D.D.G. n. 368

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

VISTA la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";

VISTO il D.P.Reg. n. 1533 del 28/04/2022 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;

PREMESSO che a seguito di istanza prodotta dai Sigg.ri Cusimano Giuseppe, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX e Corona Anna Maria, nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 9 del 19/01/2017, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Trabia, loc.tà San Nicola l'Arena, identificata in catasto al fg. 1 – p.lla 1419 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTI gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di

beni;

VISTA la perizia di stima, prot. 171891 dell'11/11/2021, con la quale il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 32.132,10 (trentaduemilacentotrentadue-euro/10) il valore di mercato del bene di che trattasi;

CONSIDERATO pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore dei Sigg.ri Cusimano Giuseppe e Corona Anna Maria, con Direttoriale prot. 21788 del 25/11/2021 è stata data comunicazione agli interessati del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

ACCERTATO che i Sigg.ri succitati hanno prodotto la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

ACCERTATO che, ai fini della esatta individuazione in Catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 14/03/2022 (prot. 5445 del 09/03/2022), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trabia, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che i Sigg.ri Cusimano Giuseppe e Corona Anna Maria risultano in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

VISTA la nota, prot. 12033 del 12/05/2022, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di procedere alla cessione in proprietà, per quota indivisa, in favore del Sig. Cusimano Giuseppe, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX; c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX e Corona Anna Maria nata a XXXXXX il XX/XX/XXXX; c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, entrambi residenti a XXXXXX, via XXXXXXXX, n. XX, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 9 del 19/01/2017, sito nel Comune di Trabia, San Nicola L'Arena, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 1 – P.lla 1419 Sub. 1 con annessa area di corte, per l'importo di € 32.132,10 (trentaduemilacentotrentadue-euro/10).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 16/05/2022

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)*

** firma autografa sostituita a mezzo stampa*
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993