/2022	MOARDA	ALTOFONTE			110000	110000	NO	X	x	€ 541,20	€ 911,90
PA/21/2022	RAFFI	MISILMERI			340000	340000	NO	X	x	€ 1.672,80	€ 2.818,60
PA/22/2022	VALLE CERVO	MISILMERI	357002			357002	NO	X	x	€ 1.756,45	€ 2.959,55
PA/23/2022	COZZO MANCA	MISILMERI	200000			200000	NO	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00
PA/24/2022	CASINA	TRABIA			351660	351660	NO	X	x	€ 1.730,17	€ 2.915,26
PA/25/2022	ROCCA ROSSA	CARNI		84694	69818	154512	NO	X	x	€ 760,20	€ 1.280,90
PA/26/2022	SOTTO LE TIMPE	CIMINNA			175396	175396	NO	X	x	€ 862,95	€ 1.454,03
PA/27/2022	CASINA S. ONOFIO	TRABIA			352578	352578	NO	X	x	€ 1.734,68	€ 2.922,87
PA/30/2022	TORRE DEL BOSCO	MONREALE			500000	500000	NO	X	x	€ 2.400,00	€ 4.145,00
PA/31/2022	CASTELLACCIO	MONREALE			400000	400000	NO	X	x	€ 1.920,00	€ 3.316,00
PA/32/2022	ARCERA	MONREALE	200000			200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00
PA/33/2022	RINEDDI	MONREALE	250000			250000	NO	X	x	€ 1.200,00	€ 2.072,50
PA/34/2022	FONTANA	MONREALE	300000			300000	NO	X	x	€ 1.440,00	€ 2.487,00
PA/35/2022	COZZO SAN LEOPOLDO	MONREALE	300000			300000	NO	X	x	€ 1.440,00	€ 2.487,00
PA/36/2022	COZZO SAN ISIDORO	MONREALE	250000			250000	NO	X	x	€ 1.200,00	€ 2.072,50
PA/37/2022	VALLE SCHIAVO	MONREALE	330000			330000	NO	X	x	€ 1.584,00	€ 2.735,70
PA/38/2022	CASTELLACCIO	MONREALE	330000			330000	NO	X	x	€ 1.584,00	€ 2.735,70
PA/39/2022	CASTELLACCIO	MONREALE	250000			250000	NO	X	x	€ 1.200,00	€ 2.072,50
PA/40/2022	CASTELLACCIO	MONREALE	280000			280000	NO	X	x	€ 1.344,00	€ 2.321,20
PA/41/2022	CASTELLACCIO	MONREALE	250000			250000	NO	X	x	€ 1.200,00	€ 2.072,50
PA/42/2022	GUGLIA	MONREALE	70000			70000	NO	X	x	€ 336,00	€ 580,30
PA/43/2022	GUGLIA	MONREALE	300000			300000	NO	X	x	€ 1.440,00	€ 2.487,00
PA/44/2022	ROCCA D'ELICE	MONREALE	620000			620000	NO	X	x	€ 2.976,00	€ 5.139,80
PA/45/2022	SANTA BARBARA	MONREALE	140000			140000	NO	X	x	€ 672,00	€ 1.160,60
PA/47/2022	ROCCA D'ELICE	MONREALE	140000			140000	NO	X	x	€ 672,00	€ 1.160,60
PA/48/2022	PORTELLA GRAMIGNA	MONREALE ODRANO	320000			320000	NO	X	x	€ 1.536,00	€ 2.652,80
PA/50/2022	ROCCA D'ELICE	GODRANO			100000	100000	NO	X	x	€ 480,00	€ 829,00
PA/51/2022	PORTELLA GRAMIGNA	GODRANO			293433	293433	NO	X	x	€ 1.408,48	€ 2.432,56
PA/52/2022	ROCCA D'ELICE	GODRANO	200000			200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00
PA/53/2022	VALLE MARIA	GODRANO	130000			130000	NO	X	x	€ 624,00	€ 1.077,70
PA/54/2022	VALLE MARIA	GODRANO	200000			200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00
PA/56/2022	ROCCA D'ELICE	MONREALE	700000			700000	NO	X	x	€ 3.360,00	€ 5.803,00
PA/57/2022	VALLE MARIA	GODRANO	200000			200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00

