



CITTA di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio
Servizio territorio

OGGETTO: Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e ss.mm.ii. **Ulteriore Convocazione.**
Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.

Ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale.

Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento dell' Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'ambiente
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALE RMO
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Alla Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
soprime@certmail.regione.sicilia.it

Genio Civile di Messina
geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

ASP di Messina
protocollo generale@pec.asp.messina.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Messina
Distretto di Milazzo
distretto.milazzo@asp.messina.it

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Consorzio di Bonifica 11 Messina
messina@pec.consorzibonificasicilia.it

Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico
dipartimento.attivita.sanitarie@certamil.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certamail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certamail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certamail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certamail.regione.sicilia.it

Città Metropolitana di Messina
protocollo@pec.prov.me.it

Dipartimento della Protezione Civile
Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
dipartimento.protezione.civile@certamail.regione.sicilia.it

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
DAP di Messina
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Capitaneria di Porto di Milazzo
Via Molo Marullo n°6
98057 Milazzo
cp-milazzo@pec.mit.gov.it

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente
Ufficio Territoriale Ambiente – Messina
Sede di Milazzo
uta_me@pec.territorioambiente.it
updm.milazzo@regione.sicilia.it

e, p.c. Allà ditta IMPELLIZZERI Giovanni + 3
c/o studio dell'ing. Antonino CUTRONA
cutronantonio@gmail.com

Vista la Legge Regione Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 e le successive modificazioni — Norme per il governo del Territorio;

Visto il Decreto n° 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana;

Vista la Sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III ;

Viste le note:

- prot. n°14568 del 15/02/2022 relativa all'istanza avanzata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – attività del Commissario ad acta relativa alla variante di cui all'oggetto resa in esecuzione alla sentenza n°452/2020 sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.
- prot. n°14566 del 15/02/2022 con la quale si è proceduto alla trasmissione della documentazione tecnico-amministrativa relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 452/2020, ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale, ai fini della pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all'Albo pretorio sul sito web del Comune di Milazzo nonché sul sito del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per la durata di giorni 40 dalla data di pubblicazione;
- prot. n°3796 del 02/03/2022 formulata dal Dipartimento Urbanistica, assunta agli atti di questo Ente

al n°20130 del 03/03/2022, con la quale viene rappresentata la necessità di acquisire ulteriore documentazione da porre ad integrazione di quella già trasmessa;

- la nota prot. n°24341 del 15/03/2022 con la quale si è proceduto alla trasmissione della documentazione integrativa da inserire tra gli elaborati e documenti della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 452/2020, ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale, già pubblicati ai sensi dell'art 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Milazzo e dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- la nota prot. n°4974 del 18/03/2022, acquisita con prot. 26173 del 18/03/2022, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ha dato comunicazione dell'avvio delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.lgs n°152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista e richiamata la nota prot. n°58813 del 08/07/2022 con la quale è stata fissata per giorno 06/09/2022 la Conferenza di Pianificazione di cui all'oggetto;

Considerato che con nota prot. 14149 del 05/09/2022, acquisita da questo Ente con prot. 71931 del 05/09/2022, l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Autorità competente, nella considerazione che in ordine alla procedura non risulta acquisito il parere della C.T.S. sulla pratica in oggetto, ha chiesto il rinvio della convocazione di giorni 10, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutici al parere in materia urbanistica;

Dato atto che con nota prot. n. 104804 del 21.07.2022, introitata a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022, l'Assessorato regionale alle infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile, in ordine alla proposta di progetto in oggetto, ha espresso "parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/1974 n°64) a condizione – venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino – in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali";

Dato atto che, nel contempo, con nota prot. n. 0013643 del 09/09/2022, introitata a questo Ente al prot. n. 72390 del 06/09/2022, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, in ordine alla proposta di progetto in oggetto, ha espresso "parere favorevole";

Visti e richiamati:

- il Verbale della Conferenza di Pianificazione che si è tenuta giorno 06 Settembre 2022, che si allega in copia alla presente, con il quale gli intervenuti hanno convenuto di procedere alla convocazione di una nuova Conferenza di Pianificazione, fissando la seduta per le ore 10.00 di giorno 26 Settembre 2022;
- il Verbale della Conferenza di Pianificazione che si è tenuta giorno 26 Settembre 2022, che si allega in copia alla presente;

Vista la nota dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica Serv. 3 U.O. 3.1 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord-Orientale U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina prot. 15339 del 27/09/2022; registrata con il n°78437 del 27/09/2022 con la quale viene notificato il Parere della C.T.S. n°289 del 13/09/2022 che ha ritenuto il progetto in oggetto da non assoggettare alla procedura di VAS a condizione che ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con la nota prot. 21775 del 27/04/2022 e si attui le raccomandazioni ambientali;

Visto il Parere della C.T.S. n°289 del 13/09/2022;

Vista la nota dell'A.R.P.A. - Direzione regionale Dipartimento Attività produttive e impatto sul territorio – UOC Valutazioni e Pareri – UOS VIA/VAS/VINCA prot. 21775 del 27/04/2022, registrata con prot. 78437 del 27/09/2022;

Vista la nota dell'A.R.P.A. - Direzione regionale Dipartimento Attività produttive e impatto sul territorio – UOC Valutazioni e Pareri – UOS VIA/VAS/VINCA prot. 53721 del 13/10/2022, registrata con prot. 83372 del 13/10/2022;

Ravvisata la necessità di aggiornare il lavoro della conferenza di pianificazione alla luce dei pronunciamenti contenuti nella intervenuta corrispondenza, come sopra richiamata;

Considerato e ribadito, infine, che la conclusione positiva del procedimento è, pertanto, subordinata all'acquisizione di più pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e/o Enti in indirizzo;

SI COMUNICA

che la CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, indetta ai sensi dell'art. 10 della L. R. 13 Agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, è nuovamente convocata per il giorno **08 Novembre 2022** alle **ore 10:00**;

A tal fine i partecipanti alla Conferenza dovranno collegarsi al seguente link:

<https://comunedimilazzo.webex.com/comunedimilazzo/j.php?MTID=me07b442492694cc8fb10f92f5df2c0b2>

Password: 1234

PIATTAFORMA CISCO WEBEX MEETING

Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. n. 19 del 13.08.2020 e ss.mm.ii.

