



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

**SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA**

Via Lago di Nicito 89, tel. 095 09372111

Catania 86236 prot. 14/06/2022

**PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**  
**(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)**

Conferenza Speciale di Servizi svolta in data 13/06/2022

**Oggetto:** Conferenza Speciale di Servizi, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 12 del 12/07/2011 *Comune di Catania - "Lavori di riqualificazione dello stadio Angelo Massimino"*.

Progetto esecutivo

Importo complessivo € 6.550.000,00

**IL DIRIGENTE**  
**ING. CAPO DELL'UFFICIO**

**VISTA**

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* - recepita dalla L.R. N° 10/1991, e ulteriormente recepita con modifiche dalla L. R. 5/2011 - che all'art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la *"Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. Disposizione in materia di organizzazione dell'Amministrazione Regionale etc."*, che all'art 5 c. 4 stabilisce che "I pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all'art.4 della L.R. n°5/2011, dall'Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento "... omissis...;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l'altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

**PREMESSO** che

- con nota del 20/05/2022 prot. 207066, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 75108 del 20/05/2022, il RUP ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e s.m. e all'art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all'approvazione del progetto definitivo in oggetto indicato, per un

importo complessivo di € 6.550.000,00, ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/2011;

- con nota prot. 78870 del 27/05/2022, l'Ufficio del Genio Civile provvedeva alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 13/06/2022;

### **Descrizione del progetto esecutivo**

#### **Finalità**

Con la sua realizzazione, il progetto mira, sostanzialmente, alla complessiva riqualificazione e recupero funzionale della struttura sportiva attraverso il riutilizzo delle strutture esistenti apportando ammodernamenti e migliorie funzionali in ottemperanza delle normative vigenti sugli impianti sportivi restituendo una nuova dignità all'intero impianto.

#### **Stato di fatto**

Al piano terra sono presenti gli spogliatoi per la squadra locale e per la squadra ospite, ognuno dei quali ha al suo interno servizi igienici e docce. Sono presenti, inoltre, gli spogliatoi degli arbitri ed altri spogliatoi più piccoli, anch'essi con all'interno servizi igienici e docce, sale allenamento, servizi igienici per il pubblico, sala intervista, sala pronto soccorso per atleti e per il pubblico, sala antidoping, depositi e centrale termica.

Al piano primo si trovano diversi uffici, l'ingresso per la tribuna A, gli skybox e due sale ristorante.

Il piano secondo è interamente dedicato agli uffici, ed infine al piano terzo, oltre all'ingresso per la tribuna VIP, è presente un piccolo bar, sale per i giornalisti, sale controllo ingressi e tabellone.

La struttura dal lato della tribuna A risulta accessibile anche ai disabili poiché dotata di impianti di elevazione automatici.

Lo stadio "Angelo Massimino" presenta diffusi segni di degrado, sia esternamente che internamente.

In particolare:

-i locali spogliatoi, sia della squadra locale che della squadra ospite, vertono in condizioni ormai inadeguate, sia per la tipologia di arredo che per quanto riguarda la loro conformazione, oltre che per lo stato di usura dei servizi e delle finiture;

-le pavimentazioni e i controsoffitti delle varie aree quali: halls, disimpegni, corridoi, sala stampa, si presentano in condizioni di usura conseguenti alla loro datazione;

-il tunnel di ingresso verte in condizioni vetuste, in particolare per ciò che riguarda la pavimentazione;

-alcuni vetri perimetrali, di separazione tra curve/tribune e campo si presentano rotti e mancanti della cornice superiore, specialmente in prossimità delle due curve;

-i gradoni in cemento delle tribune e delle curve risultano in parte in avanzato stato di degrado, con espulsione dei copri ferro e carbonatazione dei ferri di armatura. Le sedute, invece, sono obsolete nelle tribune e completamente assenti nelle curve e nel settore ospiti. La tribuna stampa non è adeguata agli standards degli stadi di categoria e superiori;

-il tappeto erboso del campo da gioco, a causa dei numerosi interventi di manutenzione, presenta ormai una pendenza non conforme alle normative calcistiche;

-le condizioni della pista di atletica vertono in pessimo stato. Al di sopra di essa, a causa del posizionamento delle panchine delle squadre e del quarto uomo, sia delle barriere realizzate con elementi new jersey in calcestruzzo, come elementi di separazione dalle curve, è stato intaccato ulteriormente il manto rendendola inutilizzabile;

-il tabellone elettrico segnapunti risulta obsoleto e inadeguato;

-i servizi igienici riservati al pubblico versano in condizioni di degrado e necessitano di un completo rifacimento, sia per quanto riguarda pavimento e finiture che per quanto attiene i sanitari e gli infissi interni;

-alcune parti metalliche strutturali e, in particolare, quelle relative alle partizioni tra i vari settori e perimetrali denotano una diffusa presenza di degrado;

-il mal funzionamento e la vetustà degli impianti: antincendio, idrico di adduzione, distribuzione delle acque, idrico sanitario ed elettrico.

