



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

***RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368***

RELAZIONE TECNICA

Data **19 APR. 2022**



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito

Relazione



Il Comune di Gravina di Catania è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale dell'A.R.T.A. del 7 luglio 2008, i cui vincoli sono decaduti.

Si deve riapporre il vincolo preordinato all'esproprio dell'area riportata al NCT al foglio 5 particelle 364,366 e 368, la riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviene a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 13/09/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento definitivo relativo ai lavori di *“completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme CONI, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in via Don Bosco”*.

Il progetto dei lavori sopra indicati prevede la realizzazione di un parcheggio, a servizio del campo sportivo comunale e dell'adiacente palestra, da realizzare su area privata ricadente in zona destinata a “Parcheggio” dal Piano Regolatore Generale del Comune di Gravina di Catania ed approvato con D.Dir. Gen. del Dir. Reg. Urb. Dell'A.R.T.A. 7 luglio 2008 i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. L'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio è censita al N.C.T. al foglio 5 particelle 364,366 e 368, la destinazione attuale dell'area è Parcheggio e tale rimarrà.

Ai sensi dell'art.1.5.2 lett.b del Decreto assessoriale A.R.T.A. n. 271 del 23 dicembre 2021 la variante proposta è esclusa dalla verifica di assoggettabilità Vas, considerato, altresì, che l'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non fa parte dei siti di Rete Natura 2000. Si precisa che l'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non esistono zone Sic-Zps e siti Natura 2000 e quindi non è necessario predisporre la Valutazione di Incidenza Ambientale, come prevista dall'art.5. del DPR 357/97 e s.m.i.



La riapposizione del vincolo, rimanendo invariata la destinazione a parcheggio, non comporta alcuna modifica nella destinazione urbanistica dell'area rispetto al PRG approvato, pertanto, sotto l'aspetto geologico nulla cambio rispetto allo studio geologico utilizzato per la redazione dello strumento urbanistico vigente.

L'area sulla quale riacadono le particelle oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non è sottoposta a vincolo paesaggistico.



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

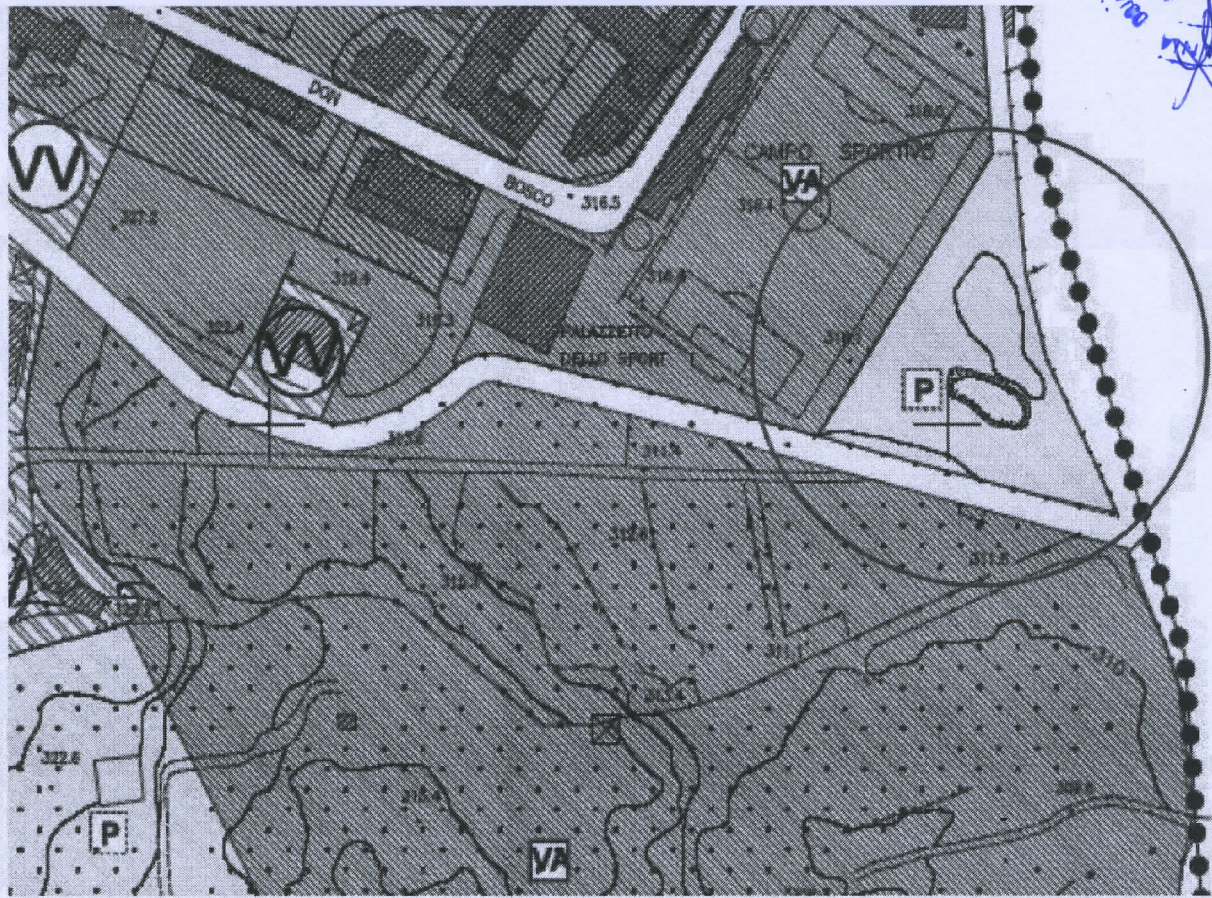
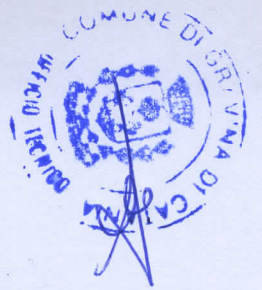
***RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368***

