



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O.1 - Segreteria tecnico-Amministrativa dell'Ingegnere Capo
Ufficio di Front Office – Amministrativo Contabile – Gestione del Personale Gare e Contratti – Espropriazioni

Rep/DA n. 634/2022 del 07/09/2022

OGGETTO: Determina a contrarre ed affidamento diretto del servizio aggiuntivo di pulizia, disinfezione e derattizzazione dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta - anno 2022

Codice IPA: 7XI4GP_SPGCCL

CIG: Z17379F1F5

Il Responsabile del Procedimento

- **VISTO** il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii., la L.R. n. 8/2016, la L.R. 12/2011 per la parte che rimane compatibile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTO** il D. Lgs n. 56/2017 contenente le disposizioni integrative e correttive del D.Lgs n. 50/2016;
- **VISTO** il D.L. 16/07/2020 n.76 convertito con la L.120/2020 ;
- **VISTO**, in particolare l' art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»* come modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 per procedure indette entro il 30/06/2023;
- **VISTA** la legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.Lgs. 32/2019;
- **VISTO** il DPR 207/2010 nelle parti tuttora vigenti alle quali rimanda l'art. 216 del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTO** l'art. 32 comma 2 – secondo periodo - del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Lgs n. 56/2017, secondo il quale le stazioni appaltanti, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del predetto D.Lgs 50/2016, possono procedere all'affidamento diretto di prestazioni tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, ove richiesti;
- **VISTO** l'art. 37, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su

strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.”;

- **VISTA** la legge 296/2006, art. 1 comma 450, come modificato dall'art. 1 comma 130 legge 145/2018, che impone il ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati telematici istituiti ai sensi di legge, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;
- **VISTA** la delibera ANAC n. 206 dell'1/03/2018, con la quale, in riferimento al Decreto Legislativo 19 aprile 2017- n. 56, si è proceduto all'aggiornamento delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- **VISTA** la delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019, con la quale si è provveduto ad un ulteriore aggiornamento delle predette linee guida;
- **Vista** la nota n° 100880 del 13/07/2022, con la quale l'Area 4 del DRT autorizza quest'Ufficio ad attivare tutte le procedure necessarie all'affidamento del servizio aggiuntivo di pulizia disinfezione e derattizzazione, per un importo di € 5.000,00, IVA inclusa;
- **RICHIAMATA** la determina Rep/DA n. 616 del 01/09/2022, con la quale lo scrivente Dott. Pietro Lonobile è stato nominato RUP e il F.D. Dott. Raffaele Di Siervi Direttore di esecuzione;
- **Vista** la gara su piattaforma MEPA, con la quale si è proceduto all'affidamento del servizio di pulizia di questo Ufficio, giusta determina Rep. n.34/2021 del 03/03/2021;
- **Considerato** l'Art. 4 lettera E) del Capitolato relativo all'affidamento già in atto;
- **Preso atto** che l'importo assegnato dal Dipartimento Regionale Tecnico Area 4, al Servizio Provinciale Genio Civile di Caltanissetta, ascende ad € 5.000,00 IVA compresa e che l'Ufficio provvederà all'affidamento diretto del Servizio aggiuntivo di pulizia, disinfezione e derattizzazione dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, dei locali posti in via Rosso di San Secondo, 39 Caltanissetta, applicando lo stesso ribasso che ha operato la ditta in fase di gara pari al 14,170% sull'importo complessivo di € 5.000,00 compreso I.V.A.;
- **CONSIDERATO** che la Ditta A.F.M. Avvenire Facility Management coop soc. a.r.l. con sede a San Cataldo (CL), P.I. 01905520852, al momento dell'accettazione produrrà, le necessarie autocertificazioni richieste per l'affidamento del servizio in argomento;
- **RILEVATO** inoltre, che la predetta Ditta risulta in regolare posizione ai fini DURC, acquisito da questo Ufficio in data 01/09/2022, prot. n. 119048;
- **VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Dipartimento Tecnico - prot. 86313 del 04/05/2016, avente ad oggetto l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **VISTO** l'art. 45 comma 2 lettere a, b, c, l'art. 80 e l'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- **RICHIAMATO** il D.Lgs. 159/2011, il protocollo di legalità, la Circolare 593 del 31/01/2006

dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale Anticorruzione 2019/2021 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 507/GAB del 31/01/2019;

