

CALOGERO NIESI

CN = NIESI CALOGERO
C = IT**kudra****COMUNE DI LICATA****OGGETTO**

Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 comma 2 parte 2^ del Regolamento di Attuazione del C.N., per lievi modifiche alla C.D.M. 368/2008 del 22/10/2008 e Licenze Suppletive nn. 254/2010 e 452/2013

DITTA

CALA DEL RE DI ZAGRA GIUSEPPINA & C. S.A.S.

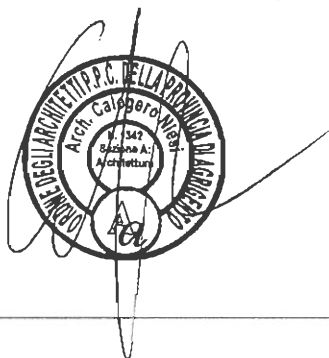
Sede Legale: C/da Chiavarello - LICATA

Legale Rappresentante.: Zagra Giuseppina

TECNICO

Arch. Calogero Niesi

Calà del Re
Zagra (Giuseppina) & C. s.a.s.
Sede Legale: C/da Chiavarello sn
Comune: C/da Torre S. Nicola sn
92027 LICATA (AG)
P.IVA: 02517100943

**ELABORATO**

U	1.0
SCALA	=

- RELAZIONE TECNICA
- PLANIMETRIA CONFORME A QUELLA ALLEGATA ALLA C.D.M.
- PLANIMETRIA D'INTERVENTO

KZAG01ELAB00

PRELIMINARE [] **DEFINITIVO [X]** ESECUTIVO [] INTEGRAZIONE [] CANTIERE []

	02		
	01		
	00	GENNAIO 2021	Consegna
REVISIONI		DATA	MOTIVO

piani di sicurezza
piani di emergenza ed evacuazione
valutazione del rischio aziendale
autorizzazioni comunali
autorizzazioni sanitarie
servizi di architettura e design

kudra srl sede legale via Giuseppe Fava, 10 - 92026 Favara (AG)
Tel. 0922 662032
info@kudra.it - www.kudra.it
amministratore unico: Carmelo Niesi

KUDRA S.R.L. PER
LE PRESTAZIONI TECNICHE
SI AVVALE DI TECNICI,
ALLE PROPRIE DIPENDENZE.

*Questi materiali sono di proprietà dei firmatori.
Chiunque lo visioni, utilizzi, riproduca o manipoli anche in parte senza le relative autorizzazioni viola le leggi vigenti sul copyright e sulla privacy e può essere perseguito legalmente.*

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente relazione, allegata alla richiesta di **Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 comma 2 parte 2^a** del Regolamento di Attuazione del C.N., per lievi modifiche alla **C.D.M. 368/2008 del 22/10/2008 e Licenze Suppletive nn. 254/2010 e 452/2013**, unitamente a tutti gli elaborati tecnici, è stata commissionata dal titolare della C.D.M. in oggetto, signora **ZAGRA GIUSEPPINA, nata a Licata Prov. AG il 23/09/1970 ed ivi residente in c.da Chiavarello s.n.c., cod. fisc. ZGRGPP70P63E573V, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società "Cala del Re di Zagra Giuseppina & C. s.a.s.", con sede a Licata (AG) in c.da Chiavarello s.n.c., cod.fisc. 02512160843**, alla società Kudra s.r.l., via G. Fava n. 10, P.IVA 02683670844, la quale, ai fini dell'elaborazione della stessa, si avvale della prestazione del sottoscritto socio arch. Calogero Niesi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1342.

INDIVIDUAZIONE – RIFERIMENTI CATASTALI

L'area in concessione demaniale marittima, ricade nel territorio del Comune di Licata, censita nel N.C.T. al foglio di mappa n. 95, particella 152. Essa è situata in località Torre San Nicola, con accesso da area privata di proprietà della stessa ditta, ove insistono altre strutture a servizio dello Stabilimento Balneare.

DESCRIZIONE DELLA C.D.M.

La C.D.M. in oggetto, originariamente assentita con titolo n. 368 del 22/10/2008, perviene all'odierna conformazione attraverso le modifiche autorizzate con successive Licenze Suppletive n. 254/2010, che ha autorizzato lo spostamento di alcune strutture sull'area privata di proprietà della ditta, e n. 452/2013, che ha assentito l'aggiunta di uno specchio d'acqua e una ulteriore porzione di arenile, che si andranno a descrivere di seguito. L'area asservita, con le strutture ivi collocate, e lo specchio d'acqua, sono a servizio dell'attività di stabilimento balneare gestita dalla ditta committente, le cui strutture principali (tra cui chiosco bar e ristorante) sorgono nell'area privata a monte dell'area demaniale in oggetto. L'accesso del pubblico alla spiaggia avviene attraverso la sentieristica presente nell'area privata.

