



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE SERVIZIO DI MESSINA

**VERBALE DI GARA n. 01
del 12 luglio 2022**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c-bis e 63, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» così come modificato dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021.

COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA - LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "CENTRO DIURNO PER ANZIANI" SITO IN CONTRADA PRINCIPATO, FRAZIONE DI OLIVARELLA. – COD. ID 2176.

CUP: G62C20000620006 - CIG: : 929826315E

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 10:00, in seduta aperta al pubblico, nella sede dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, sita in via A. Saffi, come previsto nella lettera di invito 30 giugno 2022, prot. 94809 con la quale sono stati fissati i termini della procedura di gara per il giorno 12 luglio 2022, si dà avvio mediante piattaforma telematica "SITAS" alle operazioni di gara preordinate all'appalto dei lavori in oggetto e di seguito distinti:

Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	133.500,00
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.391,87
Importo dei lavori a base d'asta	€	130.108,13

CATEGORIA DEI LAVORI (artt. 60 e 61 del D.P.R. 207/1010)	CLASSIFICA	QUALIFICA OBBLIGATORIA	IMPORTO OMNICOMPRESIVO	PREVALENTE/ SCORPORABILE
OS23 Demolizione di opere	I	SI	€ 133.500,00	Prevalente

Giusta nomina della commissione di gara, prot. 100228 del 12 luglio 2022 del Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Messina, sono presenti:

- ing. Nicola Alleruzzo, Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina, nella qualità di Presidente di gara;
- geom. Giacomo Amico, nella qualità di componente;
- operatore A2 sig.ra Marina Barletti, nella qualità di componente;
- f.d. geom. Antonino Chiofalo, Ufficiale rogante con funzioni di Segretario verbalizzante.

Si premette che:

- in data 29 giugno 2022, rep. n. 433 è stata adottato la Determina a contrarre proposta dal R.U.P.;
- con la predetta determina è stato fissato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel

seguito *Codice*) come modificato in via transitoria dall'art. 8 della legge 11 settembre 2020, n. 120 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 77/2021, ed è stato demandato al Responsabile del procedimento di individuare gli operatori, in numero adeguato alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del *Codice* e in possesso delle categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori, tra quelli iscritti all'Albo istituito con D.A. 25 marzo 2021, n. 14/GAB, mediante sorteggio pubblico;

- che in data 30 giugno 2022, si è proceduto come da relativo verbale di sorteggio pubblico, all'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici mediante sorteggio con l'estrazione, mediante tecniche informatiche, di numeri casuali associati all'elenco degli iscritti nella banca dati delle imprese registrate nella piattaforma telematica SITAS della Provincia di Messina per la categoria OS23 classifica I e superiori;
- con lettera-invito 30 giugno 2022, n. 94809, inoltrata e consegnata tramite la procedura implementata nella piattaforma telematica SITAS, sono stati invitati a presentare offerta i 5 operatori economici di seguito elencati:

The screenshot shows the SITAS platform interface. At the top, there are navigation tabs: "3. Apertura offerte e calcolo aggiud.", "4. Aggiudicazione", "Contratto", and "Pubblicità gara". Below these are more tabs: "Dati generali", "Altri dati", "Documenti e atti", "Commissione", "Sedute di gara", "1. Inviti e ricezione offerte", and "2. Apertura doc. amministrative". The main content area is titled "Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte". It states "Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati." and displays a table with 5 rows of company data.

Opzioni	N.	Rag. sociale ditta	Ditta invitata ?			
<input type="checkbox"/>	1	Unicos S.r.l.	Si			
<input type="checkbox"/>	2	FIGECO SRL	Si			
<input type="checkbox"/>	3	COGEDIS S.R.L.	Si			
<input type="checkbox"/>	4	SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE	Si			
<input type="checkbox"/>	5	DESMOTEC S.R.L.	Si			

At the bottom right of the table area, there is a button labeled "Fase seguente >".

- la procedura negoziata si svolge nel giorno e nell'ora stabiliti come da lettera di invito, secondo le modalità in detta previste, applicando il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- si procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del *Codice*. L'esclusione automatica comunque non opera quando il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a 5.