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III

Agenda: Sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.

I Rappresentanti delle Amministrazioni sotto elencate:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
 - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità Competente in Materia Ambientale;
 - Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina;
 - Genio Civile di Messina;
 - Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
 - Dipartimento dell'Ambiente Ufficio Territoriale Ambiente - Messina - Sede di Milazzo
 - Capitaneria di Porto Milazzo
- sono tenuti a partecipare alla Conferenza di Pianificazione, al fine di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione.

Gli elaborati relativi al progetto di Riclassificazione urbanistica in oggetto rimangono quelli già trasmessi in occasione delle prime due conferenze di pianificazione del 06/09/2022 e del 26/09/2022; con riferimento alla presente convocazione si trasmettono le seguenti note:

- Nota dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica Serv. 3 U.O. 3.1 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord-Orientale U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina prot. 15339 del 27/09/2022, registrata con il n°78437 del 27/09/2022 con la quale viene notificato il Parere della C.T.S. n°289 del 13/09/2022 che ha ritenuto il progetto in oggetto da non assoggettare alla procedura di VAS a condizione che ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con la nota prot. 21775 del 27/04/2022 e si attuino le raccomandazioni ambientali;
- Parere della C.T.S. n°289 del 13/09/2022;
- Nota dell'A.R.P.A. - Direzione regionale Dipartimento Attività produttive e impatto sul territorio - UOC Valutazioni e Pareri - UOS VIA/VAS/VINCA prot. 21775 del 27/04/2022, registrata con prot. 78437 del 27/09/2022;
- Nota dell'A.R.P.A. - Direzione regionale Dipartimento Attività produttive e impatto sul territorio - UOC Valutazioni e Pareri - UOS VIA/VAS/VINCA prot. 53721 del 13/10/2022, registrata con prot. 83372 del 13/10/2022;

Si comunica altresì che, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19, la suddetta documentazione sarà disponibile mediante pubblicazione nel sito web di questo Ente, raggiungibile dal link:

<https://www.comune.milazzo.me.it/argomenti-2/politica-del-territorio/>

Ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L. R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii, si chiede all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente la pubblicazione della suddetta documentazione nel proprio sito web.

Ogni Ente ed Organo convocato partecipa alla Conferenza di Pianificazione con un unico rappresentante legittimato, dall'organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della Legge Regionale n°7/2019 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si fornisce il riferimento del Responsabile del procedimento: arch. Ferdinando TORRE
Pec: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it – recapito telefonico 320-4352648

Milazzo 28 Ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Ferdinando TORRE)



Il Dirigente
(Ing. Fabio MARINO)





CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

Verbale della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo via Spiaggia di Ponente, di proprietà dei sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale, distinta in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23.

Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1595/2019.

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di Settembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo - Aula consiliare, piano secondo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Ferdinando TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante ed alla presenza dell'ing. Antonino CARDIA nella qualità di Commissario ad acta, si tiene la **Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. 13.08.2020, n. 19** e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, via Spiaggia di Ponente, identificati in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23, a seguito della Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 1595/2019 proposto dai Sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 58813 del 08.07.2022, trasmessa agli Enti interessati:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento regionale dell'Ambiente
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Sono presenti:

1. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica - arch. Elisabetta RALLO e per il Dipartimento Urbanistica - Autorità Competente in Materia Ambientale l'arch. Daniele GRIFO, giusta delega prot. n. 14'49 del 05/09/2022 (Allegato 1);

Si dà atto dell'ASSENZA dei seguenti Enti:

- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica I I Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere dell'Assessorato regionale alle infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile** - prot. n. 104804 del 21.07.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022, che si allega alla presente a firma dei Dirigenti della U.O. 1 del Servizio 10 - Dott. Geol. Anna TRIO, del Dirigente del Servizio 10 - Dott. Geologo Giuseppe FILETTI e del Dirigente del Servizio Genio Civile ME - Dott. Ing. Nicola ALLERUZZO che così recita: "parere favorevole alla proposta progettuale in argomento, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/1974 n°64) alle seguenti condizioni - venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali" (Allegato 2);

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii. ed illustra ampiamente il progetto di riclassificazione urbanistica proposto per gli immobili in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione per la riclassificazione urbanistica è costituita da:

1	RS01RE0001A0	RELAZIONE	RELAZIONE GENERALE VARIANTE AL PRG
2	RS01ESP0001A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3	RS01EPS0002A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ZONA S.I.C.
4	RS01EPS0003A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ORTOFOTO DELL'AREA
5	RS01EPS0004A0	TAVOLA	STATO DI FATTO PRG
6	RS01EPS0005A0	TAVOLA	PREVISIONI DI VARIANTI AL PRG
7	RS01EPS0006A0	TAVOLA	STRALCIO CATASTALE E DEST. URBANISTICA
8	RS01EPS0007A0	TAVOLA	P.T.P. AMBITO 9 AREA IN ESAME
9	RS01EPS0008A0	TAVOLA	VINCOLO IDROGEOLOGICO
10	RS01EPS0009A0	TAVOLA	P.A.I. AREA IN ESAME
11	RS01EPS0010A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO VIARIO
12	RS01EPS0011A0	TAVOLA	RILIEVO STATO DI FATTO COLL. VIARIO
13	RS01EPS0012A0	TAVOLA	STUDIO DI FATTIBILITÀ COLLEG. VIARIO
14	RS01EPS0013A0	TAVOLA	CALCOLO AREE
15	RS01EPS0014A0	TAVOLA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
16	RS01RPA0001A0	RELAZIONE -A	STUDIO AMBIENTALE V.A.S.

