

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIA



Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Siracusa
Via Brenta 77, 96100 - Siracusa

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria degli immobili, ex art. 13 della legge regionale 12/05/2020, n° 9 e successive modifiche ed integrazioni: “Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri, Siracusa” - CUP: G35F21001220002 – CIG: 9254643500

DETERMINA DELL'INGEGNERE CAPO N. 691 DEL 21/09/2022

SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con Deliberazione n. 290 del 16 luglio 2021 della Giunta Regionale contenente l'elenco degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili ex articolo 13 della legge regionale n. 9/2020, il Dipartimento Regionale Tecnico è stato individuato quale centro di responsabilità e stazione appaltante dei lavori de quo. L'importo complessivo previsto per l'intervento è stato individuato in 600.000,00 euro.
L'Ufficio del Genio Civile di Siracusa è stato quindi incaricato per le vie brevi di provvedere ai relativi adempimenti. Pertanto con nota prot. 0130356 del 20 agosto 2021, l'Ingegnere Capo, al fine di dare avvio alle attività, ha proposto al Dirigente generale la nomina del R.U.P.;
- Il Dirigente Generale, con D.D.G. n. 1225/2021 del 03 settembre 2021, ha nominato il funzionario direttivo geom. Salvatore Anzalone Responsabile unico del procedimento nonché Responsabile dei lavori per l'intervento “Lavori di recupero e conservazione liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri, Siracusa”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., delle Linee guida n. 3 aggiornate dell'ANAC e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. T.U. in materia di sicurezza;
- con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con n. 1427/2021 del 06.10.2021 è stato costituito l'ufficio di progettazione e direzione dei lavori: Progettista e Direttore dei lavori: Arch. Gino Montecchi; Direttore Operativo, geom. Raffaele Avallone; Ispettore di cantiere: geom. Santo Gennaro; Collaboratore per le attività del R.U.P. e D.L.: Sig. Massimo Allanni;
- che il progetto prevede il recupero e conservazione dell'immobile già sede storica del liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri ubicato a Siracusa, all'interno dell'isola di Ortigia;
- il progettista incaricato, ha redatto il Progetto dell'intervento in oggetto adottando il prezzario per le OO.PP. della Regione Siciliana, anno 2022. L'importo complessivo risultante è pari a € 600.000,00 di cui € 423.215,12 per importo lavori a base d'asta (compresi oneri della sicurezza per € 7.580,60 non soggetti a ribasso) ed € 176.784,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- In data 11/05/2022 è stato verificato, in contraddittorio con il progettista, il relativo progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, e in pari data il progetto è stato validato dallo scrivente ai sensi del successivo comma 8 dello stesso art. 26 e approvato in linea tecnica ex art.5 comma 3 della L.R. 12/2011;
- con DDG n. 212 del 28/02/2022 (di rettifica del DDG n. 1593 del 22/10/2021) è stata accertata in entrata (capitolo 7916) l'intera somma di euro 600.000,00 per l'esercizio finanziario 2022, iscritta in bilancio per l'esercizio 2022 con DD n. 1983 del 30/11/2021 e DD n. 425 del 29/04/2022, capitolo di uscita 684171 (centro di responsabilità DRT);
- con nota prot. 0071703 del 15/05/2022, il progetto, verificato, validato e approvato in linea tecnica, è stato trasmesso al Dirigente generale del DRT;
- con nota del DDG n. 0071934 del 16/05/2022 è stato disposto l'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi dall'art. 1 comma 5 della legge 55/2019 e dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020;
- che il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

A	Lavori		
a.1	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 415.634,52	
a.2	Oneri di sicurezza	€ 7.580,60	
	Totali Lavori A	€ 423.215,12	€ 423.215,12
B	Somme a disposizione amministrazione		
b.1	IVA (22%)	€ 93.107,33	
b.2	Imprevisti (<10%) ed IVA sugli imprevisti	€ 51.231,11	
b.3	Spese tecniche professionisti esterni (Coordinamento sicurezza)	€ 7.500,00	
b.4	Incentivo ex art. 113 -D.lgs. N:50/2016: 80% del 2% su A	€ 6.771,44	
b.5	CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 1.950,00	
b.6	Spese strumentali ex art. 23, comma 1 1Bis, Dlgs. 50/2016	€ 2.000,00	
b.7	Lavori in economia, allacciamenti, verifiche, spese lab., accertamenti ed integrazioni prog ex art 147 comma 5	€ 14.000,00	
b.8	Contributo Autorità di Vigilanza D 22.12.2016 n. 163	€ 225,00	
	Totale Somme a disposizione B	€ 176.784,88	€ 176.784,88
	Totale Opera A+B	€ 600.000,00	€ 600.000,00

