

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI
MESSINA**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005 n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D. Lgs. sopra citato;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793 – 27/07/2016 – SC_SIC-R14-P e in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni e indennizzi per utilizzazioni di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020, al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità” ed in particolare il comma 6 dell'art. 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, “Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 27/06/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. il 17/07/2019 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge

regionale 17 marzo 2016 n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;

- VISTA** la L.R. 12 maggio 2020, n. 9. “Legge di stabilità regionale 2020 - 2022”;
- VISTA** la L.R. 12 maggio 2020, n. 10. “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020 - 2022”;
- VISTO** la L.R. 15 aprile 2021, n.9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021” – Legge di stabilità regionale;
- VISTO** la L.R. 15 aprile 2021, n.10 “Bilancio di previsione della regione siciliana per il triennio 2021 – 2023”;
- VISTO** la deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTO** la L.R. 21 gennaio 2022, n° 1 “Autorizzazioni all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio 2022”;
- VISTO** la Legge di Stabilità Regionale 2002-2024 n° 13 del 25/05/2022;
- VISTO** la L.R. 25 maggio 2022 n° 14 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022- 2024”;
- VISTO** la Circolare n.11 del 01/07/2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all’applicazione dell’articolo 9 della Legge Regionale del 15 Aprile 2021 n. 9 recante disposizioni dello snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali;
- VISTO** il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;
- VISTO** il D.P. Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;
- VISTO** il D.D.G. n° 556 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Laudani Giovanni, l’incarico di Dirigente responsabile dell’“Area 2 Demanio Marittimo” con decorrenza 16/06/2022;
- VISTO** il D.D.G. n° 559 del 15/06/2022 con il quale é stato conferito all’Arch. Santo Campolo, l’incarico di Dirigente responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina” con decorrenza 16/06/2022;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB dell’11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d’ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall’ art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;
- VISTA** la **C.D.M. n. 116/2013** del 18/03/2013 con la quale è stata concessa alla ditta **Fuoriluogo s.a.s. di Virzì Giuseppa & C.** sede legale in Cesarò (ME) Via [REDACTED], [REDACTED] CF/P.IVA: [REDACTED] - PEC: [REDACTED], per un tratto di suolo demaniale marittimo avente una superficie totale di mq. 130,00 sito nel Comune di Brolo in località Lungomare Ammiraglio Luigi Rizzo e censito al foglio di mappa n. 3 particella 1412 (ex particella n. 519 di mq. 75,00) e

particella n. 1423 (ex particella n. 585 di mq. 55,00), quale porzioni di corte e di più ampi fabbricati di proprietà della stessa ditta richiedente, asserviti alla retrostante attività commerciale residence, bar, ristorante, pizzeria denominata “La Cicala”, ad utilizzo annuale;

VISTA l’istanza di estensione della validità della concessione demaniale marittima sino al 31.12.2033 presentata per il tramite del portale del demanio marittimo al numero 2610 dalla Sig.ra Virzì Giuseppa nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED] (ME) in Via [REDACTED], 54 C.F. [REDACTED], nella qualità di Rappresentante Legale della ditta **Fuoriluogo s.a.s. di Virzì Giuseppa & C.** sede legale in Cesarò (ME) Via [REDACTED], [REDACTED] CF/P.IVA: [REDACTED] - PEC: [REDACTED], titolare della **C.D.M. n. 116/2013** del 18/03/2013 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell’Ambiente al numero 6276 del 03/02/2021;

VISTA la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;

RITENUTO di dover procedere alla regolarizzazione amministrativa e contabile della **C.D.M. n. 116/2013** del 18/03/2013;

VISTO il regolare pagamento dei canoni dovuti, rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 57672 del 26/08/2021 con la quale si comunica il credito vantato dalla ditta di € 960,45 per il pagamento del canone anno 2020 non dovuto giusta Delibera della Giunta Regionale n° 517 del 12/11/2020;

VISTI i pagamenti, del canone anno 2021 di € 960,45 tramite F-23 del 29/12/2020 e canone anno 2022 di € 960,45 tramite F-23 del 28/12/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n° 9 – Riduzione e canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2021 (esenzione del canone al 50%);

VISTO i pagamenti sopra citati la Ditta **Fuoriluogo s.a.s. di Virzì Giuseppa & C** ha pagato tutti i canoni dovuti fino all’anno 2023 vantando **un credito di € 461,96** (salvo conguaglio);

VISTO il certificato camerale prodotto dalla ditta “**Fuoriluogo s.a.s. di Giuseppa Virzì & C.**” P.IVA/cod.fisc. 02856970831;