17	RS01GEO0001A0	RELAZIONE -B	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
18	RS01ADD0001A0	RELAZIONE -C	RELAZIONE PAESAGGISTICA
19	RS01EPF0001A0	RELAZIONE -D	RELAZIONE STUDIO D FATTIBILITÀ VIARIA
20	RS01GIS0001A0	SHAPEFILE	
21	RS01ROI0001A0		QUIETANZA ONERI STRUTTORI
22	RS01EET0001A0		ELENCO ELABORATI
23	RS01IST0001A0		ISTANZA

Documentazione integrativa

- 24 RS01EPS000510 tavola integrativa dell'elaborato già allegato all'istanza (RS01EPS0005A0)
 25 Certificati di destinazione urbanistica riferiti alle particelle n°23-1121-1122-1123-1124-1125 - foglio di mappa n°6.

Il Commissario ad Acta dà lettura della nota prot. 14149 del 05/09/2022 formulata dalla Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Autorità competente, acquisita da questo Ente con prot. 71931 del 05/09/2022, con la quale viene richiesta, nella considerazione che alla data odierna non risulta acquisito il parere della C.T.S. sulla pratica in oggetto, il rinvio della convocazione di giorni 10, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutici al parere in materia urbanistica.

L'arch. TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento, prende atto dei pareri pervenuti e di quanto evidenziato dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti e rinvia a conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. a giorno 26 Settembre 2022 ore 10:00 riconvocando tutti i destinatari indicati nella convocazione prot. n. 58813 del 08.07.2022 ed estendendo la convocazione anche all'Autorità di Bacino.

Allegati:

- **Parere dell'Assessorato regionale alle Infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile** - prot. n°104804 del 21/07/2022, introitato a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022

Alle ore 10.45 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.

Arch. Ferdinando TORRE

ing. Antonino CARDIA

Arch. Elisabetta RALLO

Arch. Daniela GRIFO





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

tel. 091.7077809 - fax 091.7077813

e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 14449 del 05 - 09 - 2022

OGGETTO : ME 50-7 - Comune di MILAZZO (ME) – Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS –attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'Ordinanza del TAR Catania Sez. III n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll.del TAR per la Sicilia, sezione staccata di Catania.

Ditta Impellizzeri Giovanni, Impellizzeri Anna, Impellizzeri Pasquale.

ISTRUTTORIA: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. – **CODICE PROCEDURA n.1915**

Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.10 della l.r. n.19/2020 e s.m.i. fissata per il 06/09/2022.

PEC

Al Dirigente del Servizio 3/DRU

Arch. Daniela Grifo

SEDE

Al R.U.P. Arch. Ferdinando Torre

Del Comune di MILAZZO (ME)

E, p.c.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica
per le Autorizzazioni Ambientali di Competenza
Regionale c/o Segreteria CTS

SEDE

segreteria.cts.nucleo@gmail.com

Prof. Aurelio Angelini

aurelio.angelini@pec.it

In riferimento alla convocazione in oggetto, nota prot. n.58813 del 08/07/2022, acquisita prot. DRU n.11641 del 12/07/2022, della Conferenza di Pianificazione relativa alla Variante al PRG, in esecuzione della sentenza TAR n.452/2020 Ditta Impellizzeri Giovanni e altri, fissata per il giorno 06/09/2022, in modalità video-conferenza, lo scrivente delega per gli aspetti di propria competenza con funzioni di Autorità Competente il Dirigente del Servizio 3/DRU Arch. Daniela Grifo.

Nella considerazione che sino alla data odierna non risulta acquisito il Parere della CTS sulla pratica in oggetto, si chiede il rinvio di giorni 10 per la suddetta convocazione, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutico al parere in materia urbanistica.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica che legge per conoscenza, si evidenzia che ai fini della dovuta partecipazione dell'Autorità Competente alla suddetta conferenza, è necessaria l'acquisizione entro il suddetto termine del competente Parere tecnico da parte di codesta C.T.S. relativo alla sopracitata procedura.

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Berninelli)



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile

Catania Prot. n. 104804 Del 21/07/22 Pos.

Allegati

Riscontro nota n prot.58813 del 08/07/20 22

OGGETTO: Art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13 -Comune di Milazzo Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e ss.mm.ii . Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 del TAR Catania, sezione III. - Ditta Impellizzeri Giovanni, Roberto, Anna, Pasquale

Comune di Milazzo
4 Settore Ambiente e Territorio
Servizio Territorio
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

p.c.

