

D.D.S. n. 1414/2022

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

C.F. 80012000826

L'Ingegnere Capo

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge ed il regolamento di Contabilità Generale dello Stato;

**VISTI** gli articoli 98 e 99 del T.U. delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche, approvato con R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il T.U. delle leggi sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii. nonché il regolamento 14/08/1920, n. 1285;

**VISTO** l'art. 19, comma 6 bis, della L.R. del 27/04/1999, n. 10 come integrato dall' art. 11 della L.R. 15/05/2013, n. 9;

**VISTA** l'istanza del 10/03/2022, assunta al protocollo di quest'Ufficio in data 24/03/2021 al n. 45248, inoltrata dalla ditta "Agricola Puccia s.r.l.", con sede legale in Geraci Siculo, via Paolo Borsellino n. 5, P.IVA 06049980821, e iscrizione alla CCIAA di Palermo, Registro delle imprese PA 294411, intesa ad ottenere il rinnovo della concessione n. 83/2017 del 28/03/2017 per la realizzazione della viabilità d accesso alle aree del complesso Agricolo Produttivo del tipo Zootecnico, con la realizzazione di due (2) attraversamenti di impluvi, uno su vallone Stretto di Puccia e l'altro sull'impluvio Masseria Puccia in ex Alveo

del torrente "Xireni", (iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Palermo [Suppl. G.U.R.I. N. 63 del 17/03/1955] e successivamente trasferite alla Regione Siciliana con D.P.R. 16/12/1970, n.1503), al n. 314 e al n. 316 (rispettivamente n. d'ordine 1291 e 1294), in territorio del Comune di Polizzi Generosa, con l'impiego di tubo in lamiera ondulata zincata e realizzazione di arginatura di circa 30 metri in imbocco ed in uscita per ogni attraversamento, mediante gabbioni metallici riempiti di pietrame;

**VISTO** il D.D.S. n. 83/2017 del 28/03/2017 registrato a Termini Imerese il 24/04/2017 al n. 356, Serie 3, con il quale veniva assentita la realizzazione di due (2) attraversamenti di impluvi, uno su vallone Stretto di Puccia e l'altro sull'impluvio Masseria Puccia in ex Alveo del torrente "Xireni", in territorio del Comune di Polizzi Generosa, con l'impiego di tubo in lamiera ondulata zincata e realizzazione di arginatura di circa 30 metri in imbocco ed in uscita per ogni attraversamento, mediante gabbioni metallici riempiti di pietrame;

**VISTO** il Nulla Osta idraulico n° 240458 del 20/12/2016 rilasciato da questo Ufficio del Genio Civile di Palermo che autorizza, con prescrizioni, le opere per la realizzazione degli attraversamenti, finalizzati alla viabilità, e alla relativa salvaguardia idraulica;

**VISTA** la planimetria catastale ove si evince che le opere dei due attraversamenti interessano l'area demaniale individuata alle particelle 106, del fg. 48 del comune di Polizzi Generosa;

**VISTO** il parere favorevole di questo Ufficio rilasciato in data 10/08/2022 con Protocollo n° 113590;-----

**VISTE** le quietanze di pagamento a titolo di Deposito Cauzionale, precedentemente costituite a garanzia del pagamento dei canoni di cui al

successivo art. 2 ( **cauzione** ), come evidenziato nel precitato Atto di Concessione (D.D.S. n. 83/2017 del 28/03/2017) -----

**VISTE** le quietanze di pagamento del canone annuo per il 2022 di € 217,84 per l'attraversamento Vallone Stretto di Puccia ed di € 217,84 per l'attraversamento Impluvio Masseria Puccia;

**VISTA** la quietanza di pagamento della **tassa di concessione governativa** di € 180,76, effettuato in data 16/09/2022 mediante bonifico bancario sul capitolo 7974 "Tasse sulle concessioni governative regionali di competenza della presidenza della regione esercitata direttamente dal Dipartimento Autorità di Bacino o indirettamente tramite delega" – Capo 12 – Codice tariffa 0501 ;

