



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

**VERBALE DI GARA n. 01
del 22 aprile 2022**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis e 63, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» così come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021.

COMUNE DI CAPIZZI - LAVORI PER LA DEMOLIZIONE DI N. 10 ALLOGGI DI EDILIZIA IACP, UBICATI IN LOCALITÀ TIMPE RUSSO

CUP: G92C20000570002 – CIG 9141432454

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di aprile, alle ore 10:10, in seduta aperta al pubblico, nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sita in via A. Saffi, come previsto nella lettera di invito del 8 aprile 2022, prot. 53686 con la quale sono stati fissati i termini della procedura di gara per il giorno 22 aprile 2022, si dà avvio mediante piattaforma telematica "SITAS" alle operazioni di gara preordinate all'appalto dei lavori in oggetto e di seguito distinti:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 169.673,70
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17.635,88
Importo dei lavori a base d'asta	€ 152.037,82

CATEGORIA DEI LAVORI (artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/1010)	CLASSIFICA	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTO OMNICOMPENSIVO	PREVALENTE/ SCORPORABILE
OS23 Demolizione di opere	I	SI	€ 169.673,70	Prevalente

Giusta nomina della commissione di gara, prot. 60534 del 22 aprile 2022 del Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina, sono presenti:

1. ing. Nicola Alleruzzo, Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina, nella qualità di Presidente di gara;
2. geom. Giuseppe Presti, nella qualità di componente;
3. operatore A2 sig.ra Marina Barletti, nella qualità di componente;
4. f.d. geom. Antonino Chiofalo, Ufficiale rogante con funzioni di Segretario verbalizzante.

Si premette che:

- con provvedimento del 23 marzo 2022, rep. n. 187 il Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico ha adottato la Determina a contrarre proposta dal R.U.P.;
- con la predetta determina è stato fissato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito *Codice*) come modificato in via transitoria dall'art. 8 della legge 11 settembre 2020, n. 120

che ha convertito con modificazioni il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall’art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021, ed è stato demandato al Responsabile del procedimento di individuare gli operatori, in numero adeguato alle disposizioni di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice* e in possesso delle categorie e classifiche adeguate all’esecuzione dei lavori, tra quelli iscritti all’Albo istituito con D.A. 25 marzo 2021, n. 14/GAB, mediante sorteggio pubblico;

- che in data 29 marzo 2022, si è proceduto come da relativo verbale di sorteggio pubblico, all’individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici mediante sorteggio con l’estrazione, mediante tecniche informatiche, di numeri casuali associati all’elenco degli iscritti nella banca dati delle imprese registrate nella piattaforma telematica SITAS della Provincia di Messina per la categoria OS23 classifica I e superiori;
- con lettera-invito 08 aprile 2022, n. 53686, inoltrata e consegnata tramite la procedura implementata nella piattaforma telematica SITAS, sono stati invitati a presentare offerta i 5 operatori economici di seguito elencati:

Gara a lotto unico G01053			
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.		4. Aggiudicazione	
Dati generali		Altri dati	
Documenti e atti		Commissione	
Sedute di gara		1. Inviti e ricezione offerte	
		2. Apertura doc.ammin.	
Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte			
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.			
N.	Rag. sociale ditta	Ditta invitata ?	
1	CO.AG. S.R.L.	Si	
2	S.C.M. srl	Si	
3	F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Si	
4	AMEC SRL	Si	
5	OPERES	Si	

- la procedura negoziata si svolge nel giorno e nell’ora stabiliti come da lettera di invito, secondo le modalità in detta previste, applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori posto a base di gara.
- si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del *Codice*. L'esclusione automatica comunque non opera quando il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a 5.

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, che non sussistono rapporti relazionali con gli operatori economici partecipanti e, altresì, si riservano di rendere analoga dichiarazione allorquando saranno effettuate le verifiche dei soggetti facenti parte della compagine societaria di ciascun concorrente.

Si da atto che la seduta è aperta anche telematicamente sul sistema SITAS e che gli operatori economici partecipanti possono visualizzare in tempo reale le operazioni di gara.

A questo punto l'Ufficiale rogante provvede alla consegna al Presidente della Commissione di gara della *password* di accesso alla busta digitale amministrativa “A”.

La Commissione constata che rispetto ai 5 (cinque) operatori economici invitati hanno fatto pervenire offerta nei modi e termini indicati nella lettera-invito (entro le ore 18:00 del 21 aprile 2022) n. 1 (una) impresa, come da elenco di seguito riportato:

Gara a lotto unico G01053

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	CO.AG. S.R.L.	No				
1	S.C.M. srl	Si	21/04/2022	17:49:21		
	F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	No				
	AMEC SRL	No				
	OPERES	No				

< Fase precedente Fase seguente >

La Commissione procede alla verifica della regolarità delle suddette buste telematiche “A”, constatando che risultano chiuse e quindi procedendo con la relativa apertura e alla verifica della presenza della documentazione amministrativa prodotta.

In esito all’esame della documentazione amministrativa e accertatene la regolarità, la Commissione procede all’ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti come dal seguente prospetto:

Gara a lotto unico G01053

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	S.C.M. srl	Si

Fase seguente >

La Commissione, verificato preliminarmente che la busta virtuale “B” risulta chiusa, con l’ausilio della ulteriore *password* consegnata dall’Ufficiale rogante al Presidente, procede all’acquisizione della busta “B” Offerta economica e all’apertura sulla piattaforma SITAS, dando lettura del ribasso offerto come da elenco che segue:

Gara a lotto unico G01053

Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	S.C.M. srl	Si	-33,1224 %

Fase seguente >

Risultando il numero delle offerte ammesse pari a 1, la Commissione, ai sensi dell’art. 97, comma 3 del *Codice*, non procede alla determinazione della soglia di anomalia, per la relativa esclusione automatica.

Pertanto, la Commissione di gara estrapola dalla piattaforma SITAS la graduatoria in ordine decrescente dei ribassi percentuali offerti, come da prospetto allegato:

Gara a lotto unico G01053

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.ri	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	S.C.M. srl	-33,1224 %	Prima ditta classificata	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Per quanto precede, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato come da prospetto che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE CAPOGRUPPO	PARTITA IVA
5	• S.C.M. S.R.L.	Favara via Aldo Moro 103 scm0008@pec.it	02201920846

che ha offerto un ribasso pari al 33,1224 per cento, da cui:

importo a base d'asta:	€	152.037,82
ribasso:	€	33,1224
importo al netto:	€	101.679,25
importo oneri di sicurezza:	€	17.635,88
importo di aggiudicazione:	€	119.315,13

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito *web* dell'Ufficio del Genio Civile e inserito nella piattaforma SITAS.

Del che il presente verbale, composto da 4 pagine, alle ore 11:00 è letto, confermato e sottoscritto come segue:

sig.ra Marina Barletti - componentefirmato.....

geom. Giuseppe Presti - componentefirmato.....

geom. Antonino Chiofalo - Segretario verbalizzantefirmato.....

ing. Nicola Alleruzzo - Presidentefirmato.....