



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO
RURALE E TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 9 - SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI AGRIGENTO

**U. O. 3 "Valorizzazione e Gestione del Territorio –
Gestione delle Risorse Naturalistiche"**

Via Giovanni XXIII, 188 – 92100 – Agrigento

Tel. 0922- 594599 – FAX 0922-23812

e-mail: servizio.ag.svilupporurale@regione.sicilia.it

Rif. nota n° _____
del _____

Prot. n° 38723 del 6-5-2022

**Oggetto: Pubblicazione manifestazione di interesse postazione radiotelevisiva su Monte
Cammarata nel Comune di San Giovanni Gemini(AG)**

Alla Redazione WEB
redazioneweb.svilupporurale@regione.sicilia.it

Al Comune di San Giovanni Gemini
Albo Pretorio
comune.sangiovannigemi@pec.it

Si trasmette, in allegato alla presente, ai fini della pubblicazione, la manifestazione di
interesse per la concessione di suolo demaniale per istallazione postazione radiotelevisiva e relativo
mod.1° A .


Il Dirigente dell'U.O. 3
(Dott. Agr. Anna Licata)


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Agr. Bartolomeo Scibetta)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 9 - PER IL TERRITORIO DI AGRIGENTO

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale in Località "Monte Cammarata" per
installazione postazione radiotelevisiva nel comune di S. Giovanni Gemini

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., il Decreto Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"

Si rende noto

Che il Servizio 9 per il Territorio di Agrigento intende affidare in concessione per 9 anni una porzione di suolo demaniale dell'estensione di circa 100 metri quadrati, da utilizzare come area **per installazione postazione radiotelevisiva in c.da "Monte Cammarata" censito catastalmente al foglio 17 particella 43 EX(8) del Comune di S. Giovanni Gemini.**

• DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di convenzione per concessione per la durata di anni 9 (nove).

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

La concessione prevede la possibilità del suo rinnovo, secondo le modalità previste dall'art. 2, commi 4 e 5 del DPR 296/2005, su richiesta del concessionario da presentare entro 8 mesi dalla scadenza del suddetto contratto, dietro autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- durata della concessione anni 9 (nove) ;
- pagamento del canone annuo anticipato;
- obbligo di produrre all'atto della stipula di polizza fideiussoria o assicurativa pari a due annualità di canone;

- obbligo entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso ;
- le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione, dopo le verifiche preliminari dei requisiti indispensabili per contrarre con la P.A., avverrà, comunque, sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

Eventuali lavori che si rendessero necessari all'utilizzo saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione il quale garantirà la perfetta esecuzione secondo le direttive impartite da tutti gli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni compreso lo scrivente Servizio 9 - Servizio per il Territorio di Agrigento.

Il canone annuo è stabilito in € 4.661,00 (euro Quattromilaseicentosessantuno/00) ed è soggetto all'adeguamento, ogni anno, secondo le variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno antecedente.

• **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati alla concessione del bene.

• **SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82.
- le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

• **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 9 per il Territorio di AGRIGENTO - Via Giovanni XXIII n. 149 -
92100 AGRIGENTO
ustagrimento@pec.it

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10/06/2022

L'ora e la data di arrivo del Modello 1A costituirà diritto di priorità nell'assegnazione della'area sopracitata.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione d'interesse per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale per l'istallazione di postazione radiotelevisiva in c.da "Monte Cammarata" censito catastalmente al foglio 17 particella 43 EX(8) del Comune di S. Giovanni Gemini.**

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, da parte di qualsiasi soggetto interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del bene demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

• **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
- il titolare del trattamento è il **Servizio 9 per il territorio di Agrigento**, nella persona del **Responsabile Unico del Procedimento**. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (indicare nome e cognome, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Dipartimento per lo Sviluppo Rurale e Territoriale, all'albo pretorio dello scrivente Ufficio e all'albo pretorio del Comune di San Giovanni Gemini.

AGRIGENTO, li 03/05/2022


Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Dirigente U.O. 3
Dott.ssa Anna Licata


Il Funzionario istruttore
Dott. Filippo Antonino Buscemi


Il Dirigente del Servizio
Dott. Bartolomeo Scibetta

**Manifestazione d'interesse per la concessione di
porzione di suolo sul demanio forestale per l'istallazione di
postazione radiotelevisiva in c.da "Monte Cammarata"
censito catastalmente al foglio 17 particella 43 EX(8) del
Comune di S. Giovanni Gemini.**

mod. 1A

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale
Servizio 9 per il Territorio di Agrigento
Via Giovanni XXII, 188
92100-AGRIGENTO
ustagrigento@pec.it

Il sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____
(codice fiscale) _____
e residente a _____, in
via/piazza _____
n. _____ CAP _____, nella sua qualità di

della ditta _____

con sede a _____ in via/piazza _____
_____, nr. _____ Telefono nr. _____, e-mail _____

PEC _____

P. IVA: _____, C.F. _____,
iscritta nel Registro Imprese della provincia di _____, nr. _____.

**MANIFESTA IL
PROPRIO INTERESSE**

a essere invitato alla procedura per l'affidamento in concessione a decorrere dall'anno 2022 e per 9 anni, quindi con scadenza nell'anno 2031, una porzione di suolo demaniale per una superficie di circa 100 mq. (quarantamila metri quadrati), **per l'istallazione di postazione radiotelevisiva in c.da "Monte Cammarata" censito catastalmente al foglio 17 particella 43 EX(8) del Comune di S. Giovanni Gemini.**

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e

dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti ;
- che nei propri confronti l'Amministrazione regionale non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82 ;
- di non essere titolare di aziende che si sono resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione regionale ;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) ;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione regionale nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in__

Via_____n° ____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel._____Cell_____

Fax_____Email_____

PEC (se posseduta)_____

In fede

Luogo e data _____

Firma del legale
rappresentante