

REPUBBLICA ITALIANA  
REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea  
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale  
SERVIZIO V "Gestione del demanio forestale, trazzeraie ed usi civici"

**SERVIZIO 10**  
**SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE  
GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE**

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
VISTO	il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
VISTI	la Legge n.567/1962 e s.m.i (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n.3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
VISTO	il D.lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;
VISTA	la legge regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m.i.;
VISTA	la legge regionale 27 aprile 1999, n. 10, art. 19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del demanio;
VISTA	la legge regionale 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA	la legge n. 136 del 2 aprile 2001 recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
VISTA	la legge regionale 14 aprile 2006 n.14 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA	la Legge 6 agosto 2008, n.133 - Conversione in legge del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria;
VISTA	la legge regionale 5 aprile 2011 n.5 - Disposizioni per la trasparenza la semplificazione e l'efficienza dell' azione amministrativa;
VISTO	la legge regionale 9 maggio 2012 n. 26 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale";
VISTO	la legge regionale 1 giugno 2012 n. 33 "Disposizioni in materia di entrate e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio";
VISTO	l'atto d'indirizzo costituito dal D.A. n.135/GAB de102/08/2013 <i>Nuove modalità di concessione di pascoli demaniali e arnie pubblicato sulla GURS n.39 p.I del 23.08.2013;</i>
VISTO	il Decreto dei Dirigenti generali del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e del Dipartimento Regionale delle Finanze e del credito n. 1372 del 31.12.2013 che approva le <i>Tariffe unitarie relative alle concessioni di terreni a pascolo e dei prodotti di bosco (Art. 1 comma 1 Legge regionale 1° giugno 2012, n.33)</i>
VISTA	la L.R n. 9/2021, art. 3, comma 1, lettera c);
VISTO	il D.P.Reg. n. 2802 del 19.06.2020 con il quale viene conferito al Dott. Mario Candore l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e

Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il DDG n. 844 del 09.06.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 10 Servizio per il Territorio di Caltanissetta al dott. Arch. Antonio Michele Valenti;

VISTA la L.R. n. 13/2022, in particolare l'art. 14, comma 22;

VISTO il DDG n. 633 del 20.04.2022 che approva e rende esecutivo la proposta per l'affidamento in concessione Anno 2022 dei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2022 o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013.

### Si rende noto

che il Servizio 10 Servizio per il Territorio di Caltanissetta in esecuzione del citato Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale **n. 633 del 20/04/2022**, intende affidare in concessione per l'anno 2022, o per 5 anni, in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, i lotti pascolivi di cui alla Proposta approvata con lo stesso decreto, ed ubicati nel territorio della provincia di Caltanissetta aventi le seguenti caratteristiche:

#### INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI PASCOLIVI ANNO 2022

IDENTIFICATIVO LOTTO	LOCALITA'/DEMANIO/NOME LOTTO	COMUNE/AGRO	SUP. BOSCATI (mq)	SUP. NUDA (mq)	SUP. MISTA (mq)	SUP TOTALE (mq)	ALTITUDINE (>1000 M. SI/NO)	ANNUALE	POLIENNALE	CANONE BASE PER CONCESSIONE ANNUALE	CANONE BASE PER CONCESSIONE POLIENNALE
CL/34/2022	MISTECI	CALTANISSETTA	290273	0	0	290273	NO	SI	NO	€ 1.358,48	
CL/36/2022	ANTINELLO	CALTANISSETTA	115960	0	0	115960	NO	SI	NO	€ 542,69	
CL/37/2022	COMUNELLI	BUTERA	583150	0	0	583150	NO	SI	NO	€ 2.729,14	
CL/39/2022	RAFFOROSSO	MAZZARINO	371480	109730	0	481210	NO	SI	NO	€ 2.252,06	
CL/42/2022	RAFFOROSSO	MAZZARINO	1680580	0	0	1680580	NO	NO	SI		€ 13.134,74
CL/44/2022	MARCATO DI SERRA	CALTANISSETTA	356500	0	0	356500	NO	SI	NO	€ 1.668,42	

La scelta per l'affidamento in concessione annuale o poliennale dei Lotti è stata preventivamente determinata, ad insindacabile giudizio e convenienza dell'Amministrazione, in sede di redazione ed approvazione della Proposta per l'anno 2022, senza che i richiedenti l'affidamento possano comunque accampare pretese di alcun genere.

#### DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avverrà mediante stipula di contratto In deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dell'art. 45 della Legge n. 203/82. In relazione alle caratteristiche dei singoli lotti che si intende concedere, la durata della concessione è stabilita in due distinte formule contrattuali:

- A. con durata pari ad un anno, con scadenza non oltre il 31 dicembre;
- B. con durata poliennale pari a cinque anni, nel caso di istanza di concessione collegata ad impegni poliennali degli imprenditori assunti nell'ambito delle misure a superficie del PSR 2014 – 2022, tra cui l'agricoltura biologica.

La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa il concessionario dovrà lasciare libero il terreno da persone, cose e animali.

Le clausole fondamentali sono esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato Speciale d'Oneri, allegati al presente avviso.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla procedura di gara :

- A) gli imprenditori agricoli professionali così come definiti ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile iscritti alla Camera di Commercio;
- B) le società agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui ai punti precedenti;
- D) ) le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

### **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla procedura di gara:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data di scadenza del presente avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale già affidati in concessione pascoliva annuale e/o poliennale.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti; coloro ai quali nell'anno precedente sia stata revocata la concessione per mancata immissione degli animali al pascolo; coloro che nell'anno precedente non abbiano riscontrato le richieste di chiarimenti dell'Amministrazione nell'esercizio dell'attività di vigilanza per la verifica del rispetto degli obblighi posti in capo al concessionario.
- c) coloro i quali abbiano riportato condanne per reati che incidono sui requisiti di moralità professionale richiesti dall'Amministrazione. Nello specifico coloro i quali abbiano riportato condanne per i seguenti reati del codice penale: art. 338 e art. 339 c.p. minaccia grave; art 544 ter c.p. maltrattamento animali; art.581 c.p. percosse; art. 582 c.p. lesioni; 590 lesioni personali colpose; 589 quater c.p. omicidio sul lavoro; 590 quater c.p. lesioni sul lavoro; 610 c.p. violenza privata; 612 c.p. minaccia; artt. 624-625-626 furto; art.628 rapina; art. 629 estorsione; Art. 633 c.p. Invasione di terreni o edifici; Art. 634 c.p. Turbativa violenta del possesso di cose immobili; art. 635 c.p. danneggiamento; art. 636 pascolo abusivo; art. 637 c.p.

Ingresso abusivo nel fondo altrui ; art. 638 c.p. Uccisione o danneggiamento di animali altrui; art. 640 c.p. truffa; art. 644 c.p. Usura; art. 648 bis c.p. Riciclaggio ; art. 648 ter c.p. Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita ; art. 648 ter 1 c.p. Autoriciclaggio; art. 699 c.p. porto abusivo d'armi; art. 73 del d.P.R. 309/1990 sostanze stupefacenti.

d) coloro i quali abbiano riportato condanne per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i reati di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del codice penale, e per i reati di cui all'art. 67, comma 8, del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) e s.m.i.,.

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta e farla pervenire **entro e non oltre le ore le ore 10,00 del giorno 13.07.2022** a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., o consegna a mano, indirizzata al Servizio per il Territorio di Caltanissetta Via Gibil Gabib, 69 93100 Caltanissetta in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:

**NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Caltanissetta "**

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Domanda di partecipazione e Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il Modello A1 allegato.**
- **Autocertificazione antimafia secondo il Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi secondo il Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A. secondo il Modello A4**
- **Protocollo di Legalità secondo il Modello A5**

**Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente , dei soci e di tutti i loro conviventi.**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e degli allegati possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. L'Amministrazione effettua la comunicazione via pec e assegna al concorrente il termine di cinque giorni, perché siano integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituisce irregolarità essenziale non sanabile l'assenza all'interno del plico di uno qualunque dei documenti richiesti dal bando.

- **Offerta economica (da presentare solo per la richiesta di pascolo poliennale e in ulteriore busta chiusa), secondo il Modello B, contenente l'offerta relativa al lotto poliennale ritenuta congrua per il bene in concessione espressa in cifre e in lettere, nell'intesa che in caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere sarà considerato l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante**

esternamente la seguente dicitura: “Offerta economica”, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

*Ovvero, in caso di Giovane Imprenditore dovrà essere presentato il **MODELLO GI** - “Diritto di precedenza Giovani Imprenditori”, che il concorrente farà pervenire in ulteriore busta chiusa all'interno del Plico principale.*

*La busta contenente il Modello GI, sarà sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà riportare esternamente la seguente dicitura: “Dichiarazione sui lotti prescelti – Non Aprire”.*

Resta inteso che ciascun giovane imprenditore concorrente anche se potrà far valere il proprio diritto di precedenza **su tutti** i lotti pascolivi, avrà assegnato **un solo lotto** e, in caso di pluralità di richieste per lo stesso lotto da parte di più soggetti interessati, aventi il medesimo diritto di precedenza, si procederà all'affidamento del lotto mediante sorteggio tra gli stessi.

