

D.D.G. n. 489 del 30/06/2022

REPUBBLICA ITALIANA



## Regione Siciliana

Dipartimento regionale  
delle Finanze e del Credito  
Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il D.P.R. n. 296/2005;

Visto il bando di gara per la Vendita per asta pubblica dell'immobile BPRS n. PA/0237 – lotto “Cave minori e Vigna siciliana dell'ex riserva reale”;

Ritenuto di dover provvedere alla nomina della Commissione Aggiudicatrice;

### DECRETA

#### Art. 1

1. E' nominata la Commissione Aggiudicatrice per il procedimento connesso alla Vendita per asta pubblica dell'immobile BPRS n. PA/0237 – lotto “Cave minori e Vigna siciliana dell'ex riserva reale” con la seguente composizione:

Dott. Aurelio Scavone con funzioni Presidente;

Dott. Giulio Cinque con funzioni di componente;

Sig.a Lidia Di Trani con funzioni di componente e verbalizzante.

#### Art. 2

1. La Commissione si riunirà il giorno 6 luglio 2022 alle ore 12:00, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta economica, espressa in cifre ed in lettere più alta rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione regionale.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, il Dipartimento delle Finanze e del Credito provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata, fatta salva la precedenza ad Ente pubblico.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione regionale.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo a base d'asta stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte a ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni.

8. L'immobile posto all'asta viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque differenza. La Regione Siciliana non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitata, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Concluse le operazioni di verifica di cui ai superiori commi, la suddetta commissione verbalizzerà l'esito di gara al R.U.P., il quale procederà all'aggiudicazione.

10. Si fa rinvio al bando di gara per ogni altra previsione.

Palermo, li 30/06/2022

Il Dirigente Generale  
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro  