Direttore Dipartimento Regionale Tecnico
salvolizzio59@gmail.com

Dirigente Servizio 9 DRT
biagio.spalma@regione.sicilia.it

Premesso quanto segue:

1. Con Decreto n° 264 DRU del 08/04/2009 è stata approvata la variante al PRG per la realizzazione della via di fuga e messa in sicurezza della viabilità esistente della zona S. Giovanni – Riviera di ponente che prevede l'espropriazione delle particelle 23 e 1125 di proprietà della ditta Impellizzeri in oggetto citata.
2. A seguito del successivo decadimento dei vincoli preordinati all'esproprio la ditta Impellizzeri ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica per la suddetta area ed, a seguito di ricorso, il TAR Catania, con sentenza 452/2020, ha legittimato la specifica richiesta della ditta.
3. Con la nota che si riscontra l'Amministrazione comunale di Milazzo ha qui trasmesso in formato digitale il progetto di variante urbanistica che prevede la riclassificazione complessiva dell'area in oggetto in Z.T.O. B1a normata dall'art.10 delle NN.TT.AA. del Piano Regolatore Generale. La suddetta variante è soggetta alla stipula di Accordo Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 19/2020, con cui la Ditta proprietaria si impegna a realizzare sulle aree da cedere al comune il collegamento viario tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Maio Mariano, realizzando così una via di fuga e la messa in sicurezza della viabilità esistente dei quartieri S. Giovanni e Riviera di Ponente.

Ufficio Regionale del Genio Civile del DRT

4. La realizzazione del tracciato viario, a seguito di Accordo Urbanistico, consentirà al Comune di ottenere una nuova infrastruttura di collegamento che permetterà una migliore fruizione del quartiere San Giovanni – Ponente

Considerato che:

5. Lo studio geologico, redatto dal Dott. Fortunato Perrone, evidenzia un'area di progetto stabile, a morfologia pianeggiante, caratterizzata dall'affioramento di terreni alluvionali sabbioso limosi con ghiaia. Lo studio rende conto dell'assenza di forme e processi geomorfologicamente attivi che possano determinare limiti di uso del suolo.
6. risulta verificata la compatibilità geomorfologica dei luoghi con la nuova destinazione urbanistica dell'area, in ZTO B1a,

Si esprime,

parere favorevole

alla proposta progettuale in argomento, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64) alle seguenti condizioni:

- venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali.

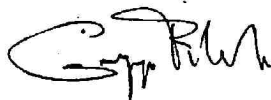
Qualora la Conferenza di Pianificazione decidesse l'adozione di soluzioni urbanistiche diverse rispetto alla iniziale proposta qui pervenuta, questo Ufficio si riserva integrare il presente parere o riproporlo ex novo.

Il Dirigente della U.O. 1 del Servizio 10

Dr. Geol. Anna Trinò

Il Dirigente del Servizio 10

Dr. Geologo Giuseppe Filetti



Il Dirigente del Servizio Genio Civile ME

Dr. Ing. Nicola Alleruzzo



Verbale della Conferenza di Pianificazione
2ª Convocazione
ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo via Spiaggia di Ponente, di proprietà dei sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale, distinta in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23.

Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1595/2019.

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di Settembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo – Aula consiliare, piano secondo, siti in v'a F. Crispi n. 10 – Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Ferdinando TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante ed alla presenza dell'ing. Antonino CARDIA nella qualità di Commissario ad acta, si tiene la **Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.** da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, via Spiaggia di Ponente, identificati in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23, a seguito della Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 1595/2019 proposto dai Sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente, richiama il verbale relativo alla prima convocazione della Conferenza di Pianificazione del 06 Settembre c.m., e da atto della regolarità della nuova convocazione della Conferenza di Pianificazione giuste note prot. n. 75096 del 15/09/2022, trasmessa agli Enti interessati sotto riportati e n°75098 del 15/09/2022 estesa, come da indicazione del Dipartimento Urbanistica, anche alla Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento regionale dell'Ambiente
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Sono presenti:

1. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - arch. Elisabetta RALLO dirigente dell'U.O. 3.1 del Dipartimento Urbanistica e per l'Autorità Competente in Materia Ambientale l'arch. Daniela GRIFO dirigente del Servizio 3/DRU, giusta delega prot. n. 14149 del 05/09/2022 (Allegato 1).
2. e' presente altresì il dott. Paolo CALDERONE dell'ASP n°5 di Messina - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Milazzo.

CITTA' di MILAZZO 4° Settore Ambiente e Territorio

Si dà atto dell'ASSENZA dei seguenti Enti:

- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina
- Genio Civile di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Consorzio di Bonifica 11 Messina
- Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
- Capitaneria di Porto di Milazzo
- Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Si dà atto che in sede di prima convocazione sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere dell'Assessorato regionale alle infrastrutture - Dipartimento regionale tecnico Ufficio regionale del Genio Civile** - prot. n. 104804 del 21.07.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 62268 del 22.07.2022, che si allega alla presente a firma dei Dirigenti della U.O. 1 del Servizio 10 - Dott. Geol. Anna TRIO, del Dirigente del Servizio 10 - Dott. Geologo Giuseppe FILETTI e del Dirigente del Servizio Genio Civile ME - Dott. Ing. Nicola ALLERUZZO che così recita: "parere favorevole alla proposta progettuale in argomento, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/1974 n°64) alle seguenti condizioni - venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali" (Allegato 2);

Si dà altresì atto che sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri:

- **Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina** prot. 0013643 del 06/09/2022, acquisito con prot. n°72390 del 06/09/2022 reso con esito favorevole alla variante al PRG vigente, per quanto di competenza ai fini della tutela paesistico-ambientale del territorio in esame (allegato)
- **Parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile - Capitaneria di porto - Guardia Costiera Milazzo** prot. 0021270 del 22/09/2022, acquisito con prot. n°77372 del 22/09/2022 reso con esito favorevole per quanto attiene i profili di sicurezza della navigazione (allegato);
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia** prot. 16540 del 22/09/2022, acquisito con prot. n°77421 del 22/09/2022 reso con il seguente esito "Si concorda, infine, con quanto prescritto dall'ufficio del Genio Civile nel parere espresso con nota prot. 104804 del 21/07/2022 che in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica" (allegato).