PA/58/2022	VALLE MARIA	GODRANO	200000			200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00
PA/59/2022	ALPE CUCCO CODA DI RICCI	GODRANO			200000	200000	NO	X	x	€ 960,00	€ 1.658,00
PA/60/2022	FANUSO 2	GODRANO	701840		98160	800000	SI	X	x	€ 3.840,00	€ 6.632,00
PA/62/2022	ALPE CUCCO	GODRANO			250000	250000	NO	X	x	€ 1.200,00	€ 2.072,50
PA/63/2022	BRUCA TORTORICI	BISACQUINO	177658		286748	464406	NO	X	x	€ 2.229,15	€ 3.849,93
PA/64/2022	MONTE COLOMBA	CHIUSA SCLAFANI			396530	396530	SI	X	x	€ 1.903,34	€ 3.287,23
PA/65/2022	LA CATTIVA	CHIUSA SCLAFANI			259119	259119	SI	X	x	€ 1.243,77	€ 2.148,10
PA/66/2022	GUICCO-FANUSO	GODRANO	400000			400000	NO	X	x	€ 1.968,00	€ 3.316,00
PA/67/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA			162182	162182	NO	X	x	€ 797,94	€ 1.344,49
PA/68/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA			245897	245897	NO	X	x	€ 1.209,81	€ 2.038,49
PA/69/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA		5085	108559	113644	NO	X	x	€ 559,13	€ 942,11
PA/70/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA			118640	118640	NO	X	x	€ 583,71	€ 983,53
PA/71/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA		97035	187238	284273	NO	X	x	€ 1.398,62	€ 2.356,62
PA/72/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA			241202	241202	NO	X	x	€ 1.186,71	€ 1.999,56
PA/74/2022	PETRARO	CONTESSA ENTESELLINA			131506	131506	NO	X	x	€ 647,01	€ 1.090,18
PA/75/2022	MURICCHIO	CONTESSA ENTESELLINA			208100	208100	NO	X	x	€ 1.023,85	€ 1.725,15
PA/77/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA	178240			178240	NO	X	x	€ 876,94	€ 1.477,61
PA/78/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA	136480		44640	181120	NO	X	x	€ 891,11	€ 1.501,48
PA/79/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA	168525		215210	383735	NO	X	x	€ 1.887,98	€ 3.181,16
PA/80/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA			299880	299880	NO	x	x	€ 1.475,41	€ 2.486,01
PA/81/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA	68690		261310	330000	NO	x	x	€ 1.623,60	€ 2.735,70
PA/82/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA			122560	122560	NO	X	x	€ 603,00	€ 1.016,02
PA/83/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA			257998	257998	NO	X	x	€ 1.269,35	€ 2.138,80
PA/84/2022	POMO CASTAGNOLA	CONTESSA ENTESELLINA			217510	217510	NO	X	x	€ 1.070,15	€ 1.803,16
PA/85/2022	MAROSELLA	CORLEONE			285240	285240	NO	X	x	€ 1.403,38	€ 2.364,64
PA/86/2022	MAROSELLA	CORLEONE	87540	7120	124300	218960	NO	X	x	€ 1.077,28	€ 1.815,18
PA/87/2022	MAROSELLA	CORLEONE			289323	289323	NO	X	x	€ 1.423,47	€ 2.398,49
PA/88/2022	MAROSELLA	CORLEONE			207100	207100	NO	X	x	€ 1.018,93	€ 1.716,86
PA/89/2022	MAROSELLA	CORLEONE			280730	280730	NO	X	x	€ 1.381,19	€ 2.327,25
PA/90/2022	BALATELLE	CORLEONE		60574	75216	135790	SI	X	x	€ 668,09	€ 1.125,70
PA/91/2022	BALATELLE	CORLEONE			150000	150000	SI	X	x	€ 738,00	€ 1.243,50
PA/92/2022	BALATELLE	CORLEONE			200000	200000	SI	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00
PA/93/2022	LIGIA	CORLEONE		94660	165340	260000	SI	X	x	€ 1.279,20	€ 2.155,40
PA/94/2022	PIANO GIUMENTE	CORLEONE			134530	134530	NO	X	x	€ 661,89	€ 1.115,25
PA/95/2022	LIGIA	CORLEONE			200000	200000	SI	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00
PA/96/2022	LIGIA	CORLEONE	22056		137944	160000	SI	X	x	€ 787,20	€ 1.326,40

