

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. Ag/CI
"DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/Gab dell'11 Aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab del 05 Agosto 2016 relativo all'Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTA** la L.R. n. 14 del 25/05/2022 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024";
- VISTA** la L.R. n. 13 del 25/05/2022 "Legge di stabilità regionale 2022-2024"
- VISTO** il D.D.G. n. 557 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito alla Dottoressa Olimpia Campo l'incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente (S.T.A.) Ag/CI;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 708 del 16/02/2018, di cui alla Delibera di Giunta n. 59 del 13/2/2018, con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 239 del 27/06/2019, con la quale è stata conferita la delega di firma dei provvedimenti finali tra cui il rilascio delle concessioni demaniali marittime e subingressi al Dirigente dell'Area 2 – Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB del 11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d'ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall'art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. n. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTO** l'art. 46 del Codice della Navigazione - Subingresso nella concessione;
- VISTA** la nota prot. n. 34897 del 12/05/2017 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente "Nuove previsioni inerenti al Demanio Marittimo in materia di subingresso a concessioni dd.mm. e altre fattispecie già oggetto di Direttiva prot. n. 19296 del 23.04.2015";
- VISTA** la C.D.M. n. 7 del 06/02/2017 con la quale è stato concesso alla ditta Chianetta Stella con sede legale a [redacted] in via [redacted] n. 23 C.F. [redacted] pec: stellachianetta@pec.it, un tratto di

suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 277,02 sito nel comune di Agrigento in località San Leone-Lungomare Falcone e Borsellino e censito al foglio di mappa n. 191 p.la 1846, allo scopo di mantenere un punto di ristoro con scadenza 31/12/2023;

VISTA la nota n. 24013 del 07/04/2022 con cui è stata comunicata l'efficacia della CDM n. 7/2017 al 31/12/2023;

VISTO l'atto costitutivo della società Mare & Sole S.R.L. registrato al n. 3021 del 24/07/2020, Repertorio n. 6275-raccolta n. 3872, redatto dal Notaio Maria Orlando, iscritta al collegio notarile dei distretti riuniti di Agrigento e Sciacca;

VISTO l'atto di cessione di azienda del 04/02/2021 registrato in data 11/02/2021 al nr. 653 innanzi al Notaio Giuseppe Fanara con sede in Agrigento, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca relativo alla cessione di azienda sita in territorio di Agrigento, località San Leone-lungomare Falcone e Borsellino, esercente l'attività di punto di ristoro dal titolare Chianetta Stella C.F. [REDACTED] verso la società Mare & Sole S.R.L. P.Iva 02985390844 rappresentata dal sig. Priolo Dario, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. 31 C.F. [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante;

VISTA l'istanza di subingresso n. 3608 del 18/03/2021 per la concessione n. 07/2017, presentata dalla signora Chianetta Stella nata ad [REDACTED] il [REDACTED];

VISTA l'istanza, allegata alla richiesta di subingresso, tendente ad ottenere la sostituzione nel godimento della concessione C.D.M. n. 07/2017, sottoscritta dal sig. Priolo Dario, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. 31 C.F. [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della società "Mare & sole srl" P.IVA: 02985390844;

VISTA la dichiarazione, allegata alla istanza del 16/03/2021, di accettazione di tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella predetta C.D.M. n. 7/2017, a firma del subentrante sig. Priolo Dario nella qualità di rappresentante legale della società Mare & sole srl;

VISTA la comunicazione antimafia della B.D.N.A. del Ministero dell'Interno del 06/06/2022 relativa a Chianetta Stella che riferisce testualmente "che a carico della suindicata Chianetta Stella alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011";

VISTA la comunicazione antimafia della B.D.N.A. del Ministero dell'Interno del 19/05/2022 relativa alla società Mare & sole srl che riferisce testualmente "che a carico della società Mare & Sole e dei relativi soggetti alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.LGS. 159/2011";

VISTO il DURC On Line INAIL con scadenza 01/07/2022 con cui si dichiara che " *il soggetto Mare & Sole srl RISULTA REGOLARE nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.*";

VISTA la ricevuta di pagamento del canone concessorio per l'anno 2021 della somma di € 822,15 del 27/05/2022

VISTA la polizza fideiussoria di € 3.721,81 pari all'imprto di due annualità del canone annuo normale come previsto dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2023;

VISTA la tassa governativa di € 61,97 versata dal concessionario;

VISTA la tassa di registro di € 200,00 versata dal concessionario;

RITENUTO ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1)

È autorizzato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella C.D.M. n. 7/2017 rinnovata con nota nr. 24013 del 07/04/2022 fino al 31/12/2023 relativa all'occupazione di complessivi mq. 277,02 di suolo demaniale marittimo per mantenere una posto di ristoro in località san Leone-lungomare Falcone e Borsellino ad Agrigento, alla società "**Mare & sole srl**", con sede legale in Agrigento Via San Girolamo n. 32 P.IVA: 02985390844 – PEC: maresole.ag@pec.it.

Articolo 2)

Il concessionario subentrante società Mare & sole srl ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il complessivo canone di € 3.502,92 (tremilacinquecentodue/92), come da determina del canone della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta nei seguenti importi di canoni annuali:

€ 1.747,09 per l'anno 2022 da versare entro il 15 settembre 2022, e € 1.755,83 per l'anno 2023 da versare entro il 15 settembre 2023 da versare in rate annuali ed in unica soluzione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da

parte dell'Amministrazione, mediante mod. F 23 Cod. Trib. 885T con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero della C.D.M. riportato nel frontespizio del presente atto.

Articolo 3)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con validità fino al 31/12/2023 e con utilizzo "Stagionale" per mq. 277,02.

Il concessionario subentrante è tenuto a pena di decadenza dalla concessione ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni, che qui si intendono integralmente riportate ed espressamente accettate dal subentrante con la dichiarazione, allegata alla istanza del 16/03/2021, che sono contenute nella C.D.M. n. 07/2017, rinnovata con nota nr. 24013 del 07/04/2022 fino al 31/12/2023, che fa parte integrante del presente decreto.

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale per la registrazione dell'accertamento ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

Agrigento, lì 28/06/2022

f.to

Il Dirigente della STA Ag/CI
Olimpia Campo