Si dà altresì atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R.7/2019 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso, senza condizioni, delle Amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocate.

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii. ed illustra ampiamente il progetto di riclassificazione urbanistica proposto per gli immobili in riferimento.

Il dott. Paolo CALDERONE dell'ASP n°5 di Messina - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Milazzo esprime parere favorevole alla variante al PRG.

L'arch. Grifo in conformità al parere n. 289 del 13.09.2022 della CTS, esprime parere di non assoggettabilità a VAS della variante al PRG a condizione che si ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con nota prot. n. 21775 del 27.04.2022 e che al fine di migliorare l'inserimento ambientale e

paesaggistico dell'opera, si attuino e raccomandazioni ambientali dettate nel medesimo parere n. 289/2022 della CTS dal punto 1 al punto 13.

L'arch. Rallo esprime parere favorevole alla proposta di variante al PRG considerando il contesto in cui ricade che è tutto zona omogenea B1a, a condizione che venga mantenuta una strada come via di collegamento con la Via Spiaggia e la Via Escrivà. Preso atto del parere dell'ARPA prot. n. 21775 del 27.04.2022 e del parere della CTS sopra indicato in materia di VAS, dovrà essere rispettata la condizione sulla distanza dei 150 metri dalla linea di costa dell'edificato, nel rispetto dell'art. 15 della L.R. n. 78/76.

I Commissario ad acta, unitamente al Responsabile del Procedimento, fanno presente a verbale che la variante è soggetta alla stipula di accordo urbanistico, ai sensi dell'art.32 della Legge regionale 19/2020, con il quale i proponenti la variante si impegnano a realizzare, a loro cura e spese ed a cederla gratuitamente al Comune, il collegamento viario tra la via Sp'aggia di Ponente e la Via J. ESCRIVA' come da tavola n° 12 elaborato D4 e da tavola n°13 Elaborato D4.1. della proposta di variante.

La documentazione oggetto di valutazione per la riclassificazione urbanistica è costituita da:

1	RS01RE0001A0	RELAZIONE	RELAZIONE GENERALE VARIANTE AL PRG
2	RS01ESP0001A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3	RS01EPS0002A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ZONA S.A.C.
4	RS01EPS0003A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ORTOFOTO DELL'AREA
5	RS01EPS0004A0	TAVOLA	STATO DI FATTO PRG
6	RS01EPS0005A0	TAVOLA	PREVISIONI DI VARIANTI AL PRG
7	RS01EPS0006A0	TAVOLA	STRALCIO CATASTALE E DEST. URBANISTICA
8	RS01EPS0007A0	TAVOLA	P.T.P. AMBITO 9 AREA IN ESAME
9	RS01EPS0008A0	TAVOLA	VINCOLO IDROGEOLOGICO
10	RS01EPS0009A0	TAVOLA	P.A.A. AREA IN ESAME
11	RS01EPS0010A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO VIARIO
12	RS01EPS0011A0	TAVOLA	RILIEVO STATO DI FATTO COLL. VIARIO
13	RS01EPS0012A0	TAVOLA	STUDIO DI FATTIBILITÀ COLLEG. VIARIO
14	RS01EPS0013A0	TAVOLA	CALCOLO AREE
15	RS01EPS0014A0	TAVOLA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
16	RS01RPA0001A0	RELAZIONE -A	STUDIO AMBIENTALE V.A.S.
17	RS01GEO0001A0	RELAZIONE -B	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
18	RS01ADD0001A0	RELAZIONE C	RELAZIONE PAESAGGISTICA
19	RS01FPF0001A0	RELAZIONE -D	RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ VIARIA
20	RS01GIS0001A0	SHAPEFILE	
21	RS01ROI0001A0		QUETANZA ONERI ISTRUTTORI
22	RS01EET0001A0		ELENCO ELABORATI
23	RS01IST0001A0		ISTANZA

Documentazione integrativa

- 24 RS01EPS00050 tavola integrativa dell'elaborato già allegato all'istanza (RS01EPS0005A0)
- 25 Certificati di destinazione urbanistica riferiti alle particelle n°23-1121-1122-1123-1124-1125 - foglio di mappa n°6.

Allegati:

- **Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina** prot. 0013643 del 06/09/2022, acquisito con prot. n°72390 del 06/09/2022 reso con esito favorevole alla variante al PRG vigente, per quanto di competenza ai fini della tutela paesistico-ambientale del territorio in esame;
- **Parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile - Capitaneria di porto - Guardia Costiera Milazzo** prot. 0021270 del 22/09/2022, acquisito con prot. n°77372 del 22/09/2022 reso con esito favorevole per quanto attiene i profili di sicurezza della navigazione;
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia** prot. 16540 del 22/09/2022, acquisito con prot. n°77421 del 22/09/2022 reso con il seguente esito "Si concorda, infine, con quanto prescritto

CITTA' di MILAZZO^{4°} Settore Ambiente e Territorio

dall'ufficio del Genio Civile nel parere espresso con nota prot. 104804 del 21/07/2022 che in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica".

Alle ore 12:00 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti. Gli intervenuti convengono che il presente verbale e l'accordo di pianificazione, unitamente a tutti gli elaborati della proposta di variante al PRG ed ai pareri acquisiti, saranno trasmessi al Dipartimento Regionale Urbanistica per l'approvazione finale.

Arch. Ferdinando ORRE

Ing. Antonino CARDIA

Arch. Elisabetta RALLO

Arch. Daniela GRIFO

dott. Paolo CALDERONE



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

tel. 091.7077809 - fax 091.7077813
e-mail: dg.urbanistica@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 14149 del 05-09-2022

OGGETTO : ME 50-7 - Comune di MILAZZO (ME) - Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'Ordinanza del TAR Catania Sez. III n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll.del TAR per la Sicilia, sezione staccata di Catania.