PA/97/2022	LIGIA	CORLEONE			200000	200000	SI	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00	
PA/98/2022	LIGIA	CORLEONE			111300	111300	SI	X	x	€ 547,60	€ 922,68	
PA/99/2022	PIANO GIUMENTE	CORLEONE	73569		126431	200000	NO	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00	
PA/100/2022	CUCCO	GODRANO			70000	70000	NO	X	x	€ 336,00	€ 580,30	
PA/103/2022	SARRE GERBINA	VICARI			222803	222803	NO	X	x	€ 1.096,19	€ 1.847,04	
PA/104/2022	REINA	CASTRONOVO DI SICILIA	615572			615572		X	x	€ 3.028,61	€ 5.103,09	
PA/105/2022	CARCACI COLOBRIA	CASTRONOVO DI SICILIA			256884	256884	NO	X	x	€ 1.263,87	€ 2.129,57	
PA/107/2022	CARCACI COLOBRIA	CASTRONOVO DI SICILIA	59730		22080	81810	NO	X	x	€ 402,51	€ 678,20	
PA/108/2022	CARCACI COLOBRIA	CASTRONOVO DI SICILIA			574029	574029	NO	X	x	€ 2.824,22	€ 4.758,70	
PA/109/2022	SANTA CATERINA	CASTRONOVO DI SICILIA			358564	358564	NO	X	x	€ 1.764,13	€ 2.972,50	
PA/110/2022	SANTA CATERINA	CASTRONOVO DI SICILIA			352470	352470	NO	X	x	€ 1.734,15	€ 2.921,98	
PA/111/2022	SPARANCIO	CASTRONOVO DI SICILIA			277130	277130	NO	X	x	€ 1.363,48	€ 2.297,41	
PA/112/2022	REFALZAFI	CASTRONOVO DI SICILIA			638641	638641	NO	X	x	€ 3.142,11	€ 5.294,33	
PA/113/2022	REFALZAFI	CASTRONOVO DI SICILIA			260000	260000	NO	X	x	€ 1.279,20	€ 2.155,40	
PA/114/2022	REFALZAFI	CASTRONOVO DI SICILIA			586186	586186	NO	X	x	€ 2.884,04	€ 4.859,48	
PA/116/2022	COSTA SOPRANA	CASTRONOVO DI SICILIA			250000	250000	NO	X	x	€ 1.230,00	€ 2.072,50	
PA/117/2022	GEBBIA - CINTA	PALAZZO ADRIANO	166282			166282	NO	X	x	€ 818,11	€ 1.378,48	
PA/120/2022	MELIA	CASTRONOVO DI SICILIA			586598	586598	NO	X	x	€ 2.886,06	€ 4.862,90	
PA/121/2022	MELIA	CASTRONOVO DI SICILIA			170000	170000	NO	X	x	€ 836,40	€ 1.409,30	
PA/122/2022	RAIA GIBILCANNA	PALAZZO ADRIANO			493999	493999	NO	X	x	€ 2.430,48	€ 4.095,25	
PA/123/2022	RAIA GIBILCANNA	PALAZZO ADRIANO			160000	160000	SI	X	x	€ 787,20	€ 1.326,40	
PA/124/2022	RAIA GIBILCANNA	PALAZZO ADRIANO			240000	240000	SI	X	x	€ 1.180,80	€ 1.989,60	
PA/125/2022	RAIA GIBILCANNA	PALAZZO ADRIANO			428275	428275	SI	X	x	€ 2.107,11	€ 3.550,40	
PA/126/2022	RAIA GIBILCANNA	PALAZZO ADRIANO			340000	340000	SI	X	x	€ 1.672,80	€ 2.818,60	
PA/129/2022	PORTELLA GEBBIA	PALAZZO ADRIANO			150000	150000	NO	X	x	€ 738,00	€ 1.243,50	
PA/130/2022	PORTELLA GEBBIA	PALAZZO ADRIANO			190244	190244	SI	X	x	€ 936,00	€ 1.577,12	
PA/131/2022	GEBBIA - CINTA	PALAZZO ADRIANO	174130			174130	NO	X	x	€ 856,72	€ 1.443,54	
PA/132/2022	GEBBIA - CINTA	PALAZZO ADRIANO	199030			199030	SI	X	x	€ 979,23	€ 1.649,96	
PA/133/2022	GEBBIA-P. GALLI-NARO-PIANA DELLE FONTANE	PALAZZO ADRIANO			260000	260000	SI	X	x	€ 1.279,20	€ 2.155,40	
PA/134/2022	GEBBIA - PIANA DELLE FONTANE	PALAZZO ADRIANO			280000	280000	SI	X	x	€ 1.377,60	€ 2.321,20	
PA/135/2022	GEBBIA- PIANA DELLE FONTANE	PALAZZO ADRIANO			260000	260000	SI	X	x	€ 1.279,20	€ 2.155,40	

