

D.D.G. n.



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato alle Attività Produttive  
Dipartimento Attività Produttive  
Servizio 10.S  
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

**.IL DIRIGENTE GENERALE**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n. 643/Area 1^/SG del 29.11.2017, con il quale l'On.le Avv. Girolamo TURANO é stato nominato Assessore Regionale con preposizione all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive;

**Visto** il D.P. Reg. n. 2812 del 19.06.2020 con il quale a seguito della Delibera di Giunta Regionale n. 272 del 14.06.2020 é stato conferito, ai sensi dell'art. 11 della L. R. n. 20/2003, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA, dirigente dell'Amministrazione Regionale per la durata di tre anni;

**Visto** il D.A. n. 12/Gab del 22.07.2020 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro del Dott. Carmelo FRITTITTA, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive, stipulato in data 20.07.2020 ed il successivo D.A. n. 14/Gab del 09.09.2020 con il quale é stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive stipulato in data 01.09.2020;

**Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull.G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale é stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;

**Visto** il D.D.G. n. 670 del 10.06.2022 con il quale é stato conferito l'incarico di responsabile de Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Antonino Furnò a decorrere dal 16.06.2022;

**Visto** il D.A. n. 631 del 11.03.2004 con il quale la Cooperativa "SOLE NASCENTE" con sede in Messina é stata posta in Liquidazione Coatta Amministrativa giusto art.2545 terdecies c.c. ed in ultimo nominato Commissario Liquidatore il Dott. Salvatore Marcello CURATOLO;

**Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del 13.12.2017 a rogito del notaio Avv. Giampaolo Fernandez Repertorio n. 2667, Raccolta n. 1983, in favore dei coniugi sig. **Mangiò Nicolino (ME 13.03.1947 - C.F.:**

**MNGNLN47C13F158E)** e sig.ra **Fichera Maria Catena** (ME 13.03.1950 - C.F.:  
**FCHMCT50L61F158Q)**, dei seguenti beni immobili:

- appartamento sito in Messina, in via Umberto Terracini n. 16 (ex c.da Catanese, Villaggio SS Annunziata), posto ai piani secondo e quarto, salendo la scala A, interno 6. Si compone al piano secondo di ingresso, quattro stanze, oltre cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio e disimpegno; al piano quarto di pertinenziale cantinola. Confinante con detta via Umberto Terracini, con vano scala e con il sub 55, salvo altri; il tutto iscritto al catasto fabbricati al foglio 76, particella 278, sub. 57, z.c. 2, Contrada Catanese, snc, piano 2-4, categoria A/2, classe 11, vani 7, R.C. euro 379,60;
- pertinenziale posto auto coperto sito in Messina via Umberto Terracini n. 16 (ex c.da Catanese, Villaggio SS Annunziata), posto al piano seminterrato, composto da un vano della consistenza di 16 metri quadrati. Confinante con terrapieno e con altra proprietà della società venditrice su due lati, salvo altri; iscritto al catasto fabbricati al foglio 76, particella 278, sub. 58, z.c. 2, Contrada Catanese, snc, piano S1, categoria C/6, classe 5, metri quadri 16, R.C. euro 20,66;

**Attesto** che su tali cespiti gravano le seguenti formalità pregiudiziali:

- pignoramento trascritto il 12 novembre 2003 ai nn. 34230/27118 a favore di Island Finance2 S.p.A. e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl;
- pignoramento trascritto il 18 novembre 2005 ai nn. 44382/23952 a favore di Island Finance2 S.p.A. e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl;
- ipoteca iscritta il 13 maggio 2010 ai nn. 15494/2409 a favore del Banco di Sicilia S.p.A. – Credito Fondiario e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta in data 7 maggio 1990 ai nn. 12743/1091 per il montante di vecchie lire 8.212.500.000 (ottomiliardiduecentododicimilionicinquecentomila);
- pignoramento trascritto il 13 dicembre 2013 ai nn. 31815/25249 a favore di Island Refinancing SRL e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl;

**Vista** l'istanza dell'11.01.2018, acquisita al prot. n. 2446 del 17.01.2018, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

**Ai sensi e per gli effetti** di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400

**DECRETA**

**Articolo Unico**

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Messina di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità:

- pignoramento trascritto il 12 novembre 2003 ai nn. 34230/27118 a favore di Island Finance2 S.p.A. e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl;
- pignoramento trascritto il 18 novembre 2005 ai nn. 44382/23952 a favore di Island Finance2 S.p.A. e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl;
- ipoteca iscritta il 13 maggio 2010 ai nn. 15494/2409 a favore del Banco di Sicilia S.p.A. – Credito Fondiario e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta in data 7 maggio 1990 ai nn. 12743/1091 per il montante di vecchie lire 8.212.500.000 (ottomiliardiduecentododicimilionicinquecentomila);
  - pignoramento trascritto il 13 dicembre 2013 ai nn. 31815/25249 a favore di Island Refinancing SRL e contro la Cooperativa edilizia Sole Nascente arl, tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa edilizia "SOLE NASCENTE" di Messina.

*Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.*

**Il Dirigente del Servizio**  
Antonino FURNO'

**Il Dirigente Generale**  
Carmelo FRITTITTA