

Commissione di cui al D.A. n. 12 del 05/05/2022
Verbale della riunione del 21 giugno 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 (ventuno) del mese di giugno, previa convocazione del 17.06.2022 prot. n.88384/DRT, si è riunita, sotto la presidenza dell'Ing. Giuseppe Cassata (delegato supplente), la Commissione per la redazione del nuovo Prezzario Unico regionale per le OO.PP. della Regione Siciliana, di cui al D.A. n.12 del 05.05.2022.

Risultano presenti oltre al Presidente :

- Ing. Francesco Puglisi (in presenza);
- Ing. Francesco Vallone (in presenza);
- Arch. Giovanni Rotondo (in presenza);
- Ing. Giuseppe La Rosa (in videoconferenza);
- Ing. Vincenzo Dimartino (in videoconferenza);
- Arch. Antonino Rizza (in videoconferenza);
- Prof. Corrado Monaca (in videoconferenza);
- Dott. Filippo Oddo (in videoconferenza);
- Ing. Giuseppe Giambanco (in presenza);

• Risultano assenti:

- Ing. Marcello Sodaro;
- Arch. Andrea Amico;
- Sig. Pasqualino De Vardo;
- Geom. Santo Rosano;
- Ing. Angelo Di Blasi;
- Geol. Davide Siragusano;
- Ing. Pietro Li Castri (consulente esterno).

Risulta altresì presente il Geom. Dario Amato (segretario verbalizzante).

L'ordine del giorno della riunione viene di seguito riportato:

1. Approvazione tabelle aggiornate dei costi elementari, noli e manodopera e aggiornamento definitivo del prezzario vigente, secondo i criteri stabiliti al comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022;
2. Varie ed eventuali.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e prima di entrare nel dettaglio dell'argomento cede la parola all'Ing. Dimartino che richiama la propria segnalazione di approfondimento relativa alle voci di prezzario 7.2.6 e 19.12.1, sottoponendola all'attenzione della Commissione.

Dall'analisi delle suddette voci la Commissione all'unanimità stabilisce di apportare la correzione richiesta alla voce 7.2.6 mentre rimanda ad un successivo approfondimento l'eventuale modifica della voce 19.12.1..



Il Presidente quindi, introducendo l'argomento all'O.d.G., richiama il contenuto del precedente verbale, relativo all'aggiornamento del prezzario vigente approvato con D.A. 24/12/2021 n. 49/Gab, secondo il contenuto del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*).

Presenta quindi le nuove tabelle aggiornate relative ai materiali e noli, contenenti anche il quadro di raffronto degli scostamenti percentuali dei singoli costi elementari ed il prospetto contenente il ricalcolo di tutte le voci finite del prezzario così aggiornato.

Per la formulazione delle sopracitate tabelle rappresenta che sono stati adottati i criteri concordati nel corso della precedente adunanza e nello specifico:

1. adeguamento dei costi elementari conseguenti al fenomeno del caro materiali sulla base delle risultanze degli effettivi costi rilevati dalle indagini di mercato effettuate e dai listini ufficiali;
2. adeguamento dei restanti costi elementari sulla scorta dell'andamento delle serie storiche dei costi di costruzione dell'indice ISTAT per il periodo Gennaio-Aprile 2022, stimato con un incremento percentuale del +6,9%.

In particolare il Presidente fa rilevare che dall'analisi delle suddette tabelle, per taluni costi elementari, emergono degli aumenti considerevoli superiori anche al 200% (es. tubazioni in ghisa) e chiede quindi ai componenti della Commissione di esprimere la propria valutazione al riguardo.

L'ing. La Rosa, intervenendo, fa presente che gli incrementi di costo delle tubazioni in ghisa valutati dall'ANCE provengono da un rilevazione effettiva dei costi rilevati da numerosi fornitori sulla scorta dei listini ufficiali non ribassati secondo la normale scontistica che nell'attuale situazione contingente non viene al momento praticata.

Da una rapida rassegna dei restanti componenti della Commissione emerge invece l'opportunità di procedere ad un approfondimento finalizzato ad una riduzione degli incrementi rilevati ritenuti eccessivi.

L'ing. La Rosa, pur non condividendo quanto sopra ritenuto dagli altri componenti della Commissione, manifesta la propria disponibilità a rivedere la valutazione dei costi delle suddette rilevazioni dei costi sulla base di quanto deciso.

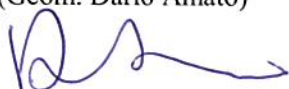
Per quanto riguarda invece l'adeguamento dei costi elementari sulla base dell'indice ISTAT come sopra rilevato, la Commissione ritiene di dover incrementare la percentuale rilevata del 6.9 % di un ulteriore aumento del + 3,1 %, leggermente inferiore all'aumento ISTAT differenziale ufficiale relativo al mese di Maggio c.a. (+3,6 %). Ne deriva che l'incremento complessivo da applicare risulta pari al +10,00 %.

La Commissione quindi, preso atto dei dati di cui sopra, decide all'unanimità di modificare le tabelle dei costi elementari sulla scorta di quanto stabilito, che nella prossima seduta verranno definitivamente approvate ed applicate a tutte le voci del Prezzario Regionale, che così aggiornato verrà quindi approvato in adempimento a quanto stabilito dall'art. 26 del sopracitato D.L. n. 50 del 17/05/2022.

I lavori della Commissione proseguiranno nella prossima seduta prevista per il giorno 28/06/2022 alle ore 10.00.

Si dichiara chiusa la seduta, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
(Geom. Dario Amato)



Il Presidente
(Ing. Giuseppe Cassata)