Ditta Impellizzeri Giovanni, Impellizzeri Anna, Impellizzeri Pasquale.

ISTRUTTORIA: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - **CODICE PROCEDURA n.1915**

Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.10 della l.r. n.19/2020 e s.m.i. fissata per il 06/09/2022.

PEC

Al Dirigente del Servizio 3/DRU
Arch. Daniela Grifo
SEDE

Al R.U.P. Arch. Ferdinando Torre
Del Comune di MILAZZO (ME)

E, p.c.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica
per le Autorizzazioni Ambientali di Competenza
Regionale c/o Segreteria CTS

SEDE
segreteria.cts.nucleo@gmail.com

Prof. Aurelio Angelini
aurelio.angelini@pec.it

In riferimento alla convocazione in oggetto, nota prot. n.58813 del 08/07/2022, acquisita prot. DRU n.11641 del 12/07/2022, della Conferenza di Pianificazione relativa alla Variante al PRG, in esecuzione della sentenza TAR n.452/2020 - Ditta Impellizzeri Giovanni e altri, fissata per il giorno 06/09/2022, in modalità video-conferenza, lo scrivente delega per gli aspetti di propria competenza con funzioni di Autorità Competente il Dirigente del Servizio 3/DRU Arch. Daniela Grifo.

Nella considerazione che sino alla data odierna non risulta acquisito il Parere della CTS sulla pratica in oggetto, si chiede il rinvio di giorni 10 per la suddetta convocazione, al fine di potersi esprimere per gli aspetti in materia ambientale, propedeutico al parere in materia urbanistica.

Al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica che legge per conoscenza, si evidenzia che ai fini della dovuta partecipazione dell'Autorità Competente alla suddetta conferenza, è necessaria l'acquisizione entro il suddetto termine del competente Parere tecnico da parte di codesta C.T.S. relativo alla sopracitata procedura.

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Berninelli)



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture
e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile

Catania Prot. n. 104804 Del 21/07/22 Pos.

Allegati Riscontro nota n prot.58813 del 08/07/20 22

OGGETTO: Art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13 - *Comune di Milazzo Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e ss.mm.ii . Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 del TAR Catania, sezione III. - Ditta Impellizzeri Giovanni, Roberto, Anna, Pasquale*

Comune di Milazzo
4 Settore Ambiente e Territorio
Servizio Territorio
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

p.c.

Direttore Dipartimento Regionale Tecnico
salvolizzio59@gmail.com

Dirigente Servizio 9 DRT
biagio.spalma@regione.sicilia.it

Premesso quanto segue:

1. Con Decreto n° 264 DRU del 08/04/2009 è stata approvata la variante al PRG per la realizzazione della via di fuga e messa in sicurezza della viabilità esistente della zona S. Giovanni – Riviera di ponente che prevede l'espropriazione delle particelle 23 e 1125 di proprietà della ditta Impellizzeri in oggetto citata.
2. A seguito del successivo decadimento dei vincoli preordinati all'esproprio la ditta Impellizzeri ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica per la suddetta area ed, a seguito di ricorso, il TAR Catania, con sentenza 452/2020, ha legittimato la specifica richiesta della ditta.
3. Con la nota che si riscontra l'Amministrazione comunale di Milazzo ha qui trasmesso in formato digitale il progetto di variante urbanistica che prevede la riclassificazione complessiva dell'area in oggetto in Z.T.O. B1a normata dall'art.10 delle NN.TT.AA. del Piano Regolatore Generale. La suddetta variante è soggetta alla stipula di Accordo Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 19/2020, con cui la Ditta proprietaria si impegna a realizzare sulle aree da cedere al comune il collegamento viario tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Maio Mariano, realizzando così una via di fuga e la messa in sicurezza della viabilità esistente dei quartieri S. Giovanni e Riviera di Ponente.

Ufficio Regionale del Genio Civile del DRT

- Considerato che:**

5. Lo studio geologico, redatto dal Dott. Fortunato Perrone, evidenzia un'area di progetto stabile, a morfologia pianeggiante, caratterizzata dall'affioramento di terreni alluvionali sabbioso limosi con ghiaia. Lo studio rende conto dell'assenza di forme e processi geomorfologicamente attivi che possano determinare limiti di uso del suolo.
6. risulta verificata la compatibilità geomorfologica dei luoghi con la nuova destinazione urbanistica dell'area, in ZTO B1a,

parere favorevole

- venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica - coerentemente con i contenuti e le definizioni del D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia) e del DDG 102/2021 dell'Autorità di Bacino - in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, ovvero quando si potrà attribuire una specifica destinazione d'uso delle aree e tradurla in coefficiente di deflusso reale delle acque superficiali.

Qualora la Conferenza di Pianificazione decidesse l'adozione di soluzione urbanistiche diverse rispetto alla iniziale proposta qui pervenuta, questo Ufficio si riserva integrare il presente parere o riproporlo ex novo.

Dr. Geol. Anika JED

Copy Filed

Ing. Nicola Allero



REGIONE SICILIANA
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta, 38 - 98121 Messina
tel. +39 09036746411 - fax +39 090363589
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopprime
PEC.sopprime@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa 2
Sezione Beni Architettonici e Storico Artistici Paesaggistici
e Demoetnoantropologici
sopprime.uo2@regione.sicilia.it

rif. istanza prot. n. 58813 del 08/07/2022
rif. prot. n. 0011001 del 11/07/2022

Prot. n. 0013663 del 06 SET. 2022

Allegati n. _____

Oggetto: Comune di Milazzo (ME) Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.
Ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale.
Conferenza di pianificazione e accordo pianificazione del 06.09.2022

Al Comune di Milazzo
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it.