- **CONSIDERATO** che il presente atto ha valore di determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 – secondo periodo - del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

TUTTO ciò premesso, visto, considerato e richiamato

PROPONE DI DETERMINARE

- **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 del Decreto L.gs 50/2016 e ss.mm.ii, come modificato dall' art. 1, comma 2 lett. a) della L.120/2020, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 per procedure indette entro il 30/06/2023, il “Servizio aggiuntivo di pulizia, disinfezione e derattizzazione dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, locali posti in Via Rosso di San Secondo, 39 Caltanissetta”, secondo quanto previsto dall'art.4 lettera E) del capitolato di appalto allegato alla procedura di gara affidata con determina Rep. n. 34/21 del 03/03/21, alla ditta A.F.M. Avvenire Facility Management coop soc. a.r.l. con sede a San Cataldo (CL) p.i. 01905520852 per l'importo complessivo come di seguito determinato:

• Importo finanziato	• € 5.000,00
• IVA	• € 901,64
• imponibile	• € 4.098,36
• Imponibile a base d'asta	• € 4.098,36
• Ribasso d'asta 14,170%	• € 580,74
• Importo complessivo netto da affidare	• € 3.517,62
• IVA	• € 773,88
• Totale complessivo	• € 4.291,50

- che il servizio dovrà fare riferimento al Capitolato allegato alla presente determina;
- **che** la spesa prevista ammonta, al netto del ribasso, ad € 3.517,62 oltre IVA pari a € 773,88, per un totale complessivo di euro 4.291,50, per il servizio in oggetto e graverà sul capitolo 280506;
- **che SI RISERVA** di procedere, con successivo provvedimento, alla liquidazione ed al pagamento della suddetta somma ad avvenuta regolare esecuzione della fornitura e a produzione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare, tra i dati utili ai fini della regolare esecuzione della stessa, obbligatoriamente anche il CIG **Z17379F1F5** ed il Codice **IPA 7XI4GP_SPGCCL**.

La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ufficio. -

F.to Il R.U.P.
Dott. Pietro Lonobile

APPROVAZIONE PROPOSTA DETERMINA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

Il Dirigente del Servizio Provinciale dell'Ufficio Genio Civile di Caltanissetta

- **Visto** il D.D.G. 772/2022 del 14/06/2022 di predisposizione del sottoscritto a Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
- **Vista** la proposta formulata dal RUP Dott. Pietro Lonobile;
- **Preso atto** e fatta propria la proposta formulata dal RUP per l'adozione della presente determinazione;
- **Dato atto** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 , come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012 n. 190 e dell'art. 42 del D Lgs 50/2016, nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, in relazione al presente provvedimento,

ADOTTA

la superiore proposta di determinazione che si intende trascritta ed integralmente riportata, avente ad oggetto:

“ Determina a contrarre ed affidamento diretto del Servizio aggiuntivo di pulizia, disinfestazione e derattizzazione dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta“ affidando il servizio di che trattasi alla Ditta A.F.M. Avvenire Facility Management coop soc. a.r.l. con sede a San Cataldo (CL) P.I. 01905520852 per l'importo di €. 3.517,62 , più € 773,88 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 4.291,50.-

F.to Il Dirigente del Servizio

Ing. Duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta
U.O.1 - Segreteria tecnico-Amministrativa dell'Ingegnere Capo
Ufficio di Front Office – Amministrativo Contabile – Gestione del Personale Gare e Contratti – Espropriazioni

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA DEI LOCALI
SEDE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CALTANISSETTA**

