



REPUBBLICA ITALIANA

## REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

**Fondo di rotazione dell'importo di 1000 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2), per l'esercizio finanziario 2022, in favore degli enti locali, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi.**

### IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;

**VISTO** il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale 10 luglio 2015, n. 13 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 "Norme per il governo del territorio";

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 "Disposizioni urgenti in materia di personale e proroga di titoli edilizi. Disposizioni varie.";

**VISTA** la legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n.19 recante norme sul governo del territorio.";

**VISTA** La legge regionale 6 agosto 2021, n. 23 "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016. Disposizioni varie in materie di edilizia ed urbanistica.";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 645/Area 1/SG del 30 novembre 2017 con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del territorio e ambiente;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 2800 del 19 giugno 2020 con il quale all'arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

**VISTO** l'articolo 71 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

**VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di stabilità regionale 2022-2024" ed in particolare il comma 3 dell'articolo 17 "Rifinanziamento autorizzazioni di spesa" che ha previsto uno stanziamento per l'anno 2022 di € 1000 migliaia;

**VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 14 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024";

**VISTO** il decreto n. 254 del 23 giugno 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo e il Ministro dell'economia e delle finanze, che disciplina le modalità per l'erogazione ai Comuni dei contributi per l'integrazione delle risorse necessarie agli interventi di demolizione di opere abusive a valere sul fondo statale di cui all'art. 1, comma 26 della legge 27 dicembre 2017, n. 205;

**VISTO** il D.A. n. 229/GAB dell'11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse, pubblicato nella GURS 19 novembre 2021 n. 51, che qui si intende integralmente trascritto per fare parte integrante del

presente decreto dirigenziale;

**RICHIAMATO** l'art. 7 del suddetto D.A. n. 229/GAB dell'11/11/2021, che al comma 2 testualmente recita *“Il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è onerato dell'attuazione del presente Decreto e della gestione economico-finanziaria del Fondo”*;

**RITENUTO** pertanto necessario esplicitare le modalità e la procedura per attuare il decreto di che trattasi;

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

#### **Modalità e procedura**

L'erogazione delle risorse disponibili avverrà “a seguito di apposita graduatoria” e la domanda di partecipazione potrà essere avanzata entro trenta giorni successivi dalla data di pubblicazione sulla GURS del presente Decreto.

Per accedere al Fondo, a pena di inammissibilità, i Comuni devono inoltrare, a mezzo del Legale rappresentante, la richiesta di ammissione al finanziamento, corredata dagli elementi amministrativi e contabili concernenti gli interventi da eseguire.

La richiesta, a pena di esclusione, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere sottoscritta, in formato digitale, dal legale rappresentate del Comune e pervenire all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica all'indirizzo [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it) a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

L'istanza dovrà essere indirizzata all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica e dovrà essere compilata utilizzando lo schema allegato al presente decreto, nel quale è elencata la documentazione ed eventuali altre informazioni.

### **Articolo 2**

#### **Termini per l'istanza e l'istruttoria**

A seguito di apposito avviso del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, i Comuni interessati potranno presentare domanda di partecipazione, e le richieste di ammissione al finanziamento dovranno pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it) avente per oggetto *“BANDO FONDO DI ROTAZIONE PER L'URBANISTICA- ARTICOLO 71 DELLA LEGGE REGIONALE 15 APRILE 2021, N. 9” per l'anno 2022*. Ai fini dell'attestazione della presentazione allo sportello farà fede la data e l'orario di consegna della PEC.

Con successivi avvisi, pubblicati sui siti istituzionali dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, saranno comunicati l'esaurimento delle risorse stanziato, e l'eventuale riapertura del Fondo conseguente alla disponibilità di risorse rese disponibili a seguito dell'istruttoria, delle istanze ritenute non ammissibili, ovvero a seguito della ricostituzione dello stesso attraverso i rimborsi da parte degli Enti utilizzatori.

### **Articolo 3**

#### **Istruttoria per l'ammissibilità**

L'istruttoria delle istanze sarà effettuata dalla competente struttura intermedia del Dipartimento Regionale Urbanistica che curerà anche la gestione economico-finanziaria del Fondo.

