

**MARCO SGROI**

CN = SGROI MARCO  
T = Perito Industriale  
e-mail =  
sgroi.marco@gmail.com  
C = IT

**Marco Sgroi****Ingegnere**

Cell. +39 329.6656059  
sgroi.marco@gmail.com  
Via Fiamingo n. 12  
95129 - Catania

**Gaetano Messina****Geometra**

Cell. +39 340.0679489  
geomessinagaetano@gmail.com  
Via Fiamingo n. 12  
95129 - Catania

**Studio Tecnico di Ingegneria Civile**

## COMUNE DI CATANIA

VERIFICA DI UNA SCALA IN ACCIAIO, POSTA ALL'INTERNO DI UN'AREA DEMANIALE  
UBICATA NEL COMUNE DI CATANIA IN VIA ARTALE ALAGONA N. 2, CENSITO AL N.C.T. AL  
FOGLIO 8 PARTICELLA 2926

UBICAZIONE: Catania - Via Artale Alagona n. 2

FABBRICATO: Catasto Terreni al foglio 8 part. 2926

DITTA PROPRIETARIA: Circolo Canottiera Jonica - Presidente Protempore - Avv. Vittorio Balestrazzi

**ELABORATI:**

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

**DATA:****09.02.2022****TAVOLA:****2****LA DITTA PROPRIETARIA**

Circolo Canottiera Jonica  
Presidente Protempore Avv. Vittorio Balestrazzi

**IL PROGETTISTA**

F.to Ing. Marco Sgroi

**Timbri**

**Oggetto: Richiesta N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Catania**, relativa alla regolarizzazione di opere realizzate in assenza di titolo, su area del Demanio nonché al Circolo Canottieri Jonica, sito a Catania, in Via Artale Alagona n. 2.

Il sottoscritto **Geom. Gaetano Antonino Messina**, nato a Catania il 18.02.1982, C.F. MSSGNN82B18C351M, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Catania al n. 1342, con studio tecnico a Catania in Via Fiamingo n. 12, è stato incaricato dall'**Avv. Vittorio Balestrazzi**, nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 02.04.1943, C.F. BLS VTR 43D02 F112G, residente a Catania in Via Ruggero Settimo n. 3, nella qualità di Presidente protempore della società Circolo Canottieri Jonica alla presentazione nonché al rilascio del N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Catania relativi agli immobili ubicati nel **Comune di Catania in Via Artale Alagona 2, nel lotto, a ridosso del mare, censito al N.C.T. al foglio 8 particella 2926**, di proprietà del Demanio.

#### PREMESSA

L'immobile è ubicato nel Comune di Catania in Via Artale Alagona 2, **nel lotto, a ridosso del mare, censito al N.C.T. al foglio 8 particella 2926** e come si evince dallo stralcio del P.R.G. ricade in Area Privata Vincolata (AP), regolamentato dall'art. 23 delle N.T.A.

Dalla visura catastale si evince che l'unità risulta intestata alla **Regione Siciliana** con sede in Palermo, ma a seguito di allineamenti catastali futuri si dovrà intestare la stessa al **Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile**.

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
						ha are ca		Dominicale Agrario
1	8	2926		-	INCULTI STER	02 80		

#### DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

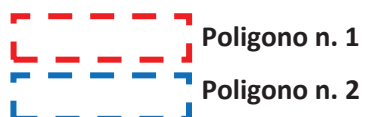
Il lotto in oggetto si presenta con una geometria avente una superficie di circa 209 m<sup>2</sup>, e risulta formato da un primo poligono di circa 38 di lunghezza e 4,30 m di larghezza, e da un secondo poligono avente dimensioni massime di 25 m di lunghezza e 7,40 m di larghezza.

Sul primo poligono è presente un camminamento che costeggia il mare Jonio che dal Porticciolo di Ognina, in corrispondenza del cavalcavia, quale Via Artale Alagona, prosegue sino alla struttura dei Canottieri Jonica.