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, che non sussistono rapporti relazionali con gli operatori economici partecipanti e, altresì, si riservano di rendere analoga dichiarazione allorquando saranno effettuate le verifiche dei soggetti facenti parte della compagine societaria di ciascun concorrente.

Si dà atto che la seduta è aperta anche telematicamente sul sistema SITAS e che gli operatori economici partecipanti possono visualizzare in tempo reale le operazioni di gara.

A questo punto l'Ufficiale rogante provvede alla consegna al Presidente della Commissione di gara della *password* di accesso alla busta digitale amministrativa "A".

La Commissione constata che rispetto ai 5 (cinque) operatori economici invitati hanno fatto pervenire offerta nei modi e termini indicati nella lettera-invito (entro le ore 18:00 del 11 luglio 2022) n. 3 (tre) impresa, come da elenco di seguito riportato:

Gara a lotto unico G01177

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto** | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
3	Unicos S.r.l.	Si	11/07/2022	17:19:42		
	FIGECO SRL	No				
	COGEDIS S.R.L.	No				
2	SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE	Si	11/07/2022	15:52:15		
1	DESMOTEC S.R.L.	Si	08/07/2022	18:22:38		

Modifica < Fase precedente Fase seguente >

Acquisisci offerte da portale Appalti

La Commissione procede alla verifica della regolarità delle suddette buste telematiche "A", constatando che risultano chiuse e quindi procedendo con la relativa apertura e alla verifica della presenza della documentazione amministrativa prodotta.

In esito all'esame della documentazione amministrativa e accertatene la regolarità, la Commissione procede all'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti come dal seguente prospetto:

Gara a lotto unico G01177

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | **Contratto** | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	DESMOTEC S.R.L.	Si
2	SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE	Si
3	Unicos S.r.l.	Si

Fase seguente >

La Commissione, verificato preliminarmente che la busta virtuale "B" risulta chiusa, con l'ausilio della ulteriore *password* consegnata dall'Ufficiale rogante al Presidente, procede all'acquisizione della busta "B" Offerta economica e all'apertura sulla piattaforma SITAS, dando lettura del ribasso offerto come da elenco che segue:

Gara a lotto unico G01177

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | **1. Inviti e ricezione offerte** | 2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | **4. Aggiudicazione** | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	DESMOTEC S.R.L.	Si	-45,5799 %
2	SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE	Si	-35,217 %
3	Unicos S.r.l.	Si	-14,7509 %

Fase seguente >

Risultando il numero delle offerte ammesse pari a 3, la Commissione, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del *Codice*, non procede alla determinazione della soglia di anomalia, per la relativa esclusione automatica.

Pertanto, la Commissione di gara estrapola dalla piattaforma SITAS la graduatoria in ordine decrescente dei ribassi percentuali offerti, come da prospetto allegato:

P. P. P.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.p.	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	DESMOTEC S.R.L.	-45,5799 %	Prima ditta classificata	Si
2	SICILSCAVI DI SPAMPINATO SALVATORE	-35,217 %	In graduatoria	Si
3	Unicos S.r.l.	-14,7509 %	In graduatoria	Si

< Fase precedente Fase seguente >

Per quanto precede, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato come da prospetto che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE CAPOGRUPPO	PARTITA IVA
5	• DESMOTEC S.R.L.	Agrigento via Crispi 34 desmotec@arubapec.it	02796600845

che ha offerto un ribasso pari al 45,5799 per cento, da cui:

importo a base d'asta:	€ 130.108,13
ribasso:	€ 59.303,16
importo al netto:	€ 70.804,97
importo oneri di sicurezza:	€ 3.391,87
importo di aggiudicazione:	€ 74.196,84

Il Responsabile unico del procedimento valuterà l'opportunità di verificare la congruità dell'offerta.

Il presente verbale sarà pubblicato nel sito *web* dell'Ufficio del Genio Civile e inserito nella piattaforma SITAS.

Del che il presente verbale, composto da 4 pagine, alle ore 11:00 è letto, confermato e sottoscritto come segue:

sig.ra Marina Barletti - componente

.....


geom. Giacomo Amico - componente

.....


geom. Antonino Chiofalo - Segretario verbalizzante

.....


ing. Nicola Alleruzzo - Presidente

.....