In sostanza la C.D.M., come rappresentato nella planimetria allegata, è composta da tre aree distinte:

- 1) area principale, con superficie pari a 1.341,50 mq, destinata a spiaggia asservita per la collocazione di ombrelloni e sdraio, e il mantenimento di cabine spogliatoio, docce e servizi igienici;
- 2) area per il posizionamento in secca di natanti, con superficie pari a 50 mq;

- 3) specchio d'acqua, composto da un corridoio di lancio di dimensioni 10 m x 300 m cui si affianca una piccola area d'ormeggio di dimensioni 2,5 m x 6,5 m, per una superficie complessiva di 3.015 mq.

Complessivamente la concessione demaniale in oggetto, tra arenile e specchio d'acqua, ha una estensione complessiva pari a 4.406,50 mq.

L'unica area coperta è costituita dalla stecca dei servizi, per una superficie pari a circa 28 mq oltre a 3 mq occupati dalle docce all'aperto. Tali strutture sono tutte al di sotto dell'altezza di 2,70 m dal piano di campagna.

Tale stecca dei servizi, posta nella parte più a monte a ridosso dell'area privata con cui confina, è composta da dieci cabine, due servizi igienici (uno per il pubblico maschile e uno per il pubblico femminile, idoneo anche per l'accesso ai diversamente abili) e a seguire tre docce scoperte.

L'approvvigionamento idrico avviene riserva idrica posta nell'area privata; lo smaltimento dei reflui avviene tramite convogliamento ad una fossa a tenuta stagna periodicamente svuotata tramite accesso dall'area privata.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come detto l'area demaniale asservita allo stabilimento balneare su proprietà privata è confinante con il terreno di proprietà della ditta committente. L'intervento di modifica richiesto consiste nella rimozione della stecca dei servizi (cabine spogliatoio, servizi igienici e docce), la quale sarà comunque ricollocata pochi metri più a monte, con la stessa giacitura, nel terreno privato, rimanendo dunque accessibile e fruibile da parte degli utenti. In sostanza, l'area demaniale asservita non avrà più manufatti al suo interno, rimanendo interamente scoperta. Come detto, i servizi per gli utenti saranno comunque garantiti dalle strutture presenti nell'area privata.

L'area per il posizionamento dei natanti e lo specchio d'acqua per il corridoio di lancio non subiranno alcuna modifica.

Al di là dell'intervento prima descritto, la CDM non subirà nessuna variazione in termini di estensione o modifica al perimetro.

Nella tabella seguente si mettono a confronto le quantità di cui al D.A. 319/2016 e ss.mm.ii. prima e dopo l'intervento di modifica di cui si richiede l'autorizzazione.

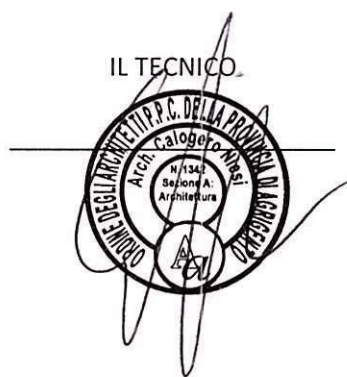
Tabella quantità di cui al D.A. 319/2016 e ss.mm.ii. (confronto ante e post intervento)		
	ANTE	POST
Area asservita	4.406,50 mq	4.406,50 mq
di cui:		
- arenile	1.391,50 mq	1.391,50 mq
- specchio acqueo	3.015,00 mq	3.015,00 mq
Opere di difficile rimozione	0 mq	0 mq
Opere di facile rimozione	28,26 mq	0 mq
Area coperta	28,26 mq	0 mq
di cui:		
- arenile	28,26 mq	0 mq
- specchio acqueo	0 mq	0 mq
Area scoperta	4.378,24 mq	4.406,50 mq
di cui:		
- arenile	1.363,24 mq	1.391,50 mq
- specchio acqueo	3.015,00 mq	3.015,00 mq
Volume oltre la quota 2,70 m	0 mc	0 mc