Il presente provvedimento ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale n. 21/2014 sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 verrà pubblicato integralmente nel sito web del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e sulla G.U.R.S.

Palermo, 13 luglio 2022.

Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli

## ALLEGATO

**Richiesta per accesso a Fondo di rotazione dell'importo di 1000 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2), per l'esercizio finanziario 2022, in favore degli enti locali, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi.**

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_ **in qualità di** <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

dell'Ente \_\_\_\_\_

**VISTO** l'articolo 71 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

**VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di stabilità regionale 2022-2024" ed in particolare il comma 3 dell'articolo 17 "Rifinanziamento autorizzazioni di spesa";

**VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 14 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente n. 229/GAB dell'11 novembre 2021;

**Al fine di** procedere agli interventi di demolizione di opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi;

### Richiede

la concessione di una anticipazione dell'importo di € \_\_\_\_\_  
(euro \_\_\_\_\_) per demolizione di opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi.

**Qui di seguito si riportano tutti i dati relativi al comune e all'abuso oggetto di demolizione:**

#### **Dati Ente**

Comune di

Codice Fiscale

Posta Elettronica Certificata del Comune

Indirizzo completo sede Comune (Via e n° civico)

Contatto telefonico sede Comune

#### **Sezione I - Requisiti**

##### **Ammissibilità**

Le opere o gli immobili da demolire oggetto della presente istanza sono stati realizzati in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire di cui all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

Alla data di presentazione della presente istanza gli interventi di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi delle opere e degli immobili per i quali si formula richiesta non risultano eseguiti o in corso di esecuzione

**L'abuso riguarda un edificio o ampliamento edilizio insistente sulle seguenti aree:**

a) aree demaniali

b) aree a rischio idrogeologico

c) aree sismiche con categoria di sottosuolo A, B, C, D, di cui al decreto

- d) aree sottoposte tutela dei beni culturali e paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004 n.42  Si
- e) aree sottoposte a tutela delle aree naturali protette appartenenti alla rete natura 2000  Si

**Informazioni aggiuntive**

l'abuso è stato realizzato su un'area a vincolo di inedificabilità assoluta?  Si

**Sezione II - Opera da demolire**

**Dati catastali**

COMUNE di

- Foglio
- Particella
- Sub (se esistente)

**Localizzazione opera e volumetria**

Indirizzo opera

Volumetria complessiva oggetto della demolizione (metri cubi)

Identificazione SIAB

**Sezione III - Soggetto destinatario dei provvedimenti comunali**

Destinatario dei provvedimenti (Persona Fisica o Ragione sociale nel caso di Persona Giuridica)

Codice Fiscale Soggetto destinatario/Legale Rappresentante

Nome Soggetto destinatario/Legale Rappresentante

Cognome Soggetto destinatario/Legale Rappresentante

**Sezione IV - Descrizione dell'abuso (riportare quanto indicato nei provvedimenti di demolizione)**

Descrizione dell'opera

**Sezione V - Provvedimento definitivo di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi non eseguito nei termini stabiliti**

**Sezione VI - Dati economico-finanziari dell'intervento di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi**

A. Importo totale del quadro tecnico economico dell'intervento di demolizione comprensivo di:

- importo lavori
- oneri per trasporto e smaltimento dei materiali ripristino dello stato dei luoghi
- costi per la sicurezza non soggetti a ribasso somme a disposizione
- spese tecniche IVA
- lavori in economia imprevisti

B. Somma Richiesta

- €

**Sezione VII - Durata dell'intervento di demolizione, ripristino dello stato dei luoghi e gestione materiali derivanti dalle demolizioni**

Durata dell'intervento in giorni (Durata massima di 24 mesi)

L'intervento proposto è comprensivo della demolizione, lo smaltimento e conferimento dei materiali derivanti dalle stesse, il ripristino dello stato dei luoghi  Si

**Sezione Allegati**

**Fotografie/Planimetrie dell'intervento**

**Provvedimento definitivo di demolizione per l'Opera**

**Quadro tecnico economico generale dell'intervento**

(luogo e data) \_\_\_\_\_

(nome cognome e Firma Digitale del Legale Rappresentante)

(1) (soggetto munito della rappresentanza, secondo l'ordinamento proprio dell'Ente.)