

### SERVIZIO 3 BUONUSCITA, ANTICIPAZIONE BUONUSCITA – PRESTITI -

#### AVVISO

#### **Anticipazione buonuscita per acquisto prima casa** (ai sensi dell'art.20 della l.r. n. 11/1988)

Per l'anno **2022** i dipendenti in servizio presso l'Amministrazione regionale in regime di T.F.S possono presentare la richiesta di **anticipazione per l'acquisto della prima casa** ad uno dei seguenti Uffici, a seconda del dipartimento di appartenenza:

- Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale  
Servizio 1 “Gestione Giuridica del Personale ”  
Viale Regione Siciliana n. 2226 – 90135 Palermo  
[dipartimento.funzione.pubblica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.funzione.pubblica@certmail.regione.sicilia.it);
- Comando del Corpo Forestale  
Servizio 1 “Gestione Giuridica”  
Via Ugo La Malfa n. 87/89 – 90146 Palermo  
[comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it);
- Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale  
Servizio 6 “Scuole non statali”  
Viale Regione Siciliana n. 33 – 90135 Palermo  
[dipartimento.istruzione@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.istruzione@certmail.regione.sicilia.it).

L'istanza deve essere presentata agli Uffici sopracitati, **a pena di esclusione, dalla data di pubblicazione dell'avviso e non oltre il 30.09.2022.**

I Servizi sopracitati avranno cura di trasmettere entro 30 giorni al Servizio 3 “ Buonuscita, Anticipazione Buonuscita – Prestiti” del Fondo Pensioni Sicilia, la documentazione giuridica ed economica attinente la buonuscita maturata dai richiedenti, comunicando l'eventuale sussistenza di motivi ostativi per l'erogazione. Le copie dei provvedimenti di riscatto di buonuscita dovranno essere accompagnate dalle relative certificazioni di pagamento.

**Farà fede la data e il numero di protocollo attribuito dagli Uffici riceventi .**

Il dipendente dovrà utilizzare la modulistica pubblicata sul sito istituzionale: [www.regione.sicilia.it](http://www.regione.sicilia.it) – istituzioni – strutture regionali – Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Fondo Pensioni Sicilia – Modulistica, ed allegare all'istanza:

*istanza di anticipazione buonuscita per l'acquisto della prima casa da terzi:*



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza  
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*  
Ente Pubblico previdenziale  
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo  
Codice Fiscale 97249080827  
Resp. del procedimento: Ing. Mauro Verace  
pec: [fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it](mailto:fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it)  
email: [fondopensionisicilia@regione.sicilia.it](mailto:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it)

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
  - autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
  - preliminare di compravendita ( acquisto in itinere, l'atto notarile di compravendita dovrà essere esibito entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero;
  - o atto di compravendita ( stipulato a partire dal 01.01.2021);
- O *istanza di anticipazione per acquisto di casa in cooperativa:*
- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
  - autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
  - estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del costo dell'alloggio, delle somme anticipate e il contratto di appalto ( acquisto in itinere, l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio da esibire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero;
  - o atto notarile di assegnazione dell'alloggio ( stipulato a partire dal 01.01.2021);
- o *istanza di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione:*
- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
  - autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
  - concessione edilizia rilasciata dal Comune;
  - atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
  - progetto e preventivo di spesa redatti da professionisti iscritti all'albo (costruzione in itinere, le fatture quietanzate che dimostrino la costruzione dell'immobile da esibire entro 2 anni dall'erogazione dell'anticipazione, pena il recupero ,
  - o le fatture quietanze comprovanti i lavori effettuati ( datate 2 anni prima della presentazione della richiesta);

Inoltre per tutte le tipologie

- certificazione ISEE valida al 31.12.2022;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2022 – redditi 2021- prodotta dal titolare dell'immobile.

Nell'istanza dovranno essere indicati: il codice IBAN (27 caratteri) e l'indirizzo mail o PEC del dipendente.

**Non saranno prese in considerazione le istanze sprovviste di indicazioni contenute nel modulo ufficiale.**

**Saranno considerate inammissibili le richieste presentate direttamente agli Uffici del Fondo.**

Il D.D. n.405 del 19.2.2018 ha operato una "rivalutazione monetaria storica", utilizzando la tabella FOI, ed ha istituito una apposita Commissione per l'esame delle istanze presentate e la formulazione della graduatoria, nel rispetto dei criteri stabiliti dall' art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R.S. n. 41/91:

- anzianità di servizio - 1 punto per ogni anno di servizio eccedente quella minima richiesta (8 anni );
- acquisto casa a nome del dipendente: punti 3;
- acquisto casa a nome del figlio: punti 1;
- nucleo familiare: punti 1 per ciascuna persona a carico;



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza  
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*

Ente Pubblico previdenziale

Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo

Codice Fiscale 97249080827

Resp. del procedimento: Ing. Mauro Verace

pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it

email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

reddito familiare:

- punti 5 da € 27.593,43 a € 28.513,20
- punti 3 da € 28.513,21 a 45.989,04
- punti 1 oltre € 45.989,05.

In caso di reitera di anticipazione, l'anzianità è decurtata dalla percentuale di anticipazione già erogata.

A parità di punteggio saranno applicati i criteri previsti dall'art.5 del D.P.R. 10/01/1957, n.3.

A parità di punteggio, la preferenza è determinata:

- dallo stato di coniugato con riguardo al numero dei figli;
- dall'aver prestato lodevole servizio nelle Amministrazioni dello Stato.
- dall'età.

Ai fini dell'erogazione, è richiesta la sussistenza dello status di dipendente regionale in servizio fino alla data di approvazione della graduatoria.

L'Amministrazione, al fine di ottimizzare la distribuzione delle risorse assegnate, erogherà le somme in presenza di atto di compravendita.

Nel caso di acquisto in itinere sarà richiesta una certificazione rilasciata dal notaio presso il quale avverrà la stipula, con l'indicazione dell'incarico ricevuto e la descrizione dell'immobile.

Il contratto perfezionato dovrà pervenire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero della somma concessa, come detta la circolare n. 27354 del 23.09.2020, pubblicata sul sito dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme del codice civile, alla normativa regionale e alle disposizioni vigenti che disciplinano la materia.

Le istanze pervenute saranno soddisfatte secondo l'ordine di graduatoria e, comunque fino al esaurimento delle risorse assegnate come stabilito dalla delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 21.07.2022 ***“Approvazione del piano di riparto delle somme destinate all'erogazione dell'anticipo dell'indennità di buonuscita anno 2022”*** fatto salvo il limite del 10% degli aventi titolo, come disposto dal comma 1 dell'art. 9 del D.P.R.S. n. 41/91.

Le richieste che non rientrano nel citato stanziamento saranno definitivamente stralciate e non saranno inserite nella graduatoria dell'anno successivo.

L'ammontare della anticipazione della buonuscita non potrà superare € **40.000,00** lorde.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito del Fondo Pensioni Sicilia.

Palermo, li 05.08.2022

Il Dirigente del Servizio 3  
Mauro Verace  
F.to

Il Direttore Generale  
Filippo Nasca  
F.to



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza  
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*  
Ente Pubblico previdenziale  
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo  
Codice Fiscale 97249080827  
Resp. del procedimento: Ing. Mauro Verace  
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it  
email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it