



REGIONE SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

VISTO il D.I. 26 settembre 1997;

VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;

VISTA la L.r. 10 agosto 2016, n. 16;

VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO il D.P.Reg. n. 4733 del 10.12.2021 con il quale il dott. Calogero Franco Fazio è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale BB.CC. e I.S. in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 505 del 2.12.2021;

VISTO il D.D.G. n. 2317 del 21.6.2022 con il quale il Dirigente responsabile del Servizio Tutela e acquisizioni è delegato alla firma dei provvedimenti sanzionatori in materia di tutela del paesaggio;

VISTA la L.r. n. 14 del 25.5.2022 pubblicata nella GURS n. 24 del 28.5.2022;

VISTA la Deliberazione n. 265 con cui la Giunta Regionale Siciliana in data 30.5.2022 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2022/2024;

VISTO il D.A. n. 031/GAB del 3.10.2018 –art 38 contesto 18b -livello di tutela 1 - con il quale è stato adottato il piano paesaggistico degli ambiti 8, 11, 12,13,14,16,17 ricadenti della provincia di Catania pubblicato all'albo pretorio del Comune di Trecastagni il 29.10.2018;

VISTO il D.A. n° 2085 del 28/09/1978, pubblicato nella G.U.R.S. N° 3 del 20/01/1979, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale di Catania per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche, affisso all'albo pretorio del Comune di Trecastagni (CT) in data 28/03/1967, (data di decorrenza del vincolo),con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente l'intero territorio comunale di Trecastagni (CT)

CONSIDERATO che la ditta **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** ha realizzato, nel comune di **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

- - edificio con titolo abitativo edilizio irregolare (art. 182 comma 3 bis) -
- piscina (tip. 7)

opere da considerarsi abusive ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzate in assenza dell'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;

VISTA l'autorizzazione n. 20613 del 8.9.2022 - trasmessa sul Portale Paesaggistica Sicilia in data 5.10.2022 con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 44797 del 22.9.2016 , ha rilasciato preavviso di accoglimento dell' istanza presentata dalla ditta succitata ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 , ritenendo ammissibile la compatibilità paesaggistica delle opere di tip. 7 e, in osservanza all'art.25, comma 3 della L.r. 16/2016 , delle opere abusive realizzate con titolo abitativo edilizio irregolare , subordinandone il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, e dell'art. 25 , comma 4 della L.r. 16/2016;

VISTA l'autorizzazione n. 20613 del 8.9.2022 e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Catania ha determinato, ai sensi della circolare n. 2 del 7.2.2017 del Servizio Tutela e Acquisizioni di applicazione dell'art.25 della L.r. 16/2016, in forfettari Euro 516,46 il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive eseguite con titolo abitativo edilizio irregolare in Euro 258,23 per le opere di tip. 7 per complessivi Euro **774,69** e in Euro ZERO il danno causato al paesaggio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore

somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

D E C R E T A

Art. 1) La ditta **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** è tenuta a pagare , ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la somma complessiva di Euro **774,69** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.001, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive eseguite con titolo abitativo edilizio irregolare e opere assimilate alla tipologia 7 della tabella allegata al decreto 6137/99 in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il termine perentorio di 60 giorni** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A. di Catania;
- bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT33C0200816939000300005449 – indicando quale beneficiario – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit S.p.A. di Catania – Cassiere Catania;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - sanzione pecuniaria ex art. 167, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, copia della ricevuta di pagamento dovrà essere prodotta nella sezione -allegati- altri documenti della relativa pratica nel Portale Paesaggistica Sicilia. Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questa Amministrazione procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di € **774,69** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell'esercizio finanziario 2022.

Art. 3) Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: w.w. w.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato **“per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00”**.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo 7.10.2022

FIRMATO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Caterina Perino)