### **Caratteristiche del sito**

Lo stadio "Angelo Massimino" sorge nel quartiere catanese di Cibali, da cui trae l'omonimo appellativo e con il quale è comunemente conosciuto. È un impianto polisportivo e ospita manifestazioni sia sportive che di altra natura, come concerti. Fu costruito nel 1935 su progetto dell'architetto Raffaele Leone, ma fu inaugurato soltanto due anni dopo in occasione della partita giocata tra Catania e Foggia. Venne ristrutturato nel 1991 e successivamente nel 1997. Infine, nel 2013, quando vennero realizzati 5 Sky box e due aree ristorante. Nel 2002, lo stadio è stato dedicato ad Angelo Massimino, ex presidente rossoazzurro. L'impianto sportivo è dotato anche di una pista di atletica a 8 corsie, di un campo di allenamento, denominato "Cibalino", un campo di pallavolo "PalaSpedini", un campo esterno di pallacanestro "PalaSpedini esterno" e diversi uffici.

L'area che ospita l'impianto sportivo è inserita in un contesto residenziale perimetrata solo da viabilità minore.

### **Il Progetto**

In ordine a quanto riscontrato sulle condizioni di degrado dell'impianto, come descritto al paragrafo "Stato di fatto", il progetto prevede le seguenti lavorazioni le quali sono specificatamente dettagliate nel Computo Metrico Estimativo:

RIFACIMENTO DEI LOCALI SPOGLIATOIO ED OSPITI

RIFACIMENTO DELLA HALL, DISIMPEGNI, CORRIDOI E SALA STAMPA

RIFACIMENTO DEL TUNNEL DI INGRESSO

SOSTITUZIONE DEI VETRI PERIMETRALI

SOSTITUZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DELLE SEDUTE

SOSTITUZIONE DEL TAPPETO ERBOSO

RIPRISTINO DELLA PISTA DI ATLETICA

SOSTITUZIONE DEL TABELLONE

PANCHINE DEI GIOCATORI

RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI RISERVATI AGLI UTENTI

RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO

RISTRUTTURAZIONE DELLA TRIBUNA STAMPA E SKYBOX E DEGLI UFFICI DEL 3° PIANO

RIPRISTINO DELLE PARTI METALLICHE

REALIZZAZIONE DI UNA PEDANA PER DIVERSAMENTE ABILI

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

#### **IMPORTO LAVORI**

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 5.237.602,30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.209,95
<b>Sommano i lavori a misura</b>	<b>€ 5.257.812,25</b>

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA 10% sui lavori	€ 525.781,23
Imprevisti (compreso IVA) < 5%	€ 35.000,00
Revisione prezzi art. 29 D.L. 4/2022 convertito con Legge 25/2022	€ 35.000,00
Incentivo funzioni tecniche lavori art. 113 del codice (2%)	€ 105.156,25
Incentivo funzioni tecniche forniture art. 113 del codice (2%)	€ 2.999,98

Spese tecniche per Coordinatore della sicurezza, Verifica, Collaudo, commissioni gara, compreso iva e cassa	€ 238.921,29	
Assicurazione RUP	€ 1.500,00	
Rilievi, Accertamenti, Indagini	€ 5.000,00	
Spese di pubblicazione	€ 12.000,00	
Contributo ANAC	€ 830,00	
Omologazione F.I.G.C. - L.N.D	€ 20.000,00	
Oneri di discarica	€ 160.000,00	
Forniture (arredi e attrezzature) iva compresa	€ 149.999,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.292.187,75</b>	<b>€ 1.292.187,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 6.550.000,00</b>

### **Conferenza Speciale dei Servizi del 13/06/2022**

Alla riunione della Conferenza Speciale dei Servizi del 13/06/2022, hanno partecipato:

- il dott. ing. Gaetano Laudani, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;
  - il dott. arch. Giovanni Patti, dirigente responsabile della U.O. 7 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
  - il dott. Sebastiano Mario Guarrera, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, nella qualità di Segretario;
  - il dott. ing. Fabio Finocchiaro Direttore del Servizio “Attuazione con Fondi U.E. di progetti di Riqualificazione Urbana e Transizione Green-Sport” del Comune di Catania;
  - il dott. Paolo Di Caro Dirigente del Servizio “Attuazione con Fondi U.E. di progetti di Riqualificazione Urbana e Transizione Green-Sport” del Comune di Catania;
  - il progettista geom. Ferdinando Schiavino;
  - il R.U.P. dott. geom. Elio Maccarrone
- Risultano assenti, ancorché regolarmente convocati:
- l’A.S.P. di Catania;
  - il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania.