Al Dipartimento dei Beni Culturali e I.S.
via delle Croci 8 - 90139 Palermo
a mezzo pec
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Alla Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. Alla ditta Impellizzeri Giovanni +3
C/o ing. A. Cutrona
cutronantonio@gmail.com

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.L.vo n° 42 del 22/01/04 (in G.U.R.I. n° 45 del 24/02/04) e relative modifiche e integrazioni;
visto il D.A. n. 90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di **Piano Paesaggistico dell'Ambito 9** ricadente nella provincia di Messina, così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio regionale per la qualità del Paesaggio;
preso atto della Sentenza n.452/2020 Reg. Prov. Coll. del TAR;
esaminati gli elaborati in formato digitale trasmessi con la nota a riscontro;
Accertato che le aree di cui la riclassificazione urbanistica ricadono nel, Piano Paesaggistico, all'Art. 32 Paesaggio locale 12 "Pianura e penisola di Capo Milazzo" - 12b. Centro storico di Milazzo ed aree di espansione - Livello di Tutela 1;
considerato che l'area in oggetto ricade, nel vigente PRG, in parte in mobilità di piano ed in parte in Z.T.O. B1a normata dall'art. 10 delle N.T.A., che la nuova destinazione urbanistica che si vuole conferire è quella di z.t.o. "B1a", normata dall'art. 10 delle NN.TT.AA. del vigente Piano Regolatore Generale.

Responsabile procedimento			Arch. Antonino Spanò Greco			DPRS n 19 del 28/02/2012 GURS n 14 del 05/04/2012		
Stanza	Piano	2°	Tel	3387841778	Durata	Adozione	Ritardo	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprim@regione.sicilia.it -						Responsabile		
Stanza	430	Piano	1°	Tel	+3909036746430	Orario e giorni ricevimento		Lunedì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 Martedì dalle 9:30 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 17:30

questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesistico-ambientale del territorio in esame, esprime **parere favorevole** alla variante del PRG vigente.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro giorni trenta dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana, ovvero ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

//

Il Dirigente Responsabile della U.O. 2
Arch. Antonino Spanò Greco

Antonino Spanò Greco



Il Soprintendente
Arch. Mirella Vinci

Mirella Vinci



Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Milazzo

Al **Comune**
4° Settore Ambiente e Territorio
– Servizio Territorio
98057 – Milazzo – (ME)

Servizio Personale marittimo e attività
marittime
Sezione Demanio e contenzioso

Pec: cp-milazzo@pec.mit.gov.it

PRATICA MIL 216

Argomento: **Ditta "IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale" – Conferenza di Pianificazione ed accordo ai sensi dell'art. 1° della L.R. 13.08.2020 n.19 e ss.mm.ii. – Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 del T.A.R. Sicilia, Sezione staccata di Catania, Sez. III.**

Riferimento nota in data 13 settembre 2022.

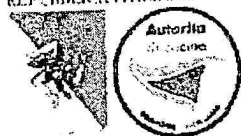
Con la nota in riferimento codesto Ente ha indetto conferenza dei servizi, in modalità telematica, per le ore 10:00 del 26 settembre p.v., relativamente all'argomento.

Non potendo, per improcrastinabili esigenze di servizio, partecipare a detta conferenza, personale dipendente ha esaminato la documentazione messa disposizione da codesto Ente, rilevando che l'area di cui trattasi, ricadente nella particella 23 del foglio 6 del Comune di Milazzo, insiste, in parte, entro i 30 metri dal confine demaniale marittimo di cui all'art. 55 del Codice della navigazione.

Tanto premesso, esclusivamente per quanto attiene i profili di sicurezza della navigazione, si esprime parere favorevole alla variante in argomento.

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Massimiliano MEZZANI
Firmato Digitalmente da/Signed by:
MASSIMILIANO MEZZANI

In Data/On Date:
giovedì 22 settembre 2022 13:45:24



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIA

SERVIZIO 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Giovanni Bonsignore, 1 - 90135 - Palermo

Palermo, prot. n. 16540 del 22.09.2022

Oggetto: Conferenza di Pianificazione ed Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020 n. 19 e ss.mm.ii. **Nuova convocazione.**
 Variante al PRG in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.
 Ditta Impellizzeri Giovanni, Impellizzeri Roberto, Impellizzeri Anna, Impellizzeri Pasquale

Allegati:

Comune di Milazzo
 4° Settore Ambiente e Territorio
 Servizio territorio
generale@pec.comune.milazzo.me.it

In riscontro alla vostra nota di convocazione alla CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE, indetta ai sensi dell'art. 10 della L. R. 13 Agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, per il giorno 26 Settembre 2022 alle ore 10:00 si rappresenta che, relativamente alle competenze di questo Dipartimento:

- l'area oggetto di Variante al P.R.G. ricade nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico del Bacino del T.te Corriolo, dell'Area tra T.te Muto e T.te Corriolo e dell'Area tra T.te Corriolo e T.te Mela (006), approvato con DPR n. 198 del 15/05/2007 (G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007) e nel Piano Stralcio di Bacino dell'Unità Fisiografica n. 21 "Capo Calavà-Capo Milazzo", approvato con D.P.R. n. 170 del 13/04/2006 (G.U.R.S. n. 31 del 23/06/2006);

- nei suddetti Piani Stralcio non sono presenti dissesti di alcun tipo né fenomeni erosivi.

Si concorda, infine, con quanto prescritto dall'Ufficio del Genio Civile, nel parere espresso con nota prot. n. 104804 del 21/07/2022, che in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva venga garantito il rispetto del principio di invarianza idraulica.