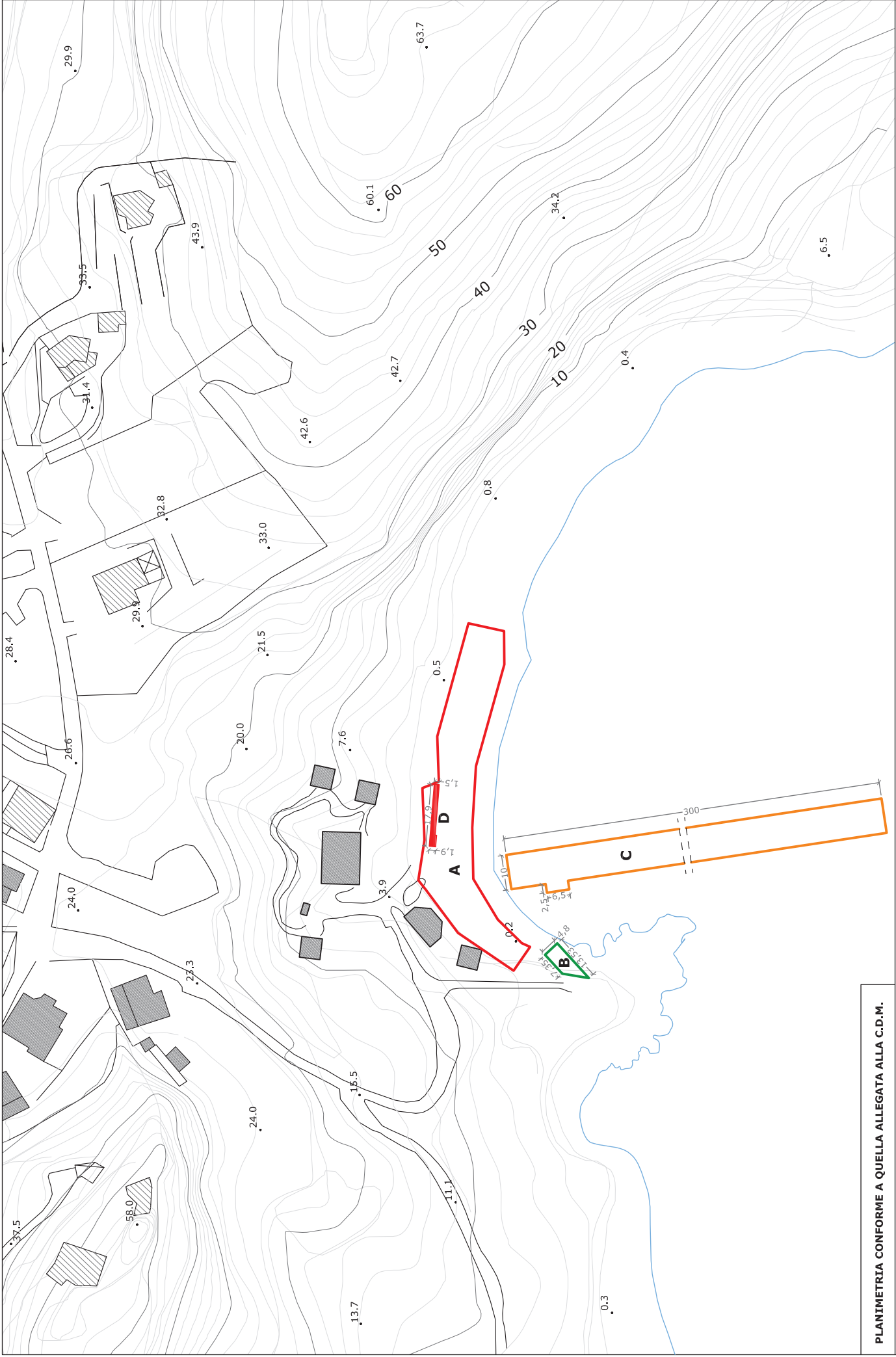
Licata, gennaio 2021

LA DITTA

Gala del Re
 di Zagra Giuseppina & C. s.a.s.
 Sede Legale: C. da Chiavarello sn
 Stabilimento: C. da Torre S. Nicola sn
 92027 LICATA (AG)
 R.IVA: 02512160843

IL TECNICO





PLANIMETRIA CONFORME A QUELLA ALLEGATA ALLA C.D.M.