**VISTI** gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione fotografica ove vengono descritti dettagliatamente i manufatti di attraversamento previsti;

**VISTA** la documentazione antimafia della Banca Dati Nazionale Unica, rilasciata ai sensi dell'art. 88 del Dlgs.159/2011 ed acquisita al prot. di quest'Ufficio in data 29/08/2022 al numero 117366;

**VISTA** la certificazione della Camera di Commercio rilasciata il 23/08/2022;

**CONSIDERATO** che può essere rinnovata la concessione sopra indicata per anni 6 (sei) decorrenti dal 28/03/2023 e che il canone annuo per il 2022 ammonta in totale a € 435,68, di cui € 217,84 per l'attraversamento Vallone Stretto di Puccia ed € 217,84 per l'attraversamento Impluvio Masseria Puccia;

#### **DECRETA**

**Art. 1** Per i motivi espressi in premessa è assentito alla Società "Agricola Puccia s.r.l.", con sede legale in Geraci Siculo, via Paolo Borsellino n. 5, P.IVA 06049980821, e iscrizione alla CCIAA di Palermo, Registro delle imprese PA 294411, il rinnovo della concessione n. 83/2017 del 28/03/2017 per la



realizzazione della viabilità d accesso alle aree del complesso Agricolo Produttivo del tipo Zootecnico, con la realizzazione di due (2) attraversamenti di impluvi, uno su vallone Stretto di Puccia e l'altro sull'impluvio Masseria Puccia in ex Alveo del torrente "Xireni", in territorio del Comune di Polizzi Generosa , con l'impiego di tubo in lamiera ondulata zincata e realizzazione di arginatura di circa 30 metri in imbocco ed in uscita per ogni attraversamento, mediante gabbioni metallici riempiti di pietrame;

**Art. 2** La concessione viene rilasciata per anni 6 (sei) successivi e continui decorrenti dal 18/03/2023 (data di scadenza della precedente Concessione n. 83/2017), subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel parere idraulico rilasciato da questo Ufficio del Genio Civile di Palermo e verso il pagamento del canone annuo da adeguarsi annualmente ai successivi aggiornamenti ISTAT;

**Art. 3** Il canone annuo di concessione dovrà essere versato in rate annuali a partire dal 2023, (determinato secondo quanto stabilito dall'art. 4 della L. 21/12/1961, n.1501, aumentato come previsto dall'art. 14, comma 2, del D.L. 02/10/1981, n. 546 e dall'art. 7 del D.M. 02/03/199, n. 258). Detto canone dovrà essere rivalutato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L. 24/12/1993, n. 537, così come richiamato dall'art. 19 della L.R. 27/04/1999, n. 10 e dovrà essere versato in rate annuali anticipate, e comunque entro il 30 maggio di ogni anno, mediante versamento su c/c postale n. 00302901 , intestato a "Cassiere Regione Siciliana – Unicredit S.p.A. – Ufficio Provinciale di Palermo" con espressa indicazione, in corrispondenza della causale, dei dati

identificativi, la motivazione del versamento (**Concessione Demaniale**) e il riferimento della pratica con la specifica evidenza della destinazione: **capitolo di entrata relativo n° 2622 – capo 12.**

Il bollettino annuale di versamento in originale dovrà essere trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Palermo entro il 30 Giugno, con nota di accompagnamento con l'indicazione della pratica di riferimento.

**Art. 4** L'amministrazione regionale provvederà allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'amministrazione stessa ed il Concessionario i rapporti di qualsiasi specie derivanti dalla concessione e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali il Concessionario debba rispondere.

L'Amministrazione ha diritto di valersi dell'accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

**Art. 5** Il bene viene concesso nello stato in cui si trova attualmente.

Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, e le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso esonerando l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente l'utilizzo del bene dato in concessione.