PA/136/2022	GEBBIA - COZZO PIETRA FUCILE	PALAZZO ADRIANO			260000	260000	SI	X	x	€ 1.279,20	2.155,40
PA/137/2022	GEBBIA PIETRA FUCILE	PALAZZO ADRIANO			180000	180000	NO	X	x	€ 885,60	€ 1.492,20
PA/138/2022	GEBBIA PIETRA FUCILE	PALAZZO ADRIANO			150000	150000	NO	X	x	€ 738,00	€ 1.243,50
PA/139/2022	PORTELLA ARENA	ISNELLO	277860		248724	526584	NO	X	x	€ 2.590,79	€ 4.365,38
PA/141/2022	FERRO SOTTANO	PETRALIA SOTTANA			431040	431040	SI	X	x	€ 2.120,72	€ 3.573,32
PA/142/2022	VALLONE GUMENTI	PETRALIA SOTTANA	104960		444660	549620	SI	X	x	€ 2.704,13	€ 4.556,35
PA/146/2022	MANDARINI VALLONE MONACO	PETRALIA SOTTANA			256025	256025	SI	X	x	€ 1.259,64	€ 2.122,45
PA/151/2022	MANDARINI	PETRALIA SOTTANA			104912	104912	SI	x	x	€ 516,17	€ 869,72
PA/155/2022	SAVOCHELLA CASE FERRUCCI	PETRALIA SOPRANA			163007	163007	SI	X	x	€ 801,99	€ 1.351,33
PA/156/2022	VALLONE NIPITALIA	SCILLATO	120000			120000	SI	X	x	€ 590,40	€ 994,80
PA/157/2022	MONTE FANUSI	SCILLATO			260000	260000	SI	X	x	€ 1.279,20	€ 2.155,40
PA/158/2022	MARCATO-PIANO DEI LUPI	PETRALIA SOTTANA			307401	307401	SI	X	x	€ 1.512,41	€ 2.548,35
PA/159/2022	MARCATO-PIANO DEI LUPI	PETRALIA SOTTANA			361697	361697	SI	X	x	€ 1.779,55	€ 2.998,47
PA/160/2022	MARCATO-PIANO DEI LUPI	PETRALIA SOTTANA			244786	244786	SI	X	x	€ 1.204,35	€ 2.029,28
PA/164/2022	COZZO CARBONE	GRATTERI	110000			110000	NO	X	x	€ 541,20	€ 911,90
PA/165/2022	MANDRIA PIANO PRATO	GRATTERI			200000	200000	NO	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00
PA/166/2022	MANDRIA PIANO PRATO	GRATTERI			800000	800000	NO	X	x	€ 3.936,00	€ 6.632,00
PA/167/2022	MANDRIA PIANO PRATO	GRATTERI			110000	110000	SI	X	x	€ 541,20	€ 911,90
PA/168/2022	MANDRIA PIANO PRATO	GRATTERI			380000	380000	SI	X	x	€ 1.869,60	€ 3.150,20
PA/169/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			220917	220917	NO	X	x	€ 1.086,91	€ 1.831,40
PA/170/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			220020	220020	NO	X	x	€ 1.082,50	€ 1.823,97
PA/171/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			450000	450000	SI	X	x	€ 2.214,00	€ 3.730,50
PA/172/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			600000	600000	SI	X	x	€ 2.952,00	€ 4.974,00
PA/173/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			200000	200000	NO	X	x	€ 984,00	€ 1.658,00
PA/174/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			350000	350000	NO	X	x	€ 1.722,00	€ 2.901,50
PA/176/2022	MILOCCO	CASTELBUONO			218730	218730	NO	X	x	€ 1.076,15	€ 1.813,27
PA/178/2022	PIANO ARCA	COLLESANO	271690		218310	490000	SI	X	x	€ 2.410,80	€ 4.062,10
PA/180/2022	COZZO COFINO	PETRALIA SOTTANA			88500	88500	SI	X	x	€ 435,42	€ 733,67
PA/181/2022	COZZO S. PASQUALE	CORLEONE			97100	97100	NO	X	x	€ 477,73	€ 804,96
PA/182/2022	ALPE CUCCO SCAVATO	GODRANO	344231			344231	NO	X	x	€ 1.652,31	€ 2.853,67
PA/183/2022	ROXIURA	CACCAMO	270000			270000	NO	X	x	€ 1.328,40	€ 2.238,30