***TAVOLA 2
INDIVIDUAZIONE SUL PRG VIGENTE***

Data **19 APR. 2022**



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito



Stralcio PRG scala 1:2000

area attuale definita come Parcheggio sulla quale dovrà essere riapposto il vincolo preordinato all'esproprio attribuendo la stessa destinazione a Parcheggio.



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

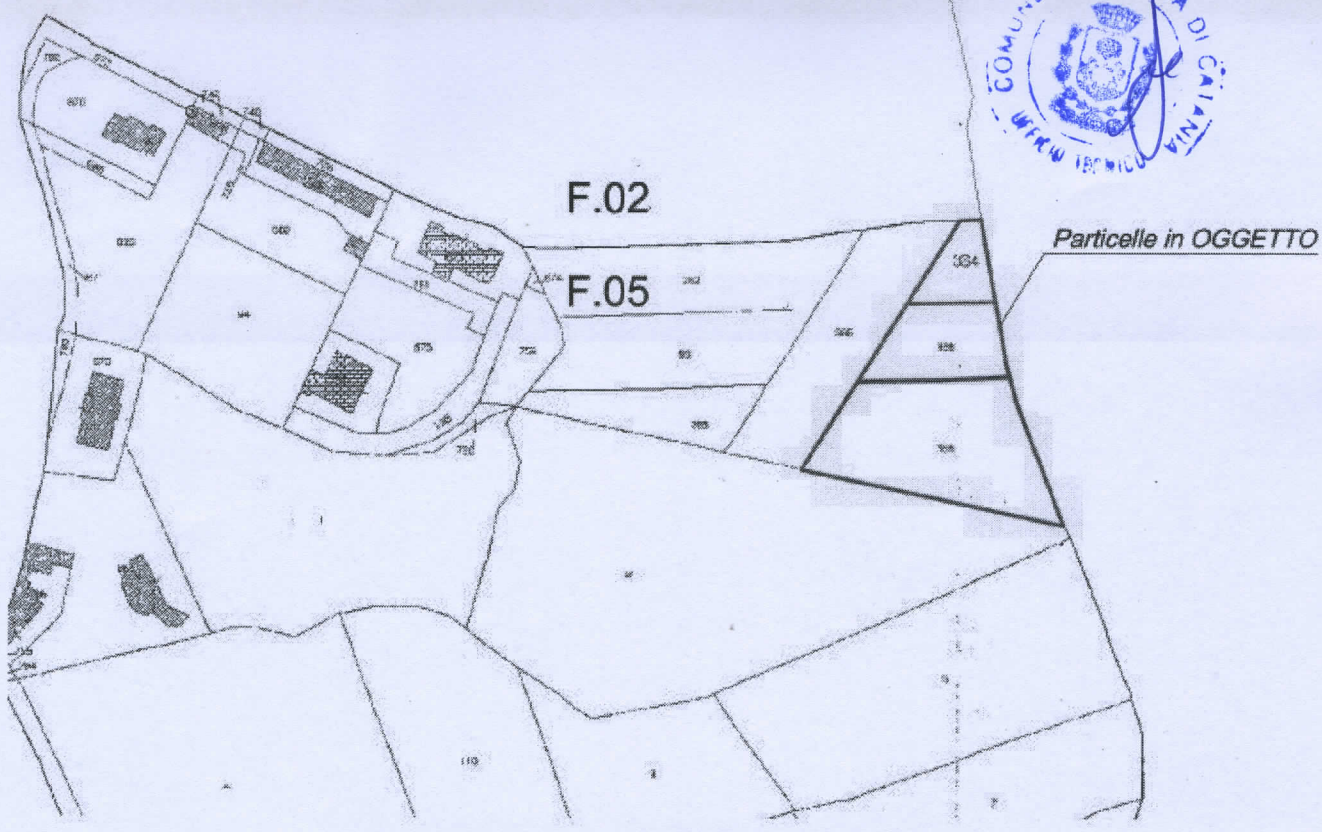
**RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368**

