

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28/04/2022 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Guttoso Caterina, nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 383 del 12/05/2015, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Altavilla Milicia, loc.tà Torre Colonna, identificata in catasto al fg. 9 – p.lla 2437 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

- VISTA** la perizia di stima, prot. 172040 dell'11/11/2021, con la quale il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 21.837,40 (ventunomilaottocentotrentasette-euro/40) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Guttoso Caterina, con Direttoriale prot. 21775 del 25/11/2021 è stata data comunicazione agli interessati del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che la Sig.ra succitata ha prodotto la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che, ai fini della esatta individuazione in Catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 14/03/2022 (prot. 5443 del 09/03/2022), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune di Altavilla Milicia, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che la Sig.ra Guttoso Caterina risulta in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 12036 del 12/05/2022, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

DECRETA

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di procedere alla cessione in proprietà in favore Sig.ra Guttoso Caterina, nata a X
XXXXXXX il XX/XX/XXXX; c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, del bene patrimoniale di proprietà
regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 383 del
12/05/2015, sito nel Comune di Altavilla Milicia, loc.tà Torre Colonna, distinto al Catasto
Fabbricati al Fg. 9 – P.Illa 2437, con annessa area di corte, per l'importo di € 21.837,40
(ventunomilaottocentotrentasette-euro/40).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il
presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito *Web* istituzionale di
questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68
comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **16 maggio 2022**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)*

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*