

DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA

Oggetto, modalità e durata

Per servizi di pulizia s'intendono tutte quelle attività che assicurano il confort igienico - ambientale dei locali del Servizio Turistico Regionale ubicati in Agrigento, Via Empedocle n. 73, piano 2°- e dello Sportello Informativo ubicati a Sciacca, Corso Vittorio Emanuele n. 84, piano 1°, in modo da garantire lo svolgimento delle attività ed il rispetto dell'immagine dell'Amministrazione Pubblica.

Il servizio di pulizia per i locali di cui sopra consiste nella pulizia, secondo il piano degli interventi allegato, dei locali e degli arredi da effettuarsi sotto le disposizioni di seguito riportate, degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di Pulizie e l'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

La Ditta si impegna ad eseguire puntualmente con proprio materiale ed attrezzature occorrenti ed a suo esclusivo carico i lavori di pulizia, ferme restando le responsabilità che dalla accennata esecuzione potessero derivare alla ditta stessa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il servizio da espletarsi al di fuori degli orari di lavoro del personale degli uffici comprende:

- la pulizia di tutti i locali mediante spazzatura, lavatura con acqua e detergenti disinfettanti della pavimentazione, dei rivestimenti in piastrelle e dei sanitari dei servizi igienici ;
- la pulizia, una volta a settimana, dei terrazzi, degli infissi e dei vetri interni ed esterni con acqua e detergenti idonei;
- la spolveratura e la pulizia con detergenti idonei di mobili, apparecchiature e suppellettili;
- lo svuotamento dei cestini portarifiuti e sostituzione dei sacchetti, il trasferimento e conferimento nel contenitore pubblico di raccolta del materiale di risulta e dei rifiuti;
- la fornitura di detergenti e quant'altro occorrente per la pulizia, nonchè la fornitura di tutte le attrezzature e i materiali di consumo necessari per il suo svolgimento
- la disinfestazione dei locali della sede di Agrigento e di Sciacca entro il mese di Settembre : la data sarà da concordare con l'amministrazione.

E' fatto divieto agli addetti al servizio di manomettere in qualunque modo il materiale presente nei diversi ambienti.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità".

La durata delle prestazioni di cui al presente disciplinare si intende con decorrenza dal 01/06/2022 e fino al 31/12/2022.

Prestazioni specifiche

- La lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico - sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante in applicazione della normativa vigente ed in particolare delle norme Anti Covid -19.

La spolveratura esterna di tutti gli arredi deve essere effettuata su mobili, scrivanie, suppellettili, personal computer e relative tastiere e stampanti.

- La disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti e nel rispetto delle norme Anti-Covid-19.
- La lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico-sanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti in applicazione della normativa vigente ed in particolare delle norme Anti-Covid -19.

Corrispettivo del servizio

Il corrispettivo complessivo del servizio viene fissato in € 4.344,42 + IVA 955,77 (Totale Euro 5.300,19) da pagarsi posticipatamente (Euro 1.241,26 + IVA 273,07 a bimestre e una mensilità di Dicembre Euro 620,66 + IVA 136,54) a presentazione di regolare fattura vistata dall'ufficio e acquisizione del documento di regolarità contributiva della Ditta (DURC) ed avvenuto accertamento di regolare esecuzione della prestazione in argomento.

Obblighi ed oneri a carico della ditta

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 36 e successive modifiche.

I lavori saranno eseguiti nei giorni stabiliti dall'Ente e di cui all'allegato piano degli interventi.

Sono a carico della ditta gli obblighi ed oneri di cui appresso:

- ogni onere conseguente all'applicazione integrale delle norme contenute nei contratti collettivi di lavoro;
- la ditta dovrà assicurare l'esecuzione del lavoro con proprio personale dipendente qualificato e tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo in possesso della certificazione verde anti-covid-19;
- la ditta dovrà comunicare l'elenco del personale autorizzato ad eseguire il servizio di pulizia;
- tutti gli obblighi ed oneri antinfortunistici, assistenziali e previdenziali;
- la ditta risponderà direttamente dei danni alle persone e cose provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti del Servizio Turistico Regionale di Agrigento;

IMPRESA DI PULIZIA
MEDUTERRANEA
di Adhane Khezar
Via Imaga, 189 - 92100 AGRIGENTO
Partita IVA: 0279242081

- ogni e qualsiasi spesa del personale , per attrezzature e materiali , nonchè ogni imposta e tassa per l'espletamento del servizio.

Proroga

L' Amministrazione si riserva la possibilità di prorogare il presente affidamento , ai sensi dell' art. 106 co.11 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ., nelle more della definizione della gara centralizzata presso la Centrale Unica di Committenza per l' acquisizione di Beni e Servizi della Regione Siciliana, relativa al servizio di pulizia, disinfestazione , derattizzazione e sanificazione per gli Enti , Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana.

Risoluzione

L' Amministrazione si riserva il diritto di risolvere in qualsiasi momento in tutto o in parte il contratto qualora venisse a cessare l'esigenza del servizio di pulizia per motivi ad oggi non prevedibili , dandone avviso alla Ditta almeno sette (7) giorni prima della risoluzione. **In ogni caso si intende risolto anticipatamente qualora intervenga l'aggiudicazione della gara centralizzata in corso presso la C.U.C. In caso di risoluzione anticipata alla Ditta sarà riconosciuto il corrispettivo relativo al periodo di prestazioni effettivamente rese.**

Ove si verificassero disservizi e inadempienze, sarà cura della Ditta rimuoverli con immediatezza a seguito di apposita segnalazione e, qualora la Ditta non provvedesse al ripristino dei servizi, l'Ente ha facoltà di applicare una penale pari ad 1/26 del compenso mensile per ogni giorno di inadempienza.

E' facoltà dell ' Ente risolvere il contratto, previo avviso scritto, dopo l'applicazione della terza penale.

Agrigento, li... 31/05/2022

~~Il Legale Rappresentante~~

~~di Adriano Rizzoli
Via Roma, 189 - 92100 AGRIGENTO
Partita IVA: 02792420342~~

Il Dirigente del S.T.R. di Agrigento
Dott.ssa Antonina Bonsignore