Nel secondo poligono, quello oggetto di Autorizzazione Paesaggistica, sono presenti una rampa di scale in muratura, che dal piano sottostrada permette di accedere al piano livello del mare, quest'ultima adagiata su parte di scoglio; una scala in acciaio adagiata da un estremo su di un basamento di cemento, adagiato anch'esso su di uno scoglio, e dall'altro in corrispondenza del fondale. Ed infine, è presente una banchina in cemento non armato, realizzata sul terreno originale, quale materiale lavico, tipo scogliera.



Stralcio catastale - fonte Formaps



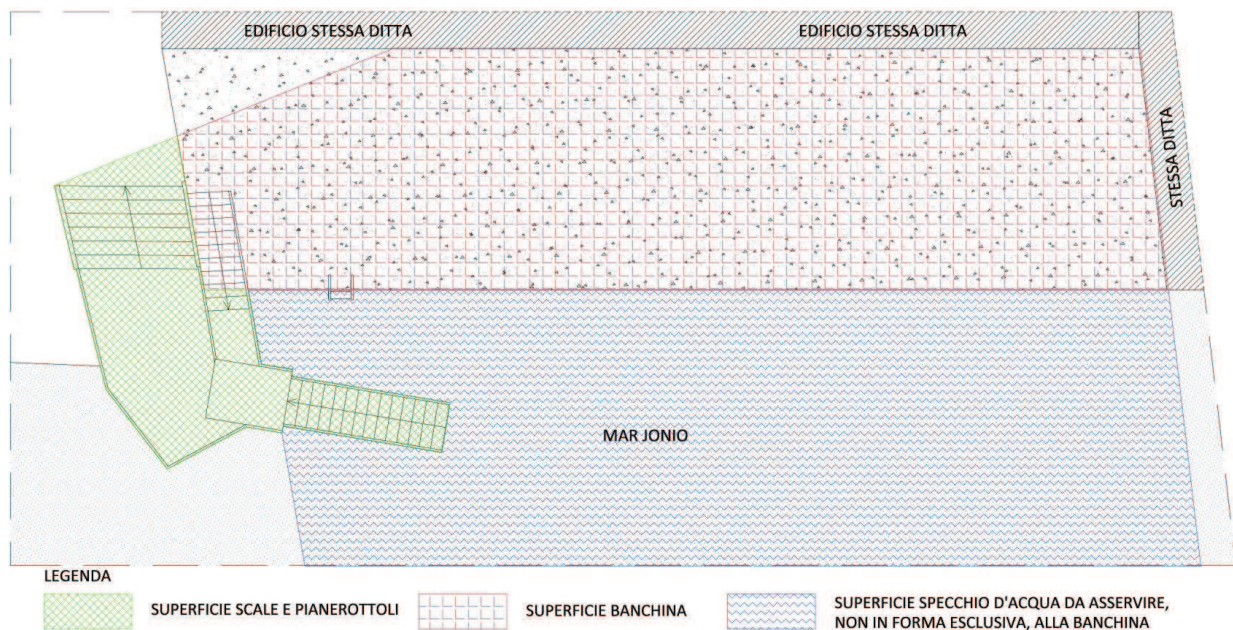
Stralcio google maps



## DESCRIZIONE DELLO STATO DI PROGETTO

I lavori realizzati in assenza di titolo, riguardano la realizzazione di una rampa di scale in muratura che dal piano sottostrada permette di accedere al piano livello del mare; una scala in acciaio che permette agli ospiti del Circolo Canottieri Jonica di accedere al mare; una scala in cemento non armato che dal primo pianerottolo permette di accedere alla banchina posta ad una quota di circa 0,30 m dal livello del mare; ed infine la detta banchina, posta sotto l'aggetto del piano sottostrada, che costeggia il mare Jonio.

Come si evince dall'elaborato grafico allegato alla presente e possibile stralciare le aree che interessano l'area Demaniale da quelle di proprietà del Circolo Canottieri Jonica.



Le aree evidenziate vengono ulteriormente stralciate in funzione dell'utilizzo.

È possibile distinguere 3 tipi di superfici:

1. Superficie scale e pianerottoli;
2. Superficie banchina;
3. Superficie specchio d'acqua da asservire non in forma esclusiva.