**Art. 6** La ditta concessionaria, non dovrà produrre danni agli argini, al letto del corso d'acqua, alle proprietà private e comunque in caso di piogge eccezionali, la stessa dovrà provvedere, senza preavviso da parte di quest'Ufficio, alla rimozione delle opere mobili che impediscono il deflusso delle acque.

Oltre alle sopra esposte indicazioni, la ditta in questione è tenuta alla piena

osservanza delle leggi e regolamenti sulle opere idrauliche.

**Art. 7** Il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, anche prima della scadenza, qualora il medesimo:

a) abbia sub-concesso il bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;

b) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque ne abbia fatto un uso irregolare;

c) si sia reso moroso nel pagamento del canone e dei servizi accessori a suo carico.

**Art. 8** La violazione degli obblighi del rapporto di concessione comporta la revoca della concessione stessa e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente. La revoca sarà comunicata al concessionario mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Qualora si debba procedere al rilascio coattivo del bene, in seguito a revoca o decadenza della concessione, questo Ufficio procederà allo sfratto in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823, comma 2, e dell'art. 828, comma 2, del codice civile.

**Art. 9** In caso di ritardato pagamento del canone saranno applicati gli interessi legali.

**Art. 10** La concessione è nominale e pertanto non può essere ceduta.

**Art. 11** Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, il concessionario deve provvedere a propria cura e spese senza richiedere o pretendere alcun risarcimento ed indennizzo per le spese sostenute, su richiesta del concedente, alla demolizione delle eventuali opere realizzate e al ripristino dell'area demaniale oggetto della Concessione, lasciando la stessa sgombera di



materiali di risulta. In caso di inadempimento il concedente vi provvederà direttamente, addebitando la spesa al concessionario.

**Art. 12** L'uso per la quale è concessa l'area demaniale non può essere diversa da quella sopra descritta, ed eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate.

**Art. 13** La realizzazione di opere strutturali nell'area demaniale di cui trattasi, è subordinata al possesso da parte del concessionario, di ogni autorizzazione prevista dalle normative vigenti in materia.

**Art. 14** Il concessionario deve mantenere costantemente in buono stato l'area e le opere di cui trattasi; deve eseguire a sua cura e spese, tutte le riparazioni e/o le modifiche delle opere realizzate, che il concedente ritiene di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

**Art. 15** Essendo il contratto stipulato per un tempo determinato, non occorrerà per porre termine alla Concessione, alcuna reciproca disdetta. Sarà cura però, del concessionario comunicare rinunzia al concedente.

**Art. 16** Qualora il concessionario fosse interessato al rinnovo dell'atto, dovrà presentare istanza in bollo un anno prima della scadenza della concessione all'Ufficio del Genio Civile competente per territorio.

**Art. 17** Qualora la Prefettura segnalasse, in fase successiva al rilascio della concessione il venire meno dei requisiti di cui all'art.67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n° 159 e ss.mm e ii., la concessione sarà annullata.

Il concessionario si avrà comunque l'obbligo a ripristinare a suo carico e spese, i luoghi oggetto di concessione secondo le modificazioni effettuate e sotto la vigilanza dell'Amministrazione concedente.

**Art. 18** Sono fatti salvi tutti i visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di altri Enti,

necessari alla realizzazione delle opere in argomento.

**Art. 19** Per quanto non previsto nella presente Concessione, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Polizia Idraulica, fermo restando che la concessione non determina alcuna servitù.

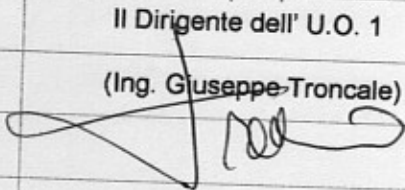
**Art. 20** Il concedente può disporre varianti in alveo sia planimetriche che altimetriche, in qualsiasi tempo, senza che per ciò il concessionario possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta.

**Art. 21** Tutte le spese inerenti la presente Concessione, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario.

Palermo, 28/09/2022

Il Dirigente dell' U.O. 1

(Ing. Giuseppe Troncale)



L'Ingegnere Capo

(Ing. Giuseppe Nogara)

