

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA  
PRESIDENZA  
SEGRETARIA GENERALE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7°**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D.P. 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 15.05.2000, n. 10;
- VISTO il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTA la L.R. 12.07.2011, n. 12 concernente “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. e del DPR 05.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii.. Disposizione in materia di organizzazione dell'Amministrazione Regionale. ...”;
- VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTA la L. 14.06.2019, n. 55 di conversione del D. L. n. 33/2019 (decreto sblocca cantieri);
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di dirigente del Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- CONSIDERATO che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana degli immobili confiscati siti in Palermo, Via Cuscina, n. 11 e che in data 03.02.2022 si è proceduto alla consegna di detti beni al Servizio 7° della Segreteria Generale per le finalità istituzionali ed in particolare al fine di utilizzarli “a ricovero di suppellettili, beni di consumo ed archivio cartaceo”;
- CONSIDERATO che, a decorrere dalla 03.02.2022 data di consegna degli immobili, sono a carico della Segreteria Generale “gli oneri di vigilanza, custodia e gestione, ivi compresi quelli condominiali e quelle delle utenze da attivare negli immobili in argomento, nonché la realizzazione degli interventi necessari all'effettivo utilizzo dei cespiti consegnati”;
- CONSIDERATO inoltre, che occorre adeguare, riqualificare, rendere fruibile e completamente utilizzabili i locali confiscati;

**D.R.S. n. 718 Serv. 7/S.G.**

VISTO l'Ordine di servizio n. 111 del 23.08.2022 con il quale, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sono stati nominati: il geom. Saverio Licata Tissi, R.U.P. e l'arch. Teotista Salerno progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento denominato: "Palermo - Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori "Palermo - Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino" è stato redatto dall'arch. Teotista Salerno, Funzionario direttivo del Servizio 7/S.G., trasmesso con nota prot. n. 36925 del 27.10.2022 dal RUP;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta ad € 349.240,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

<b>Quadro Economico Progetto Esecutivo</b>			
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		€ <b>149.694,52</b>
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A,1/A,2)	€ 2.175,25	
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€ 147.519,27	
A.3	Costo della manodopera	€ 38.333,06	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ <b>199.545,48</b>
B.1	Imprevisti e arrotondamenti < 10% su A	€ 14.968,69	
B.2	Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori 2,00%	€ 2.993,89	
B.3	Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su forniture 1,00%	€ 1.149,00	
B.4	Spese per gare (incluso contributo ANAC)	€ 30,00	
B.5	Forniture: attrezzature e arredi	€ 114.900,00	
B.6	Polizze R.C. interni	€ 4.000,00	
B.7	IVA (su A + B1 + B5) 22,00%	€ 61.503,90	
	<b>Totale del progetto A+B</b>		€ <b>349.240,00</b>

RITENUTO che il RUP geom. Saverio Licata Tissi, ha verificato il progetto dei lavori "Palermo – Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino", in contraddittorio con il progettista, arch. Teotista Salerno, rendendo il parere positivo in linea tecnica, giusto verbale di verifica rep. 04 del 19.10.2022;

CONSIDERATO che lo stesso RUP in data 19.10.2022, rep. 05, ha proceduto alla validazione del suddetto progetto ai sensi e per gli effetti del disposto dall'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO anche che il RUP, ha reso parere favorevole in linea tecnica, rep. 06 del 19.10.2022, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dell'intervento denominato: "Palermo – Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino";

**DECRETA**

ART 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.

ART 2 Per le motivazioni in premessa, è approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: "Palermo – Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino" - CUP: G72H22000350002 - dell'importo complessivo di € 349.240,00 così distinto:

<b>Quadro Economico Progetto Esecutivo</b>			
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		€ <b>149.694,52</b>
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A,1/A,2)	€ 2.175,25	
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€ 147.519,27	
A.3	Costo della manodopera	€ 38.333,06	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ <b>199.545,48</b>
B.1	Imprevisti e arrotondamenti < 10% su A	€ 14.968,69	
B.2	Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su lavori 2,00%	€ 2.993,89	
B.3	Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. su forniture 1,00%	€ 1.149,00	
B.4	Spese per gare (incluso contributo ANAC)	€ 30,00	
B.5	Forniture: attrezzature e arredi	€ 114.900,00	
B.6	Polizze R.C. interni	€ 4.000,00	
B.7	IVA (su A + B1 + B5) 22,00%	€ 61.503,90	
<b>Totale del progetto A+B</b>			€ <b>349.240,00</b>

ART 3 Con successivo provvedimento si procederà ad impegnare le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato "Palermo – Immobile confiscato - via Alfredo Cuscinà, n. 11 - Lavori di ristrutturazione del magazzino" - CUP: G72H22000350002 - dell'importo complessivo di € 349.240,00 sul capitolo di spesa 532005 – Rubrica 2° Segreteria Generale – esercizio finanziario 2022.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Segreteria Generale, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12.08.2014 n. 21 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 27.10.2022

Il Dirigente del Servizio  
arch. Francesco Di Chiara