Di seguito si espongono i calcoli per la determinazione delle superfici evidenziate.

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE DELLO SPECCHIO D'ACQUA								
i	$x_i$	$y_i$	$x_i \bullet y_{i+1}$	$x_{i+1} \bullet y_i$	$\frac{1}{2} \bullet (x_i \bullet y_{i+1} - x_{i+1} \bullet y_i)$			
1	26,18	0,79	26,18 * 0,8	20,94	6,65 * 0,79	5,25	$\frac{1}{2} \bullet (20,94 - 5,25)$	7,85
2	6,65	0,80	6,65 * 3,69	24,54	6,15 * 0,8	4,92	$\frac{1}{2} \bullet (24,54 - 4,92)$	9,81
3	6,15	3,69	6,15 * 3,84	23,62	6,18 * 3,69	22,80	$\frac{1}{2} \bullet (23,62 - 22,8)$	0,41
4	6,18	3,84	6,18 * 3,27	20,21	9,64 * 3,84	37,02	$\frac{1}{2} \bullet (20,21 - 37,02)$	-8,40
5	9,64	3,27	9,64 * 4,35	41,93	9,82 * 3,27	32,11	$\frac{1}{2} \bullet (41,93 - 32,11)$	4,91
6	9,82	4,35	9,82 * 4,92	48,31	6,36 * 4,35	27,67	$\frac{1}{2} \bullet (48,31 - 27,67)$	10,32
7	6,36	4,92	6,36 * 5,08	32,31	6,39 * 4,92	31,44	$\frac{1}{2} \bullet (32,31 - 31,44)$	0,44
8	6,39	5,08	6,39 * 5,18	33,10	5,7 * 5,08	28,96	$\frac{1}{2} \bullet (33,1 - 28,96)$	2,07
9	5,70	5,18	5,7 * 6,81	38,82	5,41 * 5,18	28,02	$\frac{1}{2} \bullet (38,82 - 28,02)$	5,40