CIG: Z17379F1F5

ART. 1 – DEFINIZIONE DEI CONTRATTI E OGGETTO DELL'APPALTO

Nel contesto del presente Capitolato Speciale d'Appalto, con la parola "Amministrazione" verrà, d'ora in poi indicato l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta Via Rosso di San Secondo n. 39, 93100 Caltanissetta e con le parole "impresa o ditta" la Ditta Aggiudicataria.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali sede dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

L'appalto (fino al 31/12/2022) avrà un importo complessivo di € 4.291,50 come di seguito determinato :

- Importo finanziato	- € 5.000,00
- IVA	- € 901,64
- imponibile	- € 4.098,36
- Imponibile a base d'asta	- € 4.098,36
- Ribasso d'asta 14,170%	- € 580,74
- Importo complessivo netto da affidare	- € 3.517,62
- IVA	- € 773,88
- Totale complessivo	- € 4.291,50

Entro la fine di ogni mese (Settembre-Ottobre – Novembre - Dicembre) l'Impresa inoltrerà apposita fattura elettronica di € 1.072,87 iva al 22% inclusa, inserendo il codice IPA **7XI4GP** ed il codice **CIG: Z17379F1F5** e l'importo sarà considerato al netto del ribasso d'asta e sarà emessa fattura con la scissione dei pagamenti.

La liquidazione della fattura sarà effettuata dal Dipartimento Regionale Tecnico Area 4 Palermo.

Il pagamento delle fatture sarà subordinato alla produzione da parte dell'Impresa di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) relativa all'assolvimento degli obblighi contributivi nei confronti del personale utilizzato con l'indicazione dell'ammontare corrisposto e dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

L'edificio su cui sarà eseguito l'intervento di pulizia è costituito da due corpi di fabbrica interconnessi fra loro con accesso principale dalla Via Rosso di San Secondo e secondario dalla Via Gorizia, così ripartiti:

- Piano terra
 - Androne di ingresso su due livelli;
 - Scala a doppia rampa per l'accesso al piano rialzato;
 - Due ampi locali al piano terra adibiti ad archivi meccanizzati;
 - Cabina motore dell'ascensore.
- Piano rialzato
 - Scala di accesso al piano primo;
 - Due corridoi con ampio disimpegno centrale;
 - N. 7 stanze adibite ad uffici;
 - N. 3 locali adibiti ad magazzini ed archivi;
 - N. 1 vano adibito a servizi igienici;
 - Vano scala del blocco secondario con ascensore;
 - N. 2 terrazze;
 - N. 1 cortile.
- Piano primo
 - Scala di accesso al piano secondo;
 - Corridoi;
 - N. 22 stanze adibite ad uffici;
 - N. 2 locali adibiti a postazione centralino e centralinista;
 - N. 1 gabbiotto a vetri ubicato nel corridoio;
 - N. 3 vani adibiti a servizi igienici;
 - N. 1 locale autoclave;
 - N. 1 cortile.
- Piano secondo
 - Corridoi;
 - N. 23 stanze adibite ad uffici;
 - N. 1 gabbiotto a vetri ubicato nel corridoio;
 - N. 2 vani adibiti a servizi igienici;
 - Scala di accesso al piano terzo;
 - N. 1 balcone.
- Piano terzo
 - Scala di accesso al piano quarto ed al piano attico;
 - N. 3 disimpegni;
 - N. 4 stanze adibite ad uffici;
 - N. 1 veranda chiusa;
 - N. 3 vani adibiti a servizi igienici;
 - N. 1 balcone;
 - N. 1 terrazzo.
- Piano quarto in uso al Genio Civile a competenze Statali, resta escluso dall'affidamento.
- Piano attico
 - N. 1 disimpegno;
 - N. 2 stanze adibite ad uffici;
 - N. 1 vano adibito a servizio igienico;
 - N. 1 terrazzo.

