

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. DI PALERMO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 30 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC\_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la

predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;

- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l’anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell’11 aprile 2019 “Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell’Ambiente”;
- VISTA** la L.R. n. 24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31/12/2033;
- VISTO** il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;
- VISTO** il D.P.Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dot. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021 della Ragioneria Centrale “Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 recante disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9”;
- VISTA** l’ordinanza n. 33/2022 “Disciplina sulla sicurezza delle attività balneari” della Capitaneria di Porto di Palermo, di cui al prot. D.R.A. n. 32437 del 06/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 13 “Legge di stabilità regionale 2022-2024”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 14 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024” pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 265 del 30 maggio 2022 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.D.G. 560 del 15/06/2022 con la quale è stato conferito l’incarico di dirigente della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Palermo” del Dipartimento Regionale dell’Ambiente alla dottoressa Grosso Francesca con decorrenza 16 giugno 2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2021”;
- CONSIDERATO** il regolare pagamento dei canoni, rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana;
- VISTA** la nota prot. n. 57676 del 26/08/2021 della Struttura Territoriale Ambientale di Palermo con la quale la C.D.M. n. 82/2004 è stata regolarizzata dal punto di vista tecnico-amministrativo e contabile ed è stato comunicato alla ditta un credito al 31/12/2020 pari ad €. 5.792,92 che verrà portato in detrazione dai canoni che dovrà corrispondere negli anni successivi;
- VISTO** il D.R.S. n. 1233 del 14/09/2021 rilasciato per la ditta ELLEFFEGI s.r.l. con il quale la validità della C.D.M. n. 82/2004 è stata estesa fino al 31/12/2033;

**VISTO** l'accertamento in entrata della Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n.567 del 21/12/2021, capitolo 2871/1 – Es. Fin. 2021, relativo al D.R.S. n. 1233 del 14/09/2021, assunto al prot. A.R.T.A. al n. 86671 del 24/12/2021;

**VISTE** le sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 con le quali è stata dichiarata l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie nonché che le cc.dd.mm. già in essere continuano ad essere efficaci fino al 31/12/2023;

**CONSIDERATO** che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all'unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022;

**VISTO** il verbale redatto a seguito dell'incontro del Dirigente Generale del D.R.A. con i Dirigenti delle S.T.A. regionali ed il Dirigente dell'Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato n.17 e n. 18 del 09/11/2021, notificato dall'Area 2 con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;

**VISTA** la nota prot. n.15790 del 11/03/2022 con la quale la S.T.A./PA comunica alla ditta ELLEFFEGI S.r.l., in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021, la scadenza definitiva delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2023;

**PRESO ATTO** di poter estendere la validità delle cc.dd.mm. esistenti esclusivamente fino al 31/12/2023;

**VISTA** la C.D.M. n. 82/2004 con la quale è stata concessa alla ditta GATTUSO Filippa [REDACTED], e STOCCO Antonio [REDACTED], di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo acqueo per un totale di mq. 2.200,00 situato nel comune di Santa Flavia (PA) in località Fondachello, censito dal Comune di Santa Flavia al foglio di mappa n. 8. p.lle n. 634 e n. 129 allo scopo di *“mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico su cui insistono capanne in legno su battuto cementizio e su palafitte, spazi in battuto di cemento più servizi”*;

**VISTO** l'art. 24, comma 2, parte II n. 596811/2014 rilasciato dalla U.O. 5.3 Ufficio Periferico del Demanio Marittimo di Palermo in data 19/12/2014;

**VISTO** il subingresso n. 6/2016 rilasciato dalla U.O. 5.3 Ufficio del Demanio Marittimo di Palermo con la quale la titolarità della C.D.M. n. 82/2004 è trasferita alla Società ELLEFFEGI S.r.l., C.F. 06008720820;

**VISTA** l'istanza di estensione della validità della predetta concessione demaniale marittima presentata in data 10/07/2020 per il tramite del portale del demanio marittimo al n. 240 dal sig. STOCCO Francesco Maria, [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante della ditta “ELLEFFEGI S.r.l., titolare della C.D.M. n. 82/2004 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al n. 39217 del 10/07/2020;

