

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

- Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la L. n. 1150 del 17/08/42 e ss.mm.ii.;
- Visto** l'art. 25 della L. R. n. 22 del 06/04/96;
- Visto** l'art. 2 della L. R. del 06/05/81 n. 86;
- Vista** la L. R. n. 19 del 13/08/2020;
- Visto** il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- Visto** l'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020, n. 19
- Visto** il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 con cui è stato costituito l'albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- Visto** il D.P.Reg. n. 645 /Area 1/S.G. del 30/11/2017 con il quale l' On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all' Assessorato regionale del territorio e dell'Ambiente;
- Vista** la richiesta d'intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 48 L.r. n. 19 del 13.08.2020, assunta al prot. del Dipartimento Urbanistica di questo Assessorato al n. 2433 del 07/02/2022, a firma della Sig.ra Lo Forte Serafina relativa alla richiesta di ritipizzazione di un lotto di terreno, nel comune di Misilmeri, in catasto al Foglio di mappa n. 17, particella 5150, divenuto "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio previsti dal vigente P.R.G.;
- Vista** la nota prot. 2566 del 08/02/2022 con la quale questo Dipartimento, in riscontro a quanto rappresentato dalla Sig.ra Lo Forte Serafina, invitava il comune di Misilmeri alla definizione del procedimento di ritipizzazione del lotto di terreno sopra citato nel termine di gg. 45, significando che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto a predisporre apposito intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020;
- Vista** la nota prot. 6889 del 07/03/2022 del comune di Misilmeri, con la quale viene comunicato che, ai fini della ritipizzazione dell'area de qua, " ... è necessario effettuare indagini e rilievi propedeutici ..." da finanziare con fondi del " ... redigendo bilancio 2021-2024 ...";
- Vista** la nota prot. 6207 del 07/04/2022 di questo Dipartimento, con la quale viene richiesto di conoscere, nel termine di gg. 15, le specifiche di detti studi propedeutici nonché di fornire "...*significative scadenze temporali...*" significando che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto a predisporre apposito intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020;
- Vista** la nota prot. 11148 del 11/04/2022 del comune di Misilmeri con la quale si comunica che il termine per l'approvazione del Bilancio, nel quale saranno previste le somme "...*necessarie a dare riscontro alla istanza della ditta Lo Forte Serafina.*" è stato fissato dalla legge di conversione n. 15 del 25 febbraio 2022, al 31 maggio 2022;
- Considerato** che nei termini assegnati con le sopracitate note non sono state fornite, da parte dell'Amministrazione comunale di Misilmeri, certezze circa i tempi di definizione del procedimento de quo;
- Considerato** che non appare manifesto il legame intercorrente tra i citati studi propedeutici, di cui peraltro non sono state fornite specifiche, e l'attivazione della procedura amministrativa di cui l'istante chiede da lungo tempo l'avvio, rendendo in tal modo viepiù aleatori i tempi della sua definizione;
- Ritenuto** che sussistono le condizioni per intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. 19/2020;

DECRETA

Art.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. n. 19 del 13.08.2020, l'Arch. Marcello Annaloro è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di sei mesi, salvo ulteriore proroga fino a dodici mesi, presso il Comune di **Misilmeri**, per provvedere, previa verifica degli atti, alla ritipizzazione del lotto di terreno sito nel comune di Misilmeri, censito in catasto al Foglio di mappa n. 17, particella 5150, di proprietà della Sig.ra Lo Forte Serafina, divenuto "zona bianca" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi.

Art. 2) Il Commissario ad Acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 225 del 29 Luglio 2015, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso Commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

Art. 3) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di Misilmeri (PA), ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge regionale 13.08.2020, n. 19.

Art. 4) L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questi non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L e ss.mm.ii..

Art. 5) Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.

Art. 6) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della L.R. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia.

Palermo, li 16/05/2022

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Salvatore Cordaro)
Firmato