



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana



Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e
dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 P A L E R M O

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 30 aprile 1991, n. 10, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 14 gennaio 1994, n. 20, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, concernente “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”
- Vista la legge regionale 5 aprile 2011, n. 5, recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.lgs. n. 118 del 18 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Visto l'art. 11 della legge regionale n. 3 del 13 gennaio 2015, che dispone l'applicazione del D.lgs. 118/2011;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3*”, pubblicato sulla parte I°, della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, n. 25 del 1 giugno 2022;
- Vista la Delibera della Giunta regionale n.251 del 14/06/2020 con la quale ai sensi dell'Art.11 della legge regionale 3 dicembre 2003 n.20 è stato conferito al Dott. Fulvio Bellomo a decorrere dal 16/06/2020 l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.D.G. n. 1570 del 13 giugno 2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio 5 - Politiche Urbane e Abitative, del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.lgs. del 27.12.2019 n. 158;
- Vista la legge regionale 25 maggio 2022, n. 14 di approvazione del “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024”;

- Visti i Regolamenti (UE) recanti disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- Visto il Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 (di seguito PO FESR) approvato dalla Commissione europea con Decisione C(2015) 5904 del 17.8.2015 e adottato dalla Giunta regionale di governo in via definitiva con deliberazione n. 267 del 10.11.2015;
- Considerato in particolare, che l'azione 9.4.1 dell'Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;
- Vista la Deliberazione di Giunta regionale di Governo n. 103 del 06 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione degli interventi del Programma Operativa FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il D.D.G. n. 174 del 22/05/2017, del Dipartimento Regionale della Programmazione, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2017 reg. 1 fg. 82, con il quale sono state approvate le piste di controllo riguardanti le procedure per l'attuazione delle operazioni finanziate nel PO FESR Sicilia 2014/2020;
- Visto il proprio D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 – registrato dalla Corte dei Conti in data 01/02/2018, registro 1, foglio n. 28 - con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli interventi ammessi a finanziamento, di quelli ammissibili ma non finanziate per carenze di risorse e di quelli esclusi, per ciascun istituto autonomo case popolari, ed è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 672160 per l'importo di €. 0,00 per l'anno 2017, €. 10.000.000,00 per l'anno 2018 ed €. 31.957.652,65 per l'anno 2019;
- Considerato che tra i progetti ammessi a finanziamento è compreso quello relativo alla *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* presentato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per importo di €. 1.411.274,03 impegno 13 scheda 12;
- Visto il D.D.G. n. 612 del 23/03/2018 con il quale è stata approvata la Convenzione – sottoscritta in data 21 marzo 2018 - regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, per la realizzazione del progetto *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 1.411.274,03 – Codice CUP B77I17000010006 Codice Caronte SI_1_18105;
- Visto il D.R.S. n. 1522 del 18/06/2018 con il quale è stato autorizzato il pagamento della somma di €. 70.563,70, pari al 5% del contributo pubblico concesso per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'Art. 7 – “Modalità di erogazione del contributo finanziario” della convenzione approvata con il sopra citato D.D.G. n. 612 del 23/03/2018 che prevede una prima anticipazione fino a un massimo del 5% del contributo pubblico concesso, per le operazioni il cui importo complessivo non sia superiore a €. 2.000.000,00, da erogare successivamente alla notifica del decreto di approvazione della convenzione;
- Visto il D.R.S. n. 2708 del 14/09/2020 con il quale è stato autorizzato il pagamento della seconda trince di anticipazione dell'importo di €. 229.809,05, pari al 20% del finanziamento al netto del ribasso d'asta, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di *“Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo”* dell'importo pari a €. 1.149.045,25 – Codice CUP B77I17000010006 Codice Caronte SI_1_18105, e si è rimandato all'esercizio finanziario 2021 la necessaria riduzione di impegno delle somme derivanti dal ribasso d'asta, considerato che la somma impegnata per l'esercizio finanziario 2020, al netto delle somme occorrenti per il pagamento di cui sopra, risulta insufficiente;
- Visto il D.R.S. n. 4019 del 01/12/2020 con il quale è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di €. 70.190,95, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- Visto il D.R.S. n. 131 del 03/02/2021 con il quale gli impegni, dei lavori di che trattasi, nn. 13/2021 e 97/2021 scheda 12 - sono rispettivamente ridotti per gli importi di € 50.537,67 e di € 211.691,11 sul capitolo 672160 assunti entrambi con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 relativamente all'esercizio finanziario 2021 e costituiranno economia sul capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana;
- Visto il D.R.S. n. 308 del 16/02/2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di €. 47.376,12, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- Visto il D.R.S. n. 979 del 06/05/2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di €. 162.556,22, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- Visto il D.R.S. n. 3292 del 29/10/2021 con il quale è stato autorizzato il pagamento intermedio dell'importo di €. 130.998,27, in favore del Legale Rappresentante dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- Vista la Determina n. 475 del 25/03/2022 del Commissario ad acta con compiti di Direttore generale dello IACP di Palermo con la quale è stata approvata una perizia di variante, e suppletiva e il relativo quadro economico dei lavori di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs 50/16 e ai sensi dell'art. 26 del D.L.50/2022;
- Visto il parere tecnico favorevole, espresso dal RUP, all'approvazione in linea tecnica della sopraccitata pvs;
- Vista la Determina n. 1387 del 30/08/2022 del Commissario ad acta con compiti di Direttore generale dello IACP di Palermo redatta a parziale modifica della sopraccitata Determina n. 475/2022 con la quale è stato approvato il nuovo quadro tecnico-economico rimodulato, a seguito di prescrizioni impartite da questo ufficio con nota prot. 45541 del 05/08/2022, della sopraccitata perizia di variante, e suppletiva come di seguito riportato:

A. Lavori al netto	€.	821.775,60
oneri per la sicurezza	€.	53.240,15
Lavori al netto del ribasso d'asta	€.	874.811,12
B. Somme a disposizione Amm.ne		
- Compensazione prezzi – legge 106/2021 art.1 septies	€.	24.223,60
- Competenze tecniche	€.	57.828,68
- Imprevisti	€.	0,00
- Oneri per conferimento a discarica	€.	27.301,18
- Oneri Allacciamenti pubblici servizi	€.	21.508,62
- Oneri per collocazione recinzione	€.	5.249,05
- Attività di divulgazione	€.	18.666,00
- I.V.A. 10% di A	€.	<u>87.481,11</u>
Sommario	€.	257.435,04
Costo pvs	€.	1.132.246,16
Economie da ribasso asta + iva	€.	262.228,78
Ulteriori economie da ribasso asta pvs	€.	<u>16.799,09</u>
Importo totale progetto	€.	1.411.274,03

Considerato che occorre ridurre l'impegno n. 13/2022, per l'importo di € 16.799,09 sul capitolo 672160, per il corrente esercizio finanziario;

Ritenuto pertanto, di dovere prendere atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia, approvato con la sopraccitata Determina n. 1387 del 30/08/2022, dei lavori di "Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò";

Considerato che il presente provvedimento deve essere trasmesso alla competente Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per la successiva registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9;

Ai sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello stato

D E C R E T A

ART. 1

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, e sulla base della documentazione riportata in narrativa, agli atti di questo ufficio, trasmessa dal beneficiario si prende atto del nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante e suppletiva, approvato con Determina n. 1387 del 30/08/2022 del Commissario ad acta con compiti di Direttore generale dello IACP di Palermo per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione di 5 alloggi in via Chiappara e realizzazione di una struttura coperta per la vendita del pesce nel mercato di Ballarò, in Palermo" dell'importo pari a €. 1.149.045,25 – Codice CUP B77I17000010006 Codice Caronte SI_1_18105.

ART. 2

L'impegno n. 13/2022 è ridotto dell'importo di € 16.799,09 già assunto con il D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 e

costituirà economia nel capitolo 672160 del bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso.

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21/2014 e s.m.i. sul sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, successivamente trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9 ed infine notificato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo.

Palermo li, 26 settembre 2022

Il Dirigente del Servizio
arch. Carmelo Ricciardo