**VISTA** la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** il pagamento dei diritti fissi per €. 250,00 effettuato in data 08/07/2020;

**CONSIDERATO** che in ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 il DRS n.1233 del 14/09/2021 è annullato;

**CONSIDERATO** che il canone concessorio determinato per l'anno 2021 alla luce della Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 non è stato corrisposto e che ciò ha comportato una riduzione del credito da parte della ditta per cui al 31/12/2021 vanta un credito pari ad €. 2.966,33 che verrà portato in detrazione dai canoni che dovrà corrispondere per gli anni 2022 e 2023;

**VISTO** il DURC online prot. INPS\_32383745 regolare con validità sino alla data del 02/12/2022;

**VISTO** la certificazione antimafia negativa prot. n. PR\_PAUTG\_Ingresso\_0112603\_20220726 acquisita per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 26/07/2022;

**VISTO** il foglio di calcolo del canone per il periodo 01/01/2021 ÷ 31/12/2023;

**VISTO** il pagamento della tassa di Concessione Governativa effettuato in data 31/08/2021;

**VISTO** il pagamento delle spese di registro effettuato su mod. F24 per €. 1.532,39 in data 31/08/2021;

**VISTA** la polizza fideiussoria di €. 12.135,83, pari all'importo di due annualità del canone annuo normale come previsto dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione con scadenza 31/12/2025;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1, Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di estensione della validità temporale della concessione demaniale marittima n. 82 /2004 sino al 31.12.2023;

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

In ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 il DRS n. 1233 del 14/09/2021 è annullato.

## Articolo 2

E' regolarizzata amministrativamente la C.D.M. n. 82 /2004 di cui è titolare la ditta "ELLEFFEGI s.r.l., 06008720820, pec: elleffegi@pec.it, con sede legale in Palermo, via Zandonai n. 22, rilasciata per una superficie demaniale di complessivi mq. 2.200,00 al fine di "mantenere uno stabilimento balneare ad uso pubblico su cui insistono capanne in legno su battuto cementizio e su palafitte, spazi in battuto di cemento più servizi", sita in località Fondachello del Comune di Santa Flavia, censita al foglio di mappa n. 8, particelle n.1348 (ex 634) e n.1345 (ex 129), la cui validità è estesa al 31/12/2023 in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n.17/2021 e n.18/2021, ad utilizzo stagionale.

## Articolo 3

L'art. 2 del DRS n. 1233 del 14/09/2021, fatto salvo l'accertamento in entrata n. 567 del 21/12/2021, capitolo 2871/1 – Es. Fin. 2021 della Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, è sostituito dal seguente:

"Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di €. 8.799,03 (euro ottomilasettecentonovantanove/03), come da determina del canone emessa della S.T.A. di Palermo detratto del credito vantato al 31/12/2021, dei seguenti importi di canone annuale:

	<b>Canone determinato</b> (con adeguamento ISTAT 2021 pari a 0.00 %) ( a )	<b>Recupero credito anni precedenti</b> (credito al 31/12/2021) ( b )	<b>Importo annuale risultante da corrispondere</b> ( a - b )	<b>Anno di riferimento</b>
€	5.868,01	1.483,17	4.384,85	per l'anno 2022 (salvo conguaglio ISTAT 2022)
€	5.897,35	1.483,17	4.414,19	per l'anno 2023 (salvo conguaglio ISTAT 2023)
<b>TO TALE</b>	<b>11.765,36</b>	<b>2.966,33</b>	<b>8.799,03</b>	<b>Complessivo dall'01/01/2022 al 31/12/2023</b>

da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione **senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione** mediante mod. F23 sul codice tributo 885T con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 1 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1– Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata in entrata la somma di €.4.384,85 (quattromilatrecentoottaquattro/85).

## Articolo 4

La validità della CDM specificata all'art. 1 e all'art. 3 del DRS n.1233 del 14/09/2021 è rettificata al 31/12/2023 nei limiti dei diritti che competono al demanio ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla concessione originaria ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

## **Articolo 5**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Palermo,09.09.2022

f.to  
Il Dirigente S.T.A. Palermo  
Francesca Grosso