



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA

**VERBALE DI GARA n. 01
del 27 aprile 2022**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis e 63, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» così come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021.

COMUNE DI MESSINA – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STELE DELLA MADONNA DELLA LETTERA SUL FORTE SS. SALVATORE PORTO NATURALE LOCALITÀ FALCATA.

CUP: G 45F21002960009 – CIG: 9136015E11

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 09:15, in seduta aperta al pubblico, nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sita in via A. Saffi, come previsto nella lettera d'invito dell'8 aprile 2022, prot. 53673 con la quale sono stati fissati i termini della procedura di gara per il giorno 27 aprile 2022, si dà avvio mediante piattaforma telematica "SITAS" alle operazioni di gara preordinate all'appalto dei lavori in oggetto e di seguito distinti:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 277.345,80
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 42.991,35
Importo dei lavori a base d'asta	€ 234.354,45

CATEGORIA DEI LAVORI (artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/1010)	CLASSIFICA	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTO OMNICOMPRESIVO	PREVALENTE/ SCORPORABILE
OG2 Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela in materia di BB.CC.AA.	I	SI	277.345,80	Prevalente

Giusta nomina della commissione di gara, prot. 61995 del 27 aprile 2022 del Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina, sono presenti:

1. ing. Nicola Alleruzzo, Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina, nella qualità di Presidente di gara;
2. ing. Giuseppe Sangiorgio, Responsabile unico del procedimento, nella qualità di componente;
3. operatore A2 sig.ra Marina Barletti, nella qualità di componente;
4. f.d. geom. Antonino Chiofalo, Ufficiale rogante con funzioni di Segretario verbalizzante.

Si premette che:

- con provvedimento 22 febbraio 2022, n. 91 il Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha approvato la Determina a contrarre;
- con la predetta determina è stato fissato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito

Codice) come modificato in via transitoria dall'art. 8 della legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021, ed è stato demandato al Responsabile del procedimento di individuare gli operatori, in numero adeguato alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice* e in possesso delle categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori, tra quelli iscritti all'Albo istituito con D.A. 25 marzo 2021, n. 14/GAB, mediante sorteggio pubblico;

- che in data 29 marzo 2022, si è proceduto come da relativo verbale di sorteggio pubblico, all'individuazione di n. 05 (cinque) operatori economici mediante sorteggio con l'estrazione, mediante tecniche informatiche, di numeri casuali associati all'elenco degli iscritti nella banca dati delle imprese registrate nella piattaforma telematica SITAS per la categoria OG2 classifica I e superiori;
- con lettera-invito dell'8 aprile 2022, n. 53673, inoltrata e consegnata tramite la procedura implementata nella piattaforma telematica SITAS, sono stati invitati a presentare offerta i 5 operatori economici di seguito elencati:

Gara a lotto unico G01067						
3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara						
Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin.						
Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte						
Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.	Rag. sociale ditta	Ditta invitata ?				
1	LI.RI. SRL	Si				
2	Tecno Costruzioni S.r.l.	Si				
3	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	Si				
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	Si				
5	ZEDIL srl	Si				

- la procedura negoziata si svolge nel giorno e nell'ora stabiliti come da lettera di differimento termini, secondo le modalità in detta previste, applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del *Codice*. L'esclusione automatica comunque non opera quando il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a 5.
- i componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, che non sussistono rapporti relazionali con gli operatori economici partecipanti e, altresì, si riservano di rendere analoga dichiarazione allorquando saranno effettuate le verifiche dei soggetti facenti parte della compagine societaria di ciascun concorrente.

Si dà atto che la seduta è aperta anche telematicamente sul sistema SITAS e che gli operatori economici partecipanti possono visualizzare in tempo reale le operazioni di gara.

A questo punto l'Ufficiale rogante provvede alla consegna al Presidente della Commissione di gara della *password* di accesso alla busta digitale amministrativa "A".

La Commissione constata che rispetto ai 5 (cinque) operatori economici invitati hanno fatto pervenire offerta nei modi e termini indicati nella lettera-invito (entro le ore 18:00 del 26 aprile 2022) n. 1 (una) impresa, come da elenco di seguito riportato:

Gara a lotto unico G01067

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	LI.RI. SRL	No				
1	Tecno Costruzioni S.r.l.	Si	26/04/2022	16:50:16		
	D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C.	No				
	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	No				
	ZEDIL srl	No				

< Fase precedente Fase seguente >

La Commissione procede alla verifica della regolarità della suddetta busta telematica “A”, constatando che risulta chiusa e quindi procedendo con la relativa apertura e alla verifica della presenza della documentazione amministrativa prodotta.

In esito all’esame della documentazione amministrativa e accertatene la regolarità, la Commissione procede all'ammissione alla fase successiva del concorrente come dal seguente prospetto:

Gara a lotto unico G01067

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	Tecno Costruzioni S.r.l.	Si

Fase seguente >

La Commissione, verificato preliminarmente che la busta virtuale “B” risulta chiusa, con l'ausilio della ulteriore *password* consegnata dall'Ufficiale rogante al Presidente, procede all'acquisizione della busta “B” Offerta economica e all'apertura sulla piattaforma SITAS, dando lettura del ribasso offerto come da elenco che segue:

Gara a lotto unico G01067

Dati generali \ Altri dati \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Inviti e ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovato un elemento.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	Tecno Costruzioni S.r.l.	Si	-17,3721 %

Fase seguente >

Risultando il numero delle offerte ammesse pari a 1, la Commissione, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del *Codice*, non procede alla determinazione della soglia di anomalia, per la relativa esclusione automatica.

Pertanto, la Commissione di gara estrapola dalla piattaforma SITAS l’offerta formulata:

Gara a lotto unico G01067	
Dati generali Altri dati Documenti e atti Commissione Sedute di gara 1. Inviti e ricezione offerte 2. Apertura doc.ammin. 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. 4. Aggiudicazione Contratto Pubblicità gara	
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione	
Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	1
Numero offerte mediate	1
Media delle offerte	-17,3721 %
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000309
Ragione sociale o denominazione	Tecno Costruzioni S.r.l.
Ribasso di aggiudicazione	-17,3721 %
Importo di aggiudicazione	236.633,51 €
Note	
< Fase precedente	

Per quanto precede, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato come da prospetto che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE CAPOGRUPPO	PARTITA IVA
5	• TECNO COSTRUZIONI S.R.L.	Gangi (PA) via Liguria PEC: tecnocostruzionisrl@gigapec.it	04335830826

che ha offerto un ribasso pari al 16,3748 per cento, da cui:

importo a base d'asta:	€	234.354,45
ribasso:	€	40.712,29
importo di aggiudicazione:	€	193.642,16
importo oneri di sicurezza:	€	42.991,35

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito *web* dell'Ufficio del Genio Civile e inserito nella piattaforma SITAS.

Del che il presente verbale, composto da 4 pagine, alle ore 10:00 è letto, confermato e sottoscritto come segue:

sig.ra Marina Barletti - componenteF.to.....

ing. Giuseppe Sangiorgio - componenteF.to.....

geom. Antonino Chiofalo - Segretario verbalizzanteF.to.....

ing. Nicola Alleruzzo - PresidenteF.to.....