**TAVOLA 1
INDIVIDUAZIONE CATASTALE**

Data **19 APR. 2022**



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito



Stralcio Foglio n 5 - particelle 364, 366 e 368

individuazione delle particelle censite al foglio 5 del NCT del Comune di Gravina di Catania
scala 1:2000





COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 13/09/2022

Artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e ss. mm. ii.

Norme per il governo del territorio

Oggetto: Riapposizione vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ubicati in Gravina di Catania ed identificati catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5.

Visto il progetto relativo alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicato sul sito web istituzionale del dipartimento Urbanistica dell'A.R.T.A., giusta nota prot. n. 3860 del 20/04/2022 e sul sito istituzionale di questa Amministrazione sotto la voce "Avvisi" e nella sezione di questo 7° Servizio;

Viste le note prot. n. 16189/2022 e prot. n. 17280/2022 con le quali è stata convocata, per il giorno 07/06/2022, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020;

Vista la nota Prot. n. 18354 del 07/06/2022 con la quale l'Autorità di Bacino ha rilevato l'assenza dello studio di compatibilità idraulica di cui all'Art. 26 comma 1 della L.R. n. 19/2020;

Visto il parere favorevole di compatibilità geomorfologica del Genio Civile di Catania pervenuto con nota prot. n. 82532 del 07/06/2022;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022, alla quale hanno preso parte i rappresentanti del Comune di Gravina di Catania (Dott. Raimondo Santonocito) e dell'Assessorato regionale al Territorio ed ambiente (Arch. Rosa Anna Liggio in rappresentanza del Dirigente generale, quale Autorità competente e l'Ing. Salvatore Cirone per il Dipartimento Urbanistica).

Considerato che nel corso della suddetta Conferenza di pianificazione i partecipanti hanno preso atto della richiesta, seppur pervenuta inusualmente fuori dalla Conferenza di Pianificazione, dell'Autorità di Bacino prot. n. 18354 del 07/06/2022, e pertanto, ritenendo necessario acquisire lo studio di compatibilità idraulica hanno deciso di chiudere i lavori della Conferenza di Pianificazione.

Vista la nota prot. n. 27884 del 02/09/2022 con la quale il Responsabile del 7° Servizio del Comune di Gravina di Catania ha indetto la Conferenza di Pianificazione per il giorno 13/09/2022.

Vista la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 – Norme per il governo del territorio.

Vista la documentazione relativa alla reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio con destinazione "parcheggi pubblici", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Individuazione catastale;

- Tav. 2 – Individuazione sul P.R.G. vigente;
- Studio di compatibilità idraulica.

Visto il Verbale della Conferenza di Pianificazione del 13/09/2022.

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione del 13/09/2022 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania, dell'Autorità competente in materia ambientale del Dipartimento regionale dell'Urbanistica.