Alle ore 10:30, il presidente della Conferenza, dott. ing. Gaetano Laudani, dichiara aperta la seduta.

Il RUP, collaborato dal progettista geom. Ferdinando Schiavino, e con l’ausilio degli elaborati, illustra il progetto posto all’esame dei presenti, che ammonta a complessivi Euro 6.550.000,00 ripartito secondo il Quadro Economico sopra riportato.

Dopo aver chiesto chiarimenti al RUP intorno alle opere strutturali previste, passerella disabili e tabellone, l’ing. Laudani stabilisce, con l’assenso dei presenti, che e’ fatto obbligo all’impresa esecutrice dei lavori, di fornire la verifica statica delle fondazioni e della struttura di sostegno del tabellone con il visto del Genio Civile di Catania e qualsiasi documentazione e certificazione necessaria a norma di legge.

Per l’analisi dei prezzi il RUP dichiara che sono state effettuate a tal proposito ricerche di mercato delle quali viene dato debito conto nel progetto.

Non sono previste altre opere strutturali.

Il RUP dichiara l’inserimento nel piano triennale delle OO.PP. annualità 2021-2023 dell’intervento in parola suddiviso in 3 voci, successivamente riportate nel Programma Triennale OO.PP. 2022-2024 nella voce “Interventi di riqualificazione dello stadio Massimino”, come da nota allegata al presente verbale.

In merito alla conformità urbanistica dell’intervento il Rup, sentito l’ufficio competente del Comune di Catania, dichiara di impegnarsi a trasmettere al settore Urbanistica il progetto prima dell’inizio dei lavori per eventuali provvedimenti di competenza, come da prassi consolidata.

Il relatore arch. Giovanni Patti esprime il parere favorevole all'intervento, specificando che per quanto riguarda gli interventi strutturali previsti, specificatamente all'impianto di sostegno del tabellone, compresi gli agganci e la relativa verifica, la formalizzazione definitiva dell'autorizzazione ai sensi degli Artt. 17 e 18 della Legge 64/74, degli Artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e artt. 1 e 65 della L.R. 16/2016, potrà avvenire, esclusivamente, con le modalità di cui al D.D.G. n. 344/2020 del D.R.T. (allegato A), attraverso la piattaforma telematica "Sismica Sicilia".

Si dà quindi lettura dei pareri pervenuti dalle amministrazioni non intervenute all'odierna seduta:

- parere favorevole per l'aspetto igienico-sanitario espresso dall'A.S.P. di Catania con nota prot. n. 445928 del 08/06/2022, assunta in pari data al protocollo dell'Ufficio n. 83163;
- parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania espresso con nota prot. 14809 del 26/05/2022, introitata in pari data al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile n. 78266, con la quale si rappresenta che il progetto così come previsto non è finalizzato agli aspetti di competenza e si invita il Comune di Catania, qualora l'intervento in questione preveda aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto al parere favorevole sul progetto già esitato dallo scrivente, a trasmettere la documentazione necessaria all'espressione di competenza secondo le modalità di cui al D.M. 07/08/2012.

L'ing. Fabio Finocchiaro dichiara che non è stato fornito diverso riscontro alle richieste del Comando VV.FF. Di Catania in quanto il progetto non prevede aggravio delle condizioni di sicurezza ai fini antincendio.

Il Presidente della Conferenza, ritenuti completi gli interventi del RUP, dei partecipanti e del relatore, ed esaustivi i pareri trasmessi dalle amministrazioni non intervenute, propone alla Conferenza Speciale di Servizi di concludere il procedimento con esito positivo, raccogliendo all'unanimità l'assenso dei presenti.

#### **PRESO ATTO**

che il verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi è stato firmato con firma autografa da tutti i partecipanti alla medesima, e pertanto è da intendersi come definitivamente approvato;

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

#### **PER TUTTO QUANTO SOPRA, CONSIDERATO**

che il progetto risulta correttamente adeguato, tenuto conto delle osservazioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte nella Conferenza Speciale dei Servizi svolta;

che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale di Servizi, nonché le amministrazioni assenti, hanno rilasciato all'unanimità parere favorevole sul progetto dei lavori in esame

#### **DETERMINA**

*la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del Progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione dello stadio Angelo Massimino" nel Comune di Catania, dell'importo complessivo di € 6.550.000,00*

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, 14/06/2022

L'ing. Capo dell'Ufficio  
(dott. ing. Gaetano Laudani)

**FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 D.LGS. 39/93**