

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO E DI RILEVAZIONE FUMI DELL’EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROGRAMMAZIONE DELLA PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA - PIAZZA DON LUIGI STURZO, N.36/38 – 90139 PALERMO

Il servizio, di tipo assicurativo, dell’impianto di rilevazione incendi, costituito da:

1. n. 27 rilevatori fumo NFXI-OPT,
2. n. 49 pulsanti indirizzati omologati M700 rossi,
3. n. 32 targhe ottico acustiche allarme incendio luce fissa omologata,
4. n. 1 centrale AM1000,
5. n. 1 sirena autoalimentata esterna con lampeggiante DSE1-EN,

e dell’allarme dell’impianto autoclave uso servizio estinzione incendi, dotato di n.2 targhe ottico acustiche allarme incendio luce fissa omologata.

sarà articolato in visite mensili e semestrali, durante le quali verranno eseguite tutte le operazioni di verifica, controllo e ordinaria manutenzione atte a garantire il funzionamento degli impianti, così di seguito riportati:

IMPIANTO CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDI

Controlli mensili:

- Controllo regolare funzionamento della Centrale AM1000 e di tutte le sue parti.
- Controllo regolare funzionamento Gruppo Alimentazione HLSPS25 24 V 2,5°.
- Controllo funzionamento sensori/rilevatori di fumo/calore NFXI-OPT.
- Controllo funzionamento Targhe ottico acustico allarme incendio luce fissa omologata.
- Controllo Sirena Auto alimentata esterna con lampeggiatore e delle batterie DSE1-EN.
- Controllo integrità Pulsanti antincendio indirizzati omologati M700 rossi.

ALLARME DELL’IMPIANTO AUTOCLAVE USO SERVIZIO ESTINZIONE INCENDI

- Controllo impianto elettrico,
- Controllo funzionamento Targhe ottico acustico allarme incendio luce fissa omologata,
- Controllo batterie.

Controlli semestrali:

- Verifica completa dell' installazione nel suo complesso.
- Pulizia di tutte le apparecchiature.
- Pulizia dei rivelatori e prova con bombole speciali.
- Verifica e eventuale riparazione di tutte le connessioni.
- Pulizia e regolazione dei contatti e dei relais.
- Eventuale regolazione della tensione e dell' intensità di corrente.
- Controllo del funzionamento e manutenzione di tutti i dispositivi di trasmissione d'allarme.
- Eventuale sostituzione di elementi difettosi.
- Controllo della temperatura ambiente.
- Controllo delle lampade sulle centrali.
- Verifica dello stato delle batterie.
- Verifica primo allarme dell' impianto.
- Verifica delle accensioni delle lampade e campane di allarme.
- Resettaggio del sistema.
- Compilazione del registro "Stato degli impianti".
- Compilazione del verbale dei lavori eseguiti.
- Verifica del buon funzionamento delle apparecchiature e delle parti di impianto messe momentaneamente fuori servizio. Dopo ogni controllo.

Interventi di ripristino e/o manutenzione a guasto di importo inferiore alla franchigia:

Si intendono come tali quegli interventi, non previsti nelle attività programmate di cui sopra, e necessari al ripristino della normale funzionalità degli impianti, da effettuarsi su tutti i componenti dell'impianto interni e/o esterni all'edificio/unità di gestione, la cui entità non ecceda la franchigia pari a € 150,00. Gli interventi di ripristino di importo inferiore alla franchigia, compresi nel canone e che non necessitano di preventiva autorizzazione, devono essere comunque consuntivati al termine degli stessi ed indicati all'interno della documentazione allegata al rapporto di controllo.

Si precisa che le attività di sostituzione di elementi difettosi, rientrano tra le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto rilevate nel corso delle attività periodiche svolte dal Fornitore. Per tali attività il costo della manodopera sarà compreso nel canone, e si applicherà la franchigia esclusivamente al costo dei materiali di ricambio utilizzati nelle sostituzioni e/o riparazioni delle parti non funzionanti o logorate. Sono incluse, a carico della Ditta, tutte le riparazioni o sostituzioni non espressamente indicate ma, necessarie per il regolare funzionamento degli impianti.

Sono esclusi i costi relativi alle riparazioni od alle sostituzioni derivanti da atti di vandalismo, manomissioni, incendi, scoppi, allagamento, casi di forza maggiore e qualsiasi altra causa estranea al normale uso degli impianti e le modifiche di qualsiasi natura. Per tali interventi il Consegnatario del Dipartimento potrà chiedere preventivi alla Ditta od ad altre Società. Nel caso in cui i lavori venissero affidati a Società diversa dalla Ditta, quest'ultima, preventivamente informata, potrà assistere nel proprio interesse, allo svolgimento degli stessi. Medesima facoltà è riconosciuta durante l'esecuzione di interventi straordinari effettuati dalla Società Proprietaria dell'immobile.

L'assuntore del servizio dovrà fornire un numero telefonico di reperibilità.

Sono a carico della Ditta tutti gli interventi su chiamata.

Gli interventi su chiamata dovranno essere eseguiti entro e non oltre 3 ore, per quanto attiene gli interventi atti al ripristino delle condizioni di sicurezza, ed entro e non oltre 24 ore, quelli ritenuti non urgenti da questa Amministrazione.

Personale impegnato nel servizio di manutenzione.

Il personale impegnato nell'esecuzione del servizio di manutenzione dovrà essere qualificato e specializzato, in regola con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali i cui oneri sono a carico della Ditta.

La Ditta è tenuta a fornire l'elenco nominativo, comprensivo di generalità, del personale addetto all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto e dovrà comunicare ogni variazione.

La Ditta facendo obbligo al personale impiegato per la manutenzione di osservare le disposizioni di ordine interno che venissero comunicate da questo Ufficio, si impegna a sostituirlo immediatamente qualora questo non fosse gradito all'Amministrazione.

La Ditta dovrà assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati da detto personale alle persone ed alle cose in dipendenza di manchevolezza o trascuratezza nell'esecuzione del servizio di manutenzione.

Durata del servizio.

Il servizio avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di sottoscrizione del contratto, ed è rinnovabile.

Il canone annuale per la manutenzione, fisso ed invariabile fino alla scadenza del contratto, è suddiviso in rate bimestrali posticipate.

La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte col presente accordo, in difetto dovrà corrispondere una penalità compreso tra il 5 per cento ed il 50 per cento del canone mensile, al netto di I.V.A., da determinare in relazione alla gravità delle conseguenze dell'omissione stessa ed alla reiterazione delle mancanze, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni che questo Dipartimento dovesse sostenere per fare effettuare ad altra Società

l'intervento oggetto di inadempimento.

Qualora il ritardo superi le 24 ore dalla segnalazione o nel caso la Ditta non provveda ad effettuare la manutenzione prevista l'Amministrazione ha facoltà di recedere, con effetto immediato, dal rapporto negoziale senza alcun onere.

Per l'Amministrazione Regionale

Il Rup

Giancarlo Santini

Per la Società

Il Legale Rappresentante