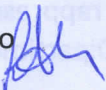
Visto quanto sopra i presenti rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione:

- per il Comune di Gravina di Catania il Dott. Raimondo Santonocito, Responsabile del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie);
- per l'Assessorato regionale al territorio e all'ambiente, Dipartimento urbanistica l'Arch. Rosa Anna Liggio;
- per l'Autorità competente, in rappresentanza del Dirigente generale del Dipartimento urbanistica l'Ing. Salvatore Cirone, delega con prot. n. 9345 del 01/06/2022;
- per la Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania il Dott. Franco La Fico Guzzo, giusta delega prot. n. 10784 del 06/07/2022;
- per l'Ufficio del Genio civile di Catania il Dott. Geol. Vito Zingale, giusta delega Prot. n. 124438 del 13/09/2022.

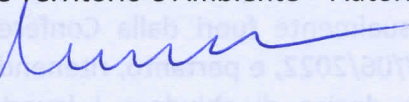
In data odierna, 13/09/2022, ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE, sottoscrivendo il presente accordo, alla variante urbanistica dei terreni individuati in catasto dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5 del Comune di Gravina di Catania, consistente alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio con assegnazione a zona "Parcheggi pubblici".

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i Verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022 e del 13/09/2022, nonché gli elaborati della variante in oggetto.

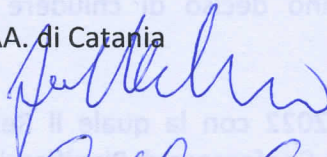
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna Liggio 


Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Autorità competente

Ing. Salvatore Cirone 

Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania

Dott. Franco La Fico Guzzo 

Ufficio del Genio Civile di Catania

Dott. Geol. Vito Zingale 

Comune di Gravina di Catania

Dott. Raimondo Santonocito 



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie

Oggetto: Riapposizione vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ubicati in Gravina di Catania ed identificati catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5.

VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

prevista dall'Art. 26 della L.R. n. 19/2020

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 10:45, in Gravina di Catania, presso la sede comunale del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie), sita in Via Trieste, n. 6, a seguito di convocazione effettuata con prot. n. 27884 del 02/09/2022, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020 ai fini dell'esame della variante e riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area identificata catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio n. 5 del Comune di Gravina di Catania.

Visto il progetto relativo alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicato sul sito web istituzionale del dipartimento Urbanistica dell'A.R.T.A., giusta nota prot. n. 3860 del 20/04/2022 e sul sito istituzionale di questa Amministrazione sotto la voce "Avvisi" e nella sezione di questo 7° Servizio;

Viste le note prot. n. 16189/2022 e prot. n. 17280/2022 con le quali è stata convocata, per il giorno 07/06/2022, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020;

Vista la nota Prot. n. 18354 del 07/06/2022 con la quale l'Autorità di Bacino ha rilevato l'assenza dello studio di compatibilità idraulica di cui all'Art. 26 comma 1 della L.R. n. 19/2020;

Visto il parere favorevole di compatibilità geomorfologica del Genio Civile di Catania pervenuto con nota prot. n. 82532 del 07/06/2022;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022, alla quale hanno preso parte i rappresentanti del Comune di Gravina di Catania (Dott. Raimondo Santonocito) e dell'Assessorato regionale al Territorio ed ambiente (Arch. Rosa Anna Liggio in rappresentanza del Dirigente generale, quale Autorità competente e l'Ing. Salvatore Cirone per il Dipartimento Urbanistica).

Considerato che nel corso della suddetta Conferenza di pianificazione i partecipanti hanno preso atto della richiesta, seppur pervenuta inusualmente fuori dalla Conferenza di Pianificazione, dell'Autorità di Bacino prot. n. 18354 del 07/06/2022, e pertanto, ritenendo necessario acquisire lo studio di compatibilità idraulica hanno deciso di chiudere i lavori della Conferenza di Pianificazione.

Vista la nota prot. n. 27884 del 02/09/2022 con la quale il Responsabile del 7° Servizio del Comune di Gravina di Catania ha indetto la Conferenza di Pianificazione per il giorno 13/09/2022.