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed

approvazione della Proposta per l'anno 2022, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto In deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;
- B. con durata poliennale pari a cinque anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni poliennali degli imprenditori assunti nell'ambito delle misure a superficie del PSR 2014 – 2022, tra cui l'agricoltura biologica.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone, cose e animali.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati al presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura di gara :

- A) gli imprenditori agricoli professionali così come definiti ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile iscritti alla Camera di Commercio;
- B) le società agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- D) le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell' offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale già affidati in concessione pascoliva annuale e/o poliennale.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo;

coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.

c) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p Ingresso abusivo nel fondo altrui ; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p Usura; art. 648 bis c.p Riciclaggio ; art. 648 ter c.p Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita ; art. 648 ter 1 c.p Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 13,00 del giorno 06/05/2022**, a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., o consegna a mano, indirizzata al Servizio per il Territorio di Palermo Viale Regione Siciliana, 4600, 90145 - Palermo in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Palermo - "

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato.**
- **Autocertificazione antimafia secondo il Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi secondo il Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. secondo il Modello A4**
- **Protocollo di Legalità secondo il Modello A5**

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente , dei soci e di tutti i loro conviventi.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via pec e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando.

· **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente le offerta relative ai lotti ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura:**

"Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore, Il Modello B_ Offerta Economica deve essere sostituito dal MODELLO GI - "Diritto di precedenza Giovani Imprenditori", che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.

La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: "Dichiarazione sui lotti prescelti - Non Aprire".

Resta inteso che ciascun giovane imprenditore concorrente potrà far valere il proprio diritto di precedenza **su uno solo** dei lotti pascolivi e in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati, aventi il medesimo diritto di precedenza, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi. Per tutti gli altri lotti il giovane imprenditore potrà presentare un'offerta al rialzo sul canone posto a base d'asta.

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara.

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 13,00 di 06/05/2022**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso, e per concessioni annuali e poliennali. Per le concessioni poliennali l'istanza dovrà comunque essere collegata ad impegni assunti nell'ambito del PSR. Nel caso di scelta annuale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale anche sul diritto di precedenza se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni assunti nell'ambito delle misure a superficie del PSR 2014-2022.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

L'apertura delle buste si svolgerà a **partire dal giorno 07/05/2022 alle ore 10.00**, da apposita **Commissione precedentemente nominata**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo Viale Regione Siciliana, 4600, 90145- Palermo.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: per prevenire il rischio di contagi da COVID-19 sono ammessi solo i rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale.

DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228

I partecipanti giovani imprenditori agricoli professionali, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni non compiuti iscritti alla Camera di Commercio, saranno destinatari dell'assegnazione dei terreni richiesti, senza esperimento di gara, al canone base, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, **la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa in sostituzione della Busta "Offerta Economica", negli stessi termini e modi sopra descritti. Il diritto potrà essere fatto valere su un solo dei lotti pascolivi.**

L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti per lo stesso lotto, fermo restando il canone base ai fini dell'assegnazione del lotto prescelto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi.

DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203

Per l'assegnazione di ciascun lotto, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante proprietario o affittuario di fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. (Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione). Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della posta certificata, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelatario, anziché dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'esistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

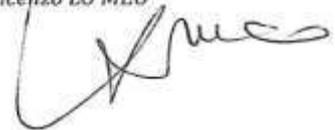
Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Servizio per il Territorio di Palermo nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, (indicare nome e cognome, rec. tel., indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Palermo 21/04/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Responsabile del Servizio
Vincenzo LO MEO



Allegati:

- Schema di Concessione annuale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B ovvero GI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Palermo 21/04/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Responsabile del Servizio
Vincenzo LO MEO

