

D.A. n. 474/S.10 del  
27/04/2022  
PALERMO



Unione Europea  
Repubblica Italiana

## Regione Siciliana

Assessorato delle Attività Produttive  
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive  
Servizio 10S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

### L'ASSESSORE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la Legge Regionale 26/06/1950, n. 45;
- Vista la Legge Regionale 10/04/1978, n. 2;
- Visto l'art. 12 del Decreto Legislativo n. 220 del 2 Agosto 2002;
- Vista la L.R. n. 7 del 21 maggio 2019;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 643/Area 1^/SG del 29.11.2017, con il quale l'On.le Avv. Girolamo Turano è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;
- Visto il D.P. Reg. n. 2812 del 19.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 272 del 14.06.2020 è stato conferito, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n. 20/2003, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo Frittitta, dirigente dell'Amministrazione Regionale per la durata di tre anni;
- Visto il D.A. n. 12/Gab del 22.07.2020 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Carmelo Frittitta, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, stipulato in data 20/07/2020 ed il successivo D.A. n. 14/Gab del 09/09/2020 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive stipulato in data 01.09.2020;
- Visto il D.D.G. n. 3219/A.I. del 29.10.2019, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo alla dott.ssa Maria Brisciana;
- Visto l'atto aggiuntivo del 28/12/2021 con il quale il termine di scadenza del predetto incarico conferito alla Dott.ssa Maria Brisciana è stato differito al 31/03/2022;
- Visto l'atto aggiuntivo del 21/03/2022 con il quale il termine di scadenza del predetto incarico conferito alla Dott.ssa Maria Brisciana è stato differito al 30/04/2022;
- Visto il verbale di ispezione straordinaria redatto da Ispettori di questo Dipartimento nei confronti della coop. **“Progetto Sette società cooperativa edilizia”** con sede in Agrigento, conclusosi con la proposta di adozione del provvedimento di Gestione Commissariale della cooperativa, ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies c.c.;
- Vista la nota acquisita al prot. 17839 del 19/04/2021 con la quale il legale rappresentante della cooperativa ha trasmesso le controdeduzioni al verbale di ispezione straordinaria;
- Vista la nota prot. 18655 del 26/04/2021 consegnata nella casella PEC della cooperativa in data 26/04/2021, con la quale è stata data comunicazione alla coop. **“Progetto Sette società cooperativa edilizia”** con sede in Agrigento, dell'avvio del procedimento di gestione commissariale ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies c.c., sussistendone i presupposti, in quanto le controdeduzioni al verbale di revisione sottoscritte dal legale rappresentante non sono sufficienti a superare le irregolarità evidenziate nel verbale di ispezione straordinaria;
- Visto il parere reso nella seduta del 21/03/2022, con cui la Commissione Regionale Cooperazione si è espressa favorevolmente alla proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo circa la necessità di disporre la gestione commissariale della coop. **“Progetto Sette società cooperativa edilizia”** con sede in Agrigento, ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile;
- Visto il pro-memoria prot. 16419 del 01/04/2022 con il quale è stata chiesto all'On.le Assessore la designazione di un professionista al quale conferire l'incarico di Commissario Straordinario della coop. **“Progetto Sette società cooperativa edilizia”** con sede in Agrigento;
- Vista la propria determinazione con la quale si designa in calce al suindicato promemoria, il **Dott. Calogero Martire**;

Visto l'elenco regionale dei Commissari Straordinari e vice-commissari di società cooperative e loro consorzi operanti in Sicilia, istituito con Decreto n. 3555 del 17/12/2008, pubblicato su G.U.R.S. n. 3 del 16.01.2009;

## D E C R E T A

- Art. 1) Per le motivazioni di cui in premessa il consiglio di amministrazione della coop. “**Progetto Sette società cooperativa edilizia**” con sede in Agrigento, C.F. 00695290841 è revocato, ed in sua sostituzione è nominato il **Dott. Calogero Martire**, nato a Palermo il 15/08/1966 e residente a Castelvetro in Via Mazzini n. 34, con il compito di:
- Effettuare l’analisi dei conti correnti, al fine di accertare l’effettivo utilizzo delle somme prelevate;
  - Intraprendere tutte le iniziative necessarie per la riscossione delle quote residue, in conto costruzioni ed in conto gestione, da parte dei soci morosi, nonché alla riscossione delle quote in conto copertura delle perdite, al fine di portare in segno positivo il valore del “patrimonio netto” di cui allo Stato patrimoniale del bilancio.
  - Escludere tutti i soci riservatari, in quanto non in possesso dei requisiti per subentrare agli attuali prenotatari. Qualora gli stessi dovessero sottoscrivere la disponibilità ad acquisire gli eventuali alloggi lasciati liberi da soci rinunciatari o esclusi, rinunciando pertanto al beneficio del contributo in conto interessi, gli stessi dovranno procedere al versamento della quota sociale.
  - Modifica dello statuto con esplicita indicazione dei requisiti mutualistici di cui all’art. 2514 del codice civile.
  - Variazione della sede legale, da trasferire in locali nei quali possano essere individuabili le caratteristiche di luogo in cui si trova l'organizzazione amministrativa della società, oltre ad occuparsi della regolare gestione.
- Art. 2) E' fatto obbligo al nominato Commissario Straordinario di far pervenire entro 5 giorni dalla data di notifica del predetto incarico, a pena di decadenza, le dichiarazioni di cui all'art. 6 del Decreto n. 3555 del 17/12/2008.
- Art. 3) La durata del predetto incarico è fissata in mesi 3 (tre).
- Art. 4) Il compenso spettante al Commissario Straordinario sarà determinato da questa Autorità, a conclusione delle operazioni riguardanti i compiti assegnati al superiore Art. 1, e la richiesta del compenso dovrà pervenire almeno 15 giorni prima della scadenza del mandato al fine di permettere allo stesso il ripristino degli organi sociali.
- Art. 5) Ai sensi del D.A. n. 2408/10.S del 26/07/2019 il compenso al Commissario Straordinario, al pari delle spese da questo sostenute, è a totale carico dell'ente Commissariato. In caso di mancanza o insufficienza di attività si applicano le disposizioni di cui all'art. 7 della legge 17 luglio 1975, n. 400; in tale ipotesi il predetto compenso verrà liquidato nella misura forfettaria pari ad € 2.500,00 lordi, oltre al rimborso delle spese sostenute e documentate.
- Art. 6) Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 dalla stessa.

*Il presente decreto sarà pubblicato integralmente sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21 del 12.08.2014 integralmente sul sito della Regione Siciliana.*

Il Funzionario  
Luigi Valenti

**firmato**

L'Assessore  
Girolamo TURANO

Il Dirigente del Servizio 10.S  
Maria BRISCIANA

Il Dirigente Generale  
Carmelo FRITTITTA