L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà in due modalità distinte per i pascoli poliennali e per i pascoli annuali. Per i pascoli poliennali anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara. Per i pascoli annuali l'aggiudicazione avverrà solo tenendo conto del diritto di precedenza o di preferenza e tramite sorteggio nel caso di più soggetti interessati allo stesso lotto e aventi il medesimo diritto. Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari “Direttive in materia di concessioni pascolo”, al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

Il plico inoltre, oltre all'indirizzo del destinatario, deve recare all'esterno la denominazione della Ditta mittente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto **entro e non oltre le ore le ore 10,00 di giorno 13.07.2022**. Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nell'eventualità che siano state presentate due o più offerte uguali per lo stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

**I partecipanti possono produrre, a loro scelta, offerte solo per tutti i lotti, secondo il modello di offerta allegato al presente avviso. Per le concessioni poliennali l'istanza dovrà comunque essere collegata ad impegni assunti nell'ambito del PSR.** Nel caso di scelta annuale e poliennale dello stesso lotto da parte di soggetti diversi, prevale il criterio di affidamento poliennale anche sul diritto di precedenza se l'istanza di concessione poliennale è collegata ad impegni assunti nell'ambito delle misure a superficie del PSR 2014-2022.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

L'apertura delle buste si svolgerà nel giorno di **giovedì 14.07.2022 alle ore 10.00**, presso la sede dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Caltanissetta Via Gibil Gabib, 69 93100 Caltanissetta.

**PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: per prevenire il rischio di contagi da COVID-19 sono ammessi solo** i rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale.

**DIRITTO DI PRECEDENZA ex art 6 comma 4bis del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228**

I partecipanti giovani imprenditori agricoli professionali, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, di età compresa tra i 18 e i 40 anni non compiuti iscritti alla Camera di Commercio, saranno destinatari dell'assegnazione di un solo lotto pascolivo tra quelli prescelti, ma dovranno produrre a questa Amministrazione, **la documentazione di cui sopra integrata dal Modello GI in busta chiusa negli stessi termini e modi sopra descritti**. L'Amministrazione avvierà il procedimento di verifica dei requisiti in capo al richiedente di poter contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti per lo stesso lotto, si procederà mediante sorteggio tra gli stessi. L'assegnazione di un lotto per estrazione a sorte esclude automaticamente l'aggiudicatario giovane imprenditore dalle altre procedure di sorteggio.

**DIRITTO DI PREFERENZA ex art 51 comma 2 della Legge 3 maggio 1982 n.203**

Per l'assegnazione di ciascun lotto poliennale, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante proprietario o affittuario di fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione del lotto al prezzo aggiudicato. (Il diritto di preferenza deve essere stato esplicitato dal concorrente già in sede di domanda di partecipazione). Gli aventi diritto saranno pertanto invitati, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della posta certificata, il diritto di preferenza, formulando l'offerta per un canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione del lotto o dei lotti interessati avverrà, senza soluzione di continuità e senza alcun riferimento ai punteggi, a favore del prelatario, anziché dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui concorrano per lo stesso lotto il diritto di precedenza e il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001, come ribadito con Decreto 2 agosto 2013 n.135/gab dell'Assessore regionale delle risorse agricole ed alimentari "Direttive in materia di concessioni pascolo", al fine di agevolare lo sviluppo della imprenditoria giovanile in agricoltura, in coerenza con gli orientamenti della politica agricola comunitaria.

**L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 68 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924, ovvero di richiedere all'affidatario tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso di ulteriori requisiti e l'esistenza di eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.**

## **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Servizio per il Territorio di Caltanissetta nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al d.lgs n. 101/2018 di adeguamento della normativa nazionale al Reg. UE 2016/679.

Per tutte le informazioni e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, (indicare nome e cognome, rec. tel., indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Caltanissetta, lì 05.07.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Antonio Michele Valenti

Allegati:

- Schema di Concessione annuale/poliennale
- Capitolato Speciale d'Oneri
- Modelli A1, A2, A3, A4, A5, B ovvero GI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Caltanissetta, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni ove risulteranno ubicati i lotti pascolivi resi disponibili.

Caltanissetta, lì 05.07.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Arch. Antonio Michele Valenti