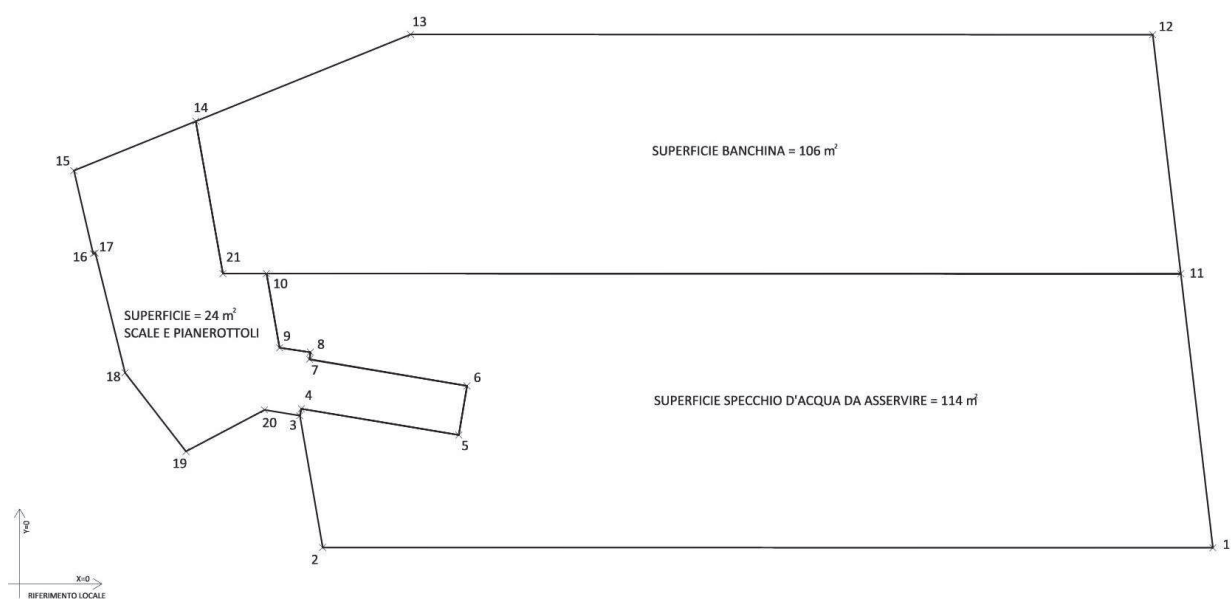
# Relazione Tecnica descrittiva

10	5,41	6,81	5,41 * 6,8	36,79	25,48 * 6,81	173,52	1/2 * (36,79 - 173,52)	-68,37
11	25,48	6,80	25,48 * 0,79	20,13	26,18 * 6,8	178,02	1/2 * (20,13 - 178,02)	-78,95
1	26,18	0,79						
$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n  (x_i * y_{i+1} - x_{i+1} * y_i)  = 114,52 \text{ m}^2$								

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE DELLA SCALA E DEI PIANEROTTOLI								
i	x <sub>i</sub>	y <sub>i</sub>	x <sub>i</sub> • y <sub>i+1</sub>		x <sub>i+1</sub> • y <sub>i</sub>		½ • (x <sub>i</sub> • y <sub>i+1</sub> - x <sub>i+1</sub> • y <sub>i</sub> )	
3	6,15	3,69	6,15 * 3,84	23,62	6,18 * 3,69	22,80	1/2 * (23,62 - 22,8)	0,41
4	6,18	3,84	6,18 * 3,27	20,21	9,64 * 3,84	37,02	1/2 * (20,21 - 37,02)	-8,40
5	9,64	3,27	9,64 * 4,35	41,93	9,82 * 3,27	32,11	1/2 * (41,93 - 32,11)	4,91
6	9,82	4,35	9,82 * 4,92	48,31	6,36 * 4,35	27,67	1/2 * (48,31 - 27,67)	10,32
7	6,36	4,92	6,36 * 5,08	32,31	6,39 * 4,92	31,44	1/2 * (32,31 - 31,44)	0,44
8	6,39	5,08	6,39 * 5,18	33,10	5,7 * 5,08	28,96	1/2 * (33,1 - 28,96)	2,07
9	5,70	5,18	5,7 * 6,81	38,82	5,41 * 5,18	28,02	1/2 * (38,82 - 28,02)	5,40
10	5,41	6,81	5,41 * 6,81	36,84	4,46 * 6,81	30,37	1/2 * (36,84 - 30,37)	3,23
21	4,46	6,81	4,46 * 10,16	45,31	3,86 * 6,81	26,29	1/2 * (45,31 - 26,29)	9,51
14	3,86	10,16	3,86 * 9,07	35,01	1,19 * 10,16	12,09	1/2 * (35,01 - 12,09)	11,46
15	1,19	9,07	1,19 * 7,25	8,63	1,61 * 9,07	14,60	1/2 * (8,63 - 14,6)	-2,99
16	1,61	7,25	1,61 * 7,26	11,69	1,61 * 7,25	11,67	1/2 * (11,69 - 11,67)	0,01
17	1,61	7,26	1,61 * 4,63	7,45	2,31 * 7,26	16,77	1/2 * (7,45 - 16,77)	-4,66
18	2,31	4,63	2,31 * 2,91	6,72	3,65 * 4,63	16,90	1/2 * (6,72 - 16,9)	-5,09
19	3,65	2,91	3,65 * 3,82	13,94	5,37 * 2,91	15,63	1/2 * (13,94 - 15,63)	-0,84
20	5,37	3,82	5,37 * 3,69	19,82	6,15 * 3,82	23,49	1/2 * (19,82 - 23,49)	-1,84
3	6,15	3,69						
$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n  (x_i * y_{i+1} - x_{i+1} * y_i)  = 23,94 \text{ m}^2$								

DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE DELLA BANCHINA								
i	x <sub>i</sub>	y <sub>i</sub>	x <sub>i</sub> • y <sub>i+1</sub>		x <sub>i+1</sub> • y <sub>i</sub>		½ • (x <sub>i</sub> • y <sub>i+1</sub> - x <sub>i+1</sub> • y <sub>i</sub> )	
11	25,48	6,80	25,48 * 12,06	307,29	24,86 * 6,8	169,05	1/2 * (307,29 - 169,05)	69,12
12	24,86	12,06	24,86 * 12,06	299,81	8,58 * 12,06	103,47	1/2 * (299,81 - 103,47)	98,17
13	8,58	12,06	8,58 * 10,16	87,17	3,86 * 12,06	46,55	1/2 * (87,17 - 46,55)	20,31
14	3,86	10,16	3,86 * 6,81	26,29	4,46 * 10,16	45,31	1/2 * (26,29 - 45,31)	-9,51
21	4,46	6,81	4,46 * 6,81	30,37	5,41 * 6,81	36,84	1/2 * (30,37 - 36,84)	-3,23
10	5,41	6,81	5,41 * 6,8	36,79	25,48 * 6,81	173,52	1/2 * (36,79 - 173,52)	-68,37
11	25,48	6,80						
$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n  (x_i * y_{i+1} - x_{i+1} * y_i)  = 106,49 \text{ m}^2$								