CONSISTENZA DELLE SUPERFICI

Superficie Uffici	mq. 3.217,00
Archivi	mq. 284,00
Superfici scoperte	<u>mq. 677,00</u>
TOTALE	mq. 4.178,00

L'impresa appaltatrice pertanto, previa ricognizione dei locali oggetto di pulizia, dà atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione e della natura degli spazi dove dovranno essere effettuate le pulizie, nonché dell'effettiva misura delle superfici orizzontali e verticali e di quanto altro dovrà essere assoggettato alle operazioni di pulizia e di essere

edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente i locali e gli oggetti da pulire, rinunciando pertanto a qualunque pretesa in materia.

Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dei lavori in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'ubicazione, nonché alla natura, superfici e caratteristiche dei locali, degli spazi e degli oggetti da pulire.

ART. 2 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è di mesi 4 a decorrere dal **09/09/2022 al 31 DICEMBRE 2022**, la scadenza del servizio avverrà senza alcun preavviso di risoluzione.

ART. 3 – CAUZIONE DEFINITIVA

Il deposito cauzionale sarà costituito nelle forme previste dall'art. 103 (garanzia di esecuzione e coperture assicurative) del decreto legislativo 56/17 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 4 - MODALITA' E CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto con le modalità e le frequenze minime indicate nel presente articolo.

Modalità delle prestazioni da effettuare:

Il servizio dovrà svolgersi nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare e della normativa vigente in materia di prevenzione, sicurezza, igiene e tutela della salute negli ambienti di lavoro

L'Impresa si impegna ad eseguire, ad esclusivo suo carico e con la massima cura secondo le disposizioni del Dirigente Capo dell'Ufficio, il servizio di pulizia locali che comprende i seguenti obblighi, fermo restando la responsabilità che dalla stessa esecuzione possano derivare all'Impresa stessa ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Prestazioni da effettuare nei locali della sede del Genio Civile di Caltanissetta:

1. Pulizia e lavatura approfondita dei locali servizi igienici e antibagni, compresi pavimenti, piastrelle, sanitari, specchi ed accessori, con idoneo detergente, disinfettante e deodorante;
 2. Pulizia approfondita delle stanze e dei corridoi con macchinari idonei;
 3. Pulizia e lavatura approfondita delle scale;
 4. Spolveratura ad umido completa di mobili, librerie, attaccapanni, quadri;
 5. Spazzatura delle terrazze.
 6. Lavatura delle parti interne ed esterne delle porte in legno, metalliche o a vetri di tutti gli ambienti compresi accessori dei servizi igienici;
 7. Pulizia e disinfezione delle maniglie delle porte ;
 8. Lavatura dei vetri e degli infissi delle finestre con idonei detergenti;
 9. Spolveratura con l'impiego di prodotti antistatici degli apparecchi di illuminazione installati;
 10. Spazzatura del piazzale adibito a parcheggio;
 11. Spazzatura e lavatura dei pavimenti, degli archivi;
 12. Spazzatura locali vasche;
 13. Pulizia della cancellata di ingresso ;
 14. n°1 disinfezione e derattizzazione.
- tutte le movimentazioni occorrenti di mobili e suppellettili necessarie per l'espletamento dei lavori da effettuare;
 - tutti gli accorgimenti necessari a garantire che gli ambienti oggetto del servizio di pulizia siano sani e salubri;
 - tutte le attrezzature e i materiali occorrenti per l'espletamento del servizio;
 - tutti i pavimenti di qualsiasi tipo siano trattati con adeguati prodotti, onde garantire l'igiene, la protezione e la conservazione;
 - nei servizi igienici, compresi i rivestimenti, non vengano usate sostanze danneggianti o corrosive, evitando in modo assoluto di gettare negli scarichi dei servizi, carta, stracci o altro materiale che ne possa determinare l'ingorgo.
 - Affinché il materiale di rifiuto venga, a cura del personale dell'impresa, rimesso in sacchi di plastica a perdere e depositato negli appositi cassonetti, ubicati all'esterno dell'immobile. Eventuali materiali non insaccabili quali cartoni, scatoloni e simili, dovranno essere schiacciati onde ridurre al minimo lo spazio occupato e depositati negli appositi cassonetti all'esterno. Non è permessa la permanenza in loco dei materiali di rifiuto.