Sono presenti:

- per il Comune di Gravina di Catania il Dott. Raimondo Santonocito, Responsabile del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie);
- per l'Assessorato regionale al territorio e all'ambiente, Dipartimento urbanistica l'Arch. Rosa Anna Liggio;
- per l'Autorità competente, in rappresentanza del Dirigente generale del Dipartimento urbanistica l'Ing. Salvatore Cirone, delega con prot. n. 9345 del 01/06/2022;
- per la Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania il Dott. Franco La Fico Guzzo, giusta delega prot. n. 10784 del 06/07/2022;
- per l'Ufficio del Genio civile di Catania il Dott. Geol. Vito Zingale.

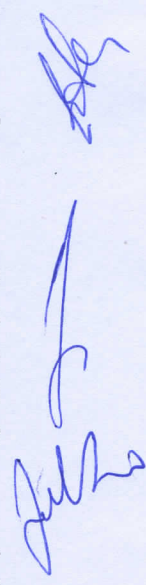
Il Dott. Raimondo Santonocito espone in primo luogo la motivazione per il ricorso alla variante urbanistica proposta. Si tratta di una reitera di vincolo preordinato all'esproprio ormai decaduto del vigente strumento urbanistico. L'area era destinata a Parcheggio pubblico e con la presente variante se ne reitera le destinazione. La realizzazione del parcheggio, disposta con Delibera della Giunta comunale n. 78/2021, risulta essere necessaria in quanto di pertinenza degli impianti sportivi esistenti e di prossima ristrutturazione. Il Dott. Raimondo Santonocito evidenzia che l'area non risulta essere vincolata ad eccezione del vincolo sismico ed inoltre, dallo studio redatto a seguito della richiesta dell'Autorità di Bacino di Catania non risulterebbero particolari criticità rimettendo tuttavia la questione alle valutazioni del rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania. Ciò in quanto l'Autorità di Bacino sopra richiamata, sebbene convocata con la menzionata nota Prot. n. 27884 del 02/09/2022 a seguito di regolare trasmissione dello studio prodotto giusta nota prot. n. 27782 del 01/09/2022 risulta assente alla presente seduta di Conferenza di Pianificazione.

Il Dott. Franco La Fico Guzzo presa visione degli elaborati della variante proposta conferma il parere favorevole sulla stessa già reso con nota prot. n. 9161 del 08/06/2022

Il Dott. Geol. Vito Zingale, presa visione degli elaborati della variante ed in particolare dello Studio di compatibilità idraulica conferma il parere favorevole già reso con prot. n. 82532 del 07/06/2022.

L'Ing. Salvatore Cirone, n.q. di Autorità competente condivide quanto rappresentato dal Comune in ordine alla fattispecie della variante in esame che rientra tra quelle escluse dalle procedure ex Art. 12 del Decreto legislativo n. 152/2006 così come stabilito all'Art. 1.5.2 lett. b del Decreto Assessoriale n. 271/GAB del 23/12/2021 specificando che, dall'esame degli atti ed elaborati, non si ravvisano particolari criticità per le quali occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure.

L'Arch. Rosa Anna Liggio per il Dipartimento Urbanistica, preso atto delle esposizioni del Dott. Raimondo Santonocito riguardo alle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione a procedere all'espletamento delle procedure di variante urbanistica; preso atto dei pareri favorevoli sopra menzionati; rilevato che da quanto emerge dagli atti, sottoposti a regolare pubblicazione nei siti del Comune e del Dipartimento Urbanistica, la stessa risulta compatibile con l'assetto territoriale esprime parere favorevole.



Acquisiti i suddetti pareri resi all'unanimità favorevoli alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio degli impianti sportivi esistenti nell'area identificata in catasto dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5, i partecipanti convengono di poter sottoscrivere l'accordo di pianificazione previsto dagli artt. 11, 26 e 48 della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e ss. mm. ii.

A questo punto, alle ore 13:30, preso atto della conclusione dei lavori, viene sciolta la Conferenza. Dal che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dai partecipanti.

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna Liggio

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Autorità competente

Ing. Salvatore Cirone

Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania

Dott. Franco La Fico Guzzo

Ufficio del Genio Civile di Catania

Dott. Geol. Vito Zingale

Comune di Gravina di Catania

Dott. Raimondo Santonocito