VISTO il DURC online regolare prot. INAIL_33807382 con validità sino alla data del 03/11/2022;

CONSIDERATO che quest’ufficio ha avanzato la richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), della ditta **Fuoriluogo s.a.s. di Virzì Giuseppa & C.**, trasmessa alla Prefettura di Messina con protocollo n. PR_MEUTG_Ingresso_0067266_20220802;

VISTO il regolare esito della certificazione antimafia del 11/08/2022;

VISTA la polizza fideiussoria n° 1/2733/96/763848072- appendice n. 3 di € **2.100,00**, stipulata con la società assicurativa UnipolSai Assicurazioni, agenzia di Bronte, pari all’importo di due annualità del canone annuo normale come previsto dall’art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2025;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F23 dell’importo di €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 19/01/2021 presso Poste Italiane S.p.A;

VISTA la ricevuta di versamento tramite c/c postale n° 17770900 del 08/09/2021, del versamento della somma di €. 309,87 (euro trecentonove/87), quale tassa di CC.GG;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell’importo di €. 254,40 (euro duecentocinquantaquattro/40), quale imposta di Registro, eseguito in data 08/09/2021 pagamento on-line Unicredit;

VISTA la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell’importo di €. 144,00 (euro centoquarantaquattro/00), quale Imposta di Bollo, effettuato in data 08/09/2021 pagamento on-line Unicredit;

VISTE le sentenze del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 17 e 18 del 09/11/2021, le quali hanno statuito l’inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2033 e l’inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle

disposizioni comunitarie;

VISTO il verbale dell'incontro del Dirigente Generale D.R.A. con i Dirigenti delle STA provinciali ed il Dirigente dell'Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n.17 e n.18 del 09/11/2021, notificata con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;

VISTA la nota Dipartimentale prot. n. 14683 del 08/03/2022 con la quale comunica che l'istanza di estensione n. 2610 del 02/02/2021 continua ad avere efficacia temporale solo fino al 31 dicembre 2023;

VISTO il foglio di calcolo del canone per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2023;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

RITENUTO che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di estensione temporale della validità della concessione demaniale marittima n. 116/2013 del 18/03/2013, **sino al 31.12.2023, come da sentenze del Consiglio di Stato nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021;**

DECRETA

Articolo 1

E' regolarizzata amministrativamente la **C.D.M. n. 116/2013** del 18/03/2013 con la quale è stata concessa alla Sig.ra Virzì Giuseppa nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED] (ME) in Via [REDACTED], C.F. [REDACTED], nella qualità di Rappresentante Legale della ditta **Fuoriluogo s.a.s. di Virzì Giuseppa & C.** sede legale in Cesarò (ME) Via [REDACTED], CF/P.IVA: [REDACTED]-PEC: [REDACTED], per un tratto di suolo demaniale marittimo avente una superficie totale di mq. 130,00 sito nel Comune di Brolo in località Lungomare Ammiraglio Luigi Rizzo e censito al foglio di mappa n. 3 particella 1412 (ex particella n. 519 di mq. 75,00) e particella n. 1423 (ex particella n. 585 di mq. 55,00), quale porzioni di corte e di più ampi fabbricati di proprietà della stessa ditta richiedente, asserviti alla retrostante attività commerciale residence, bar, ristorante, pizzeria denominata "La Cicala", ad utilizzo annuale, **la cui validità è estesa al 31/12/2023;**

Articolo 2

Il concessionario, avendo effettuati i pagamenti: canone anno 2020 di € 960,45 (non dovuto giusta Delibera della Giunta Regionale n° 517 del 12/11/2020), canone anno 2021 di € 960,45 (dovuto al 50 % giusta delibera della Giunta Regionale n° 310 del 16 giugno 2022 di € 480,99), canone anno 2022 di € 960,45 (canone dovuto € 966,78) per un totale di € 2.881,35 (euro duemilaottocentottantuno/35), mentre in riconoscimento alla demanialità del bene concesso in uso ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, il canone complessivo di €. 2.419,39 (euro duemilaquattrocentodiciannove/39) (di cui € 971,62 canone anno 2023), si determina un **credito di € 461,96(quattrocentosessantuno/96)**(salvo conguaglio);

Articolo 3

La validità della CDM n. **116/2013** del 18/03/2013 è estesa fino al 31/12/2023, nei limiti dei diritti che competono al Demanio Marittimo, ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla concessione originaria ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

Articolo 4

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n° 9 ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Messina , 05.10.2022

f.to

Il Dirigente della S.T.A. di Messina
(Arch. Santo Campolo)