- con Decreto Assessoriale n° 17/Gab del 29/06/2022 è stato poi adottato, ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e l'art. 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022;
- a seguito del nuovo prezzario in data 27/07/2022 è stato ricalcolato l'importo dei lavori, così come indicato nella richiesta di preventivi e nell'art. 26 del DL 50/2022, aggiornando il progetto, riverificato, rivalidato e riapprovato il 31/08/2022, da cui è risultato che l'importo dei lavori complessivo è di € 683.057,33 di cui € 489.903,90 per importo lavori a base d'asta (compresi oneri della sicurezza per € 8.504,39 non soggetti al ribasso) ed € 193.153,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di conseguenza il quadro economico è stato aggiornato come segue:

A	Lavori		
a.1	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 481.399,51	
a.2	Oneri di sicurezza	€ 8.504,39	
	Totali Lavori A	€ 489.903,90	€ 489.903,90
B	Somme a disposizione amministrazione		
b.1	IVA (22%)	€ 107.778,86	
b.2	Imprevisti (<10%) ed IVA sugli imprevisti	€ 51.231,11	
b.3	Spese tecniche professionisti esterni (Coordinamento sicurezza)	€ 8.000,00	
b.4	Incentivo ex art. 113 -D.lgs. N:50/2016: 80% del 2% su A	€ 7.838,46	
b.5	CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€ 2.080,00	
b.6	Spese strumentali ex art. 23, comma 1 1Bis, Dlgs. 50/2016	€ 2.000,00	
b.7	Lavori in economia, allacciamenti, verifiche, spese lab., accertamenti ed integrazioni prog ex art 147 comma 5	€ 14.000,00	
b.8	Contributo Autorità di Vigilanza D 22.12.2016 n. 163	€ 225,00	
	Totale Somme a disposizione B	€ 193.153,43	€ 193.153,43
	Totale Opera A+B	€ 683.057,33	€ 683.057,33

- con determina a contrarre n. 324 del 24/05/2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, dell'intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura di cui all'art. 1 comma 3, della legge 120/2020, previa richiesta di preventivi offerta ad almeno 5 operatori economici, con il criterio del prezzo più basso con il criterio di esclusione automatica delle offerte, dei lavori inerenti ai "Lavori di recupero e conservazione liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri, Siracusa";
- a tal fine è stata pertanto espletata la procedura negoziata, svoltasi in modalità interamente telematica tramite la piattaforma Sitas e-procurement, alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici:

Codice dell'anagrafico Sitas	Operatore economico	Partita IVA
000055	Sciuto Costruzioni s.r.l.	05392470877
001611	Pancieria Costruzioni s.r.l.	00856750872
002762	Manusia Restauri Monumentali s.r.l.	03895200875

000097	Arkeo Restauri s.r.l.	02229680844
002400	Omegabuild s.r.l.	01530090891

- In esito alla procedura negoziata, come risulta dalla piattaforma Sitas e dal relativo verbale di gara della seduta del 14/09/2022, è stato individuato come primo in graduatoria e proposto per l'aggiudicazione il seguente operatore economico:
"Arkeo Restauri s.r.l" con sede legale via Vittorio De Sica n° 10 92100 Agrigento (AG) codice fiscale/Partita IVA 02229680844;

Premesso quanto sopra e considerato che:

- il ribasso offerto è da ritenersi accettabile;
- congrui e nel rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del codice dei contratti pubblici, risultano i costi della manodopera;
- è stato verificato che l'Operatore economico proposto per l'aggiudicazione è in possesso dei requisiti di qualificazione previsti;

- il quadro tecnico economico (QTE) aggiornato a seguito dell'esito di "gara" è il seguente:

A LAVORI			
a1	Importo lordo compresi o.s.	€	489.903,90
a2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.504,39
a3	Importo lavori soggetto a ribasso	€	481.399,51
a4	Ribasso (28,7016 % di c)	€	138.169,36
a5	Importo lavori ribassato al netto o.s	€	343.230,15
	Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)	€	351.734,54 € 351.734,54
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA (22% di A)	€	77.381,60
b2	Imprevisti	€	51.231,11
b3	Spese tecniche professionisti esterni (Coordinamento sicurezza)	€	8.000,00
b4	Incentivi art. 113 c. 2 e 3 d.lgs. 50/2016	€	7.838,46
b5	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 bis d.lgs. 50/2016	€	2.000,00
b6	CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€	2.080,00
b7	Lavori in economia, allacciamenti, verifiche, spese lab., accertamenti ed integrazioni prog ex art 147 comma 5	€	14.000,00
b8	Contributo ANAC	€	225,00
	Totale b1+b2+...b8	€	162.756,17 € 162.756,17
Economie			
b9	Economia da ribasso = a4	€	138.169,36
b10	Economia da IVA sul ribasso = 0,22*a4	€	30.397,26
		€	168.566,62 € 168.566,62
IMPORTO TOTALE			€ 683.057,33

Considerato che occorre prevedere un'aliquota per la revisione prezzi e l'adeguamento al DL 50/2022, il QTE definitivo contenente l'importo complessivo necessario per l'intervento a seguito dei risultati di gara è il seguente:

A LAVORI			
a1	Importo lordo compresi o.s.	€	489.903,90
a2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.504,39
a3	Importo lavori soggetto a ribasso	€	481.399,51
a4	Ribasso (28,7016 % di c)	€	138.169,36
a5	Importo lavori ribassato al netto o.s	€	343.230,15
	Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)	€	351.734,54 €
			351.734,54
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IVA (22% di A)	€	77.381,60
b2	Imprevisti	€	51.231,11
b3	Spese tecniche professionisti esterni (Coordinamento sicurezza)	€	8.000,00
b4	Incentivi art. 113 c. 2 e 3 d.lgs. 50/2016	€	7.838,46
b5	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 bis d.lgs. 50/2016	€	2.000,00
b6	CNPAIA (4%) + IVA (22%)	€	2.080,00
b7	Lavori in economia, allacciamenti, verifiche, spese lab., accertamenti ed integrazioni prog ex art 147 comma 5	€	14.000,00
b8	Contributo ANAC	€	225,00
b9	Accantonamenti per revisione prezzi DL 4/2022 e DL 50/2022	€	85.509,29
	Totale b1+b2+...b8+b9	€	248.265,46 €
			248.265,46
	IMPORTO TOTALE	€	600.000,00

Il sottoscritto R.U.P. all'esito della procedura di affidamento, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016, per quanto sopra

PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

a) nelle more delle verifiche art.80, di aggiudicare in maniera **NON EFFICACE** l'appalto dei lavori in epigrafe al seguente operatore economico:

“Arkeo Restauri s.r.l” con sede legale via Vittorio De Sica n° 10 92100 Agrigento (AG) codice fiscale/Partita IVA 02229680844, che ha offerto il ribasso dello 28,7016 %, sull'importo originariamente posto a base d'asta, determinando un importo contrattuale di **€ 351.734,54**

(compresi oneri sicurezza) oltre all'IVA.

b) approvare il QTE definitivo post gara contenente l'importo complessivo necessario per l'intervento a seguito dei risultati di gara come sopra riportato.

Siracusa, 22/09/2022

Il R.U.P.
Geom. Salvatore Anzalone

DETERMINAZIONE DELL'INGEGNERE CAPO

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Vista la superiore proposta formulata dal RUP in data 22/09/2022;

Ritenuto di dover approvare la proposta nella sua formulazione non ricorrendo ipotesi di motivato dissenso;

Preso atto che non vi sono conflitti d'interesse concreto e potenziale, che sono garantiti i principi di cui all'art. 30 comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di determinazione del R.U.P. e di provvedere con la presente, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, all'AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE dell'appalto dei lavori in epigrafe al seguente operatore economico:

“Arkeo Restauri s.r.l” con sede legale via Vittorio De Sica n° 10 92100 Agrigento (AG) codice fiscale/Partita IVA 02229680844, che ha offerto il ribasso dello 28,7016 %, sull'importo originariamente posto a base d'asta, determinando un importo contrattuale di € **351.734,54** (compresi oneri sicurezza) oltre all'IVA;

- di specificare che l'aggiudicazione, ex art. 32 comma 7 del codice dei contratti pubblici, diverrà automaticamente efficace alla conclusione delle verifiche dei requisiti art. 80 del D.Lgs n.50/2022;

- di approvare il QTE post gara come di seguito riportato:

A LAVORI

a1	Importo lordo compresi o.s.	€	489.903,90	
a2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.504,39	
a3	Importo lavori soggetto a ribasso	€	481.399,51	
a4	Ribasso (28,7016 % di c)	€	138.169,36	
a5	Importo lavori ribassato al netto o.s	€	343.230,15	
	Totale Importo lavori contrattuale (compresi oneri di sicurezza)	€	351.734,54	€ 351.734,54

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1	IVA (22% di A)	€	77.381,60	
b2	Imprevisti	€	51.231,11	
b3	Spese tecniche professionisti esterni (Coordinamento sicurezza)	€	8.000,00	
b4	Incentivi art. 113 c. 2 e 3 d.lgs. 50/2016	€	7.838,46	
b5	Spese strumentali ex art. 23 comma 11 bis d.lgs. 50/2016	€	2.000,00	
b6	CNPAIA (4%) + IVA (22%) Lavori in economia, allacciamenti, verifiche, spese lab., accertamenti ed integrazioni prog	€	2.080,00	
b7	ex art 147 comma 5	€	14.000,00	
b8	Contributo ANAC	€	225,00	
b9	Accantonamenti per revisione prezzi DL 4/2022 e DL 50/2022	€	85.509,29	
	Totale b1+b2+...b8+b9	€	248.265,46	€ 248.265,46

IMPORTO TOTALE

€ **600.000,00**

- di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet di questa Stazione appaltante e sulla piattaforma telematica Sitas e-procurement, ai sensi dell'art. 29 del codice dei contratti pubblici.

Siracusa, 22/09/2022

L'Ingegnere Capo
Maurizio VACCARO