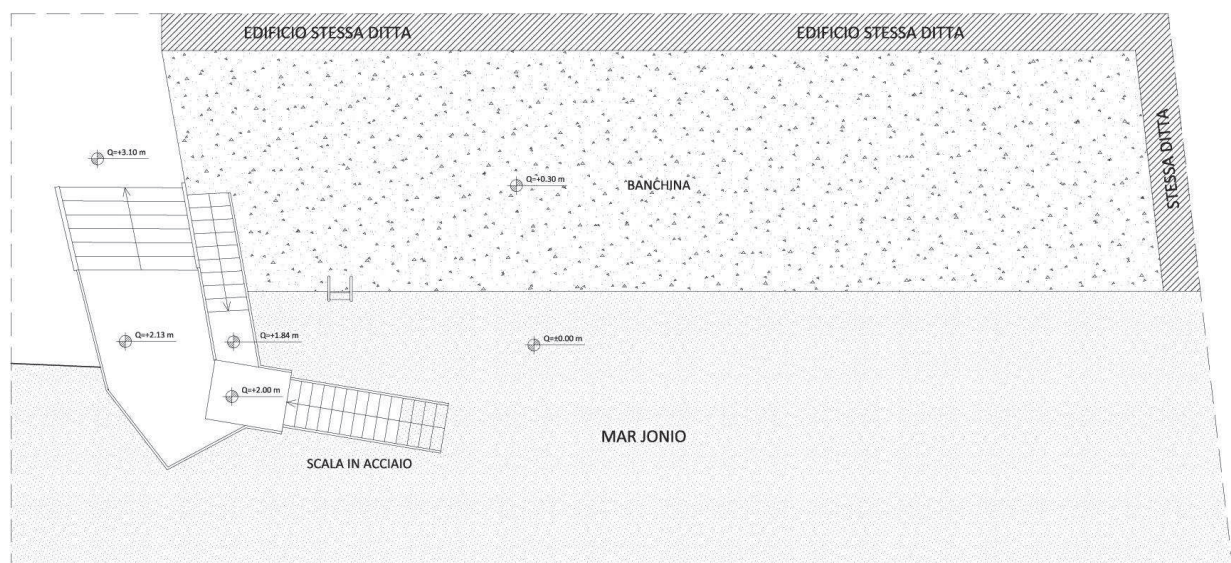
## Relazione Tecnica descrittiva



Dimostrazione grafica del calcolo delle superfici

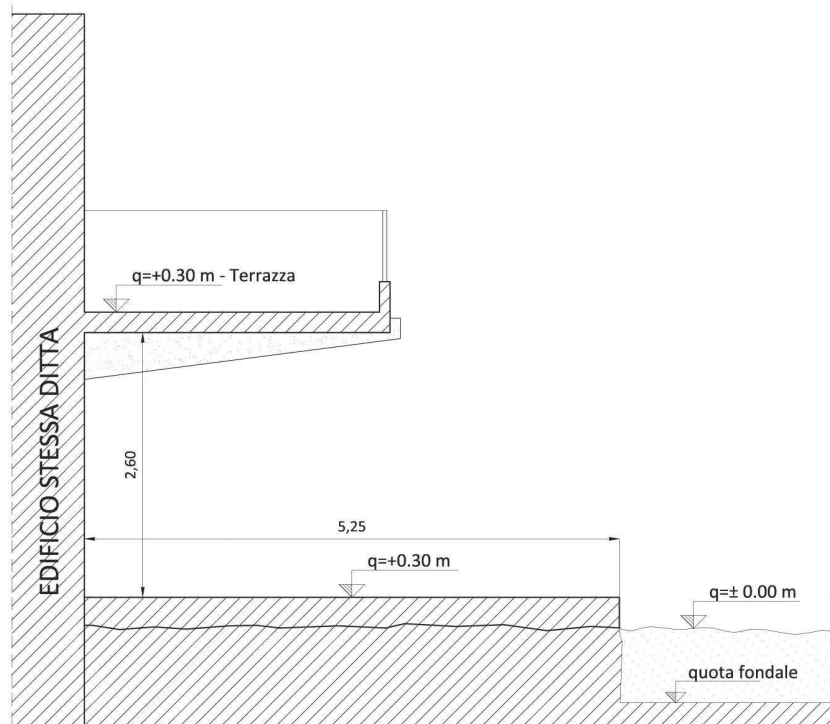
RIEPILOGO SUPERFICI	
Superficie specchio d'acqua	114,52 m <sup>2</sup>
Superfici della scala e dei pianerottoli	23,94 m <sup>2</sup>
Superficie della banchina	106,49 m <sup>2</sup>

Di seguito si riporta lo stralcio degli elaborati grafici allegati alla presente:

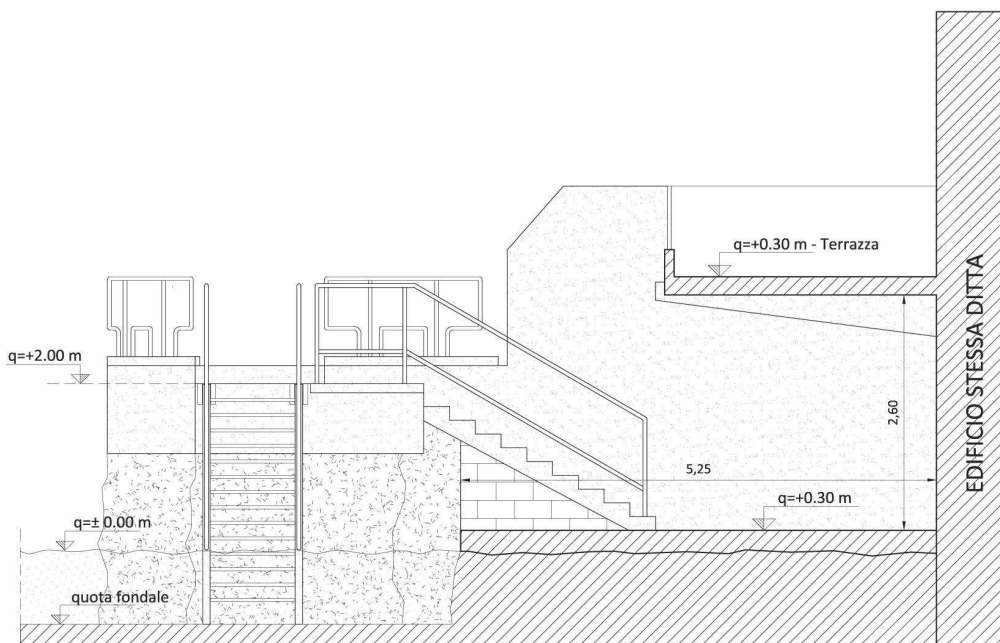


Planimetria





Sezione B – B'



Sezione A – A'

Catania, li

Il Tecnico

F.to Geom. Gaetano A. Messina