PLANIMETRIA - SCALA 1:1.000

Linea di battigia

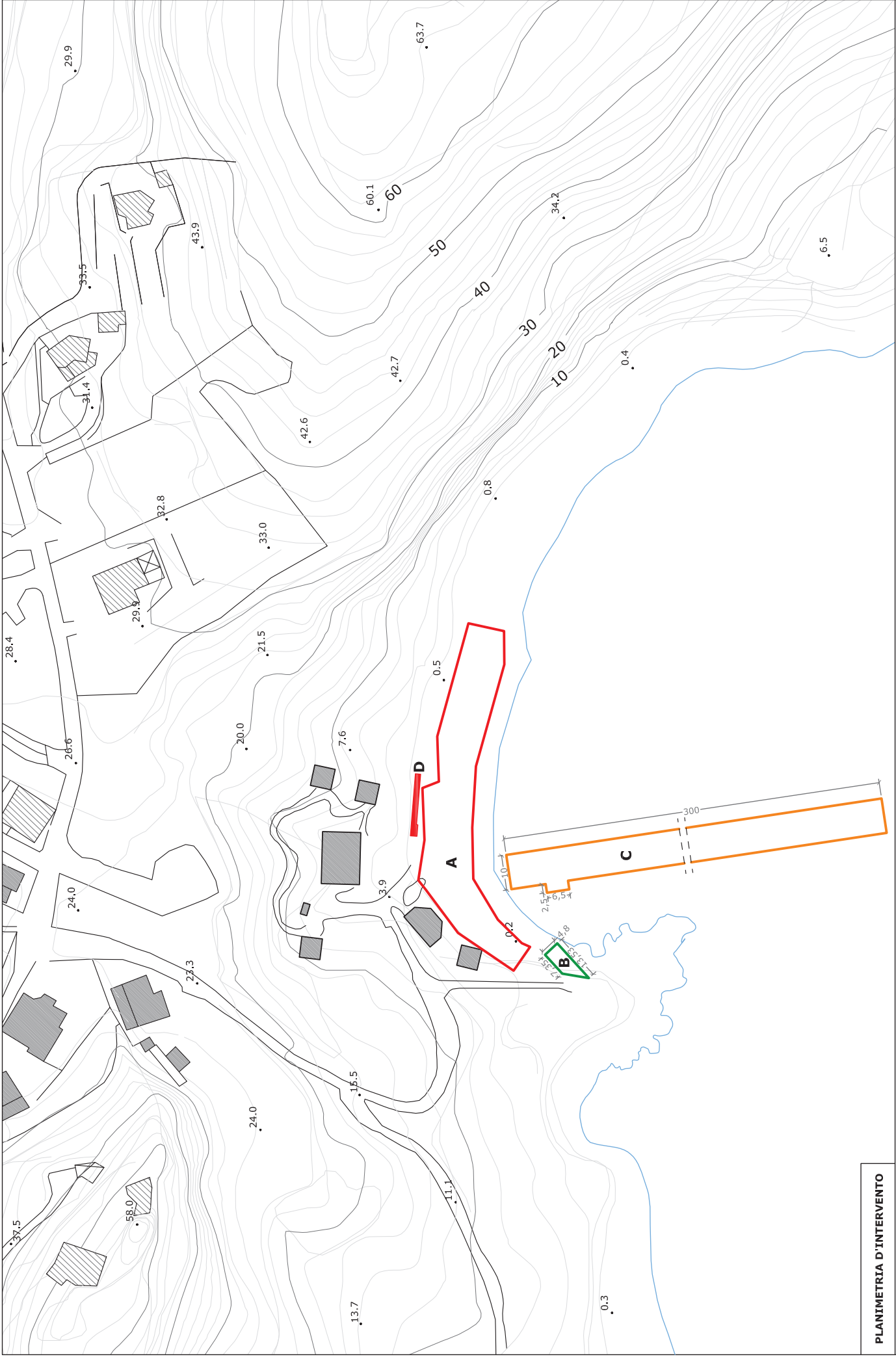
A Area attrezzata (1341,50 mq) C.D.M. n° 368/2008 e lic. suppl. 254/2010

B Area posizionamento natanti in secca (50 mq) lic. suppl. 492/2013

C Specchio d'acqua per corridoio di fondo e ormeggio (3015 mq) lic. suppl. 492/2013

D Cabine spogliatoio e servizi igienici (28,26 mq)





PLANIMETRIA D'INTERVENTO

PLANIMETRIA - SCALA 1:1.000

Linea di battigia

A Area attrezzata (1341,50 mq) C.D.M. n° 368/2008 e lic. suppl. 254/2010

B Area posizionamento natanti in secca (50 mq) lic. suppl. 492/2013

C Specchio d'acqua per corridoio di fondo e ormeggio (301,5 mq) lic. suppl. 492/2013

D Cabine spogliatoio e servizi igienici (in area privata)