Al termine del lavoro il personale dell'appaltatore obbligatoriamente provvederà alla chiusura di porte e finestre dei locali oggetto dell'appalto, nonché a inserire eventuali dispositivi di allarme.

Condizioni per l'esecuzione del servizio:

La ditta affidataria dovrà impiegare personale idoneo adeguatamente preparato ed in numero sufficiente allo svolgimento delle attività .

Registro per la verifica delle prestazioni

Al momento della consegna dei locali si provvederà a redigere lo schema di cui sopra organizzato sulla base del calendario, lo stesso verrà tenuto presso l'Ufficio del Consegnatario, qui la Ditta affidataria (o persona dalla stessa delegata) dovrà apporre alle varie scadenze, escluso quelle giornaliere, apposita firma per conferma della prestazione svolta previa verifica con il Consegnatario o suo sostituto. Il ritardo o l'anticipo sulla data fissata potrà essere concesso dietro valida motivazione ed in ogni caso non potrà superare le due giornate lavorative.

Sanzioni per inadempienze alle prestazioni

La mancata effettuazione di una delle prestazioni di cui sopra, alle scadenze previste, comporterà per la Ditta affidataria la comunicazione tramite raccomandata con avviso di ricevimento dell'infrazione e l'indicazione per ogni violazione accertata, della sanzione pecuniaria di Euro 50,00. In ogni caso, durante la validità del contratto, non potranno verificarsi più di tre infrazioni, pena la risoluzione del contratto.

I servizi oggetto del presente appalto sono da considerare di utilità pubblica e non possono, pertanto, essere sospesi, salvo i casi di forza maggiore. In caso di arbitrario abbandono del servizio, l'Amministrazione potrà sostituire l'Impresa, ponendo a suo carico il relativo onere di tutte le spese inerenti e conseguenti.

Servizio di Disinfestazione

entro il 31/12/2022 sarà prevista n°1 Disinfestazione straordinaria dei locali, previo accordo nei tempi e nelle date con l'Ufficio del Consegnatario.

ART. 5 -ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Tutte le prestazioni di cui all'art. 4 dovranno essere eseguite a regola d'arte ed espletate con il seguente schema:

Locali Genio Civile di Caltanissetta: 4 interventi mensili per i mesi di Settembre, Ottobre, Novembre, Dicembre, di ore 4,00 da effettuare nella giornata di sabato, concordato con l'Ufficio del Consegnatario, con l'impiego lavorativo di 4 persone per intervento, più n° 1 intervento di disinfestazione e derattizzazione entro il 30/12/2022.

L'Impresa dovrà essere fornita di tutte le attrezzature idonee all'assolvimento delle prestazioni richieste, quali macchine, lavasciuga, monospazzola, aspirapolvere, tergivetro, aspira liquidi, carrelli multiuso, etc.

Qualsiasi danno arrecato agli oggetti, agli arredi e agli infissi da parte dell'appaltatore o del personale dipendente sarà dallo stesso risarcito con sollecitudine

E' data comunque facoltà al Consegnatario di richiedere all'Impresa con motivata segnalazione, la ripetizione delle prestazioni, ove sia ravvisata l'insufficiente qualità del servizio o l'incompletezza dello stesso. Qualora la suddetta ripetizione non dovesse essere effettuata con immediatezza e comunque oltre due giorni, si applicherà la penale di cui al successivo art. 13.

Per tutto quanto non specificato nel presente documento, si rinvia al Capitolato speciale d'appalto relativo alla procedura di affidamento del servizio di pulizia di cui alla Determina di affidamento Rep/Da 34/2021 del 03/03/2021.-

Caltanissetta 07/09/2022

F.to Il Consegnatario
Raffaele Di Siervi

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Pietro Lonobile

F.to Il Dirigente del Servizio
Duilio Alongi