Il Dirigente Servizio 3
Antonino D'Amico

Documento firmato da
ANTONINO COSIMO D'AMICO
22/09/2022 11:29:15 UTC

Il Dirigente Servizio 7
Rosario Celi
*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93*

Il Segretario Generale

Firmato digitalmente da
LEONARDO SANTORO
Data: 2022.09.22 15:52:23 +02'00'



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 3 U.O.3.1
AFFARI URBANISTICI SICILIA CENTRALE E
NORD ORIENTALE
U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077982 - 091.7077831
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo Prot.n. 45333 del 27-09-2022 Rif. Nota prot. n. del

OGGETTO: ME 50-7¹ - C. P. n.1915- Comune di MILAZZO (ME) - istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS -attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'Ordinanza del TAR Catania Sez. III n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll.del TAR per la Sicilia, sezione staccata di Catania”;

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..
Notifica Parere CTS n.289 del 13 Settembre 2022.

PEC

Al Comune di MILAZZO (ME)
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

E, p.c.

All'U.O.S.1.1 del Serv.1/DRU
SEDE

In riferimento alla Conferenza di Pianificazione ex art.26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii. indetta da codesto Comune in ultimo in data 26/09/2022, si notifica, in quanto condiviso, **il Parere n. 289 del 13 Settembre 2022**, con il quale il procedimento in oggetto, presentato per la verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii,” è stato ritenuto da **“non assoggettare alla procedura VAS a condizione che si ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con nota prot.n. 21775 del 27 aprile 2022 e che si attuino le raccomandazioni ambientali”** indicate nel medesimo parere.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)

Il Dirigente dell'U.O. 3.1
(Arch. Elisabetta Rallo)

Il Responsabile del Servizio 3/DRU
(Arch. Daniela Grifo)



Codice procedura: 1915

Classifica: ME 50-7

Proponente: Ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale.

Autorità Procedente: Comune di MILAZZO

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. relativa alla Variante al P.R.G. di Milazzo in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.

Procedimento: Parere ex art. 12 del Codice dell'Ambiente.

PARERE predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale.

PARERE COMMISSIONE T.S. n.289 del 13/09/2022

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

VISTO il D.A. 30 marzo 2007 "Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i.";

VISTO l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare **LETTO** l'articolo 6, comma 3: "*Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento*" ed il successivo comma 3-bis: "*L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, producano impatti significativi sull'ambiente*";



VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)", che individua l'Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: "Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione", con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato "A" alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15.12.2021, che disciplina il funzionamento della CTS;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;



VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. n. 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n. 1 componente ad integrazione della C.T.S.

RILEVATO che con DDG n. 195 del 26/3/2020 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato il Protocollo d'intesa con ARPA Sicilia, che prevede l'affidamento all'istituto delle verifiche di ottemperanza dei provvedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale relative alle componenti: atmosfera; ambiente idrico (limitatamente agli aspetti qualitativi); suolo e sottosuolo; radiazioni ionizzanti e non; rumore e vibrazione;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

VISTA la nota prot. DRU n. 4974 del 18.03.2022 di Avvio della Consultazione con i S.C.M.A. di seguito elencati:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale
- Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Ufficio Genio Civile di Messina
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile
- Dipartimento Regionale per le attività sanitarie
- ASP Messina
- ARPA Messina
- Consorzio di Bonifica 11 Messina

VISTA la nota assunta al protocollo DRU al n. 11641 del 12.07.2022 con la quale il Comune di Milazzo comunica che Conferenza di Pianificazione ex art. 10 della L. R. 13 Agosto 2020, n. 19, è fissata per il giorno 06 Settembre 2022 alle ore 10:00, trasmettendo la seguente documentazione relativa alla Riclassificazione urbanistica:

- 1 RS01REL0001A0 RELAZIONE GENERALE VARIANTE AL PRG
- 2 RS01ESP0001A0 TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3 RS01EPS0002A0 TAVOLA STATO DI FATTO E ZONA S.I.C.
- 4 RS01EPS0003A0 TAVOLA STATO DI FATTO E ORTOFOTO DELL'AREA
- 5 RS01EPS0004A0 TAVOLA STATO DI FATTO PRG



- 6 RS01EPS0005A0 TAVOLA PREVISIONI DI VARIANTI AL PRG
- 7 RS01EPS0006A0 TAVOLA STRALCIO CATASTALE E DEST. URBANISTICA
- 8 RS01EPS0007A0 TAVOLA P.T.P. AMBITO 9 AREA IN ESAME
- 9 RS01EPS0008A0 TAVOLA VINCOLO IDROGEOLOGICO
- 10 RS01EPS0009A0 TAVOLA P.A.I. AREA IN ESAME
- 11 RS01EPS0010A0 TAVOLA INQUADRAMENTO VIARIO
- 12 RS01EPS0011A0 TAVOLA RILIEVO STATO DI FATTO COLL. VIARIO
- 13 RS01EPS0012A0 TAVOLA STUDIO DI FATTIBILITÀ COLLEG. VIARIO
- 14 RS01EPS0013A0 TAVOLA CALCOLO AREE
- 15 RS01EPS0014A0 TAVOLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 16 RS01RPA0001A0 RELAZIONE -A STUDIO AMBIENTALE V.A.S.
- 17 RS01GEO0001A0 RELAZIONE -B RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
- 18 RS01ADD0001A0 RELAZIONE -C RELAZIONE PAESAGGISTICA

VISTE le nota DRU prot. n. 11730 del 13.07.2022 e prot. n. 14149 con le quale si sollecita il parere della C.T.S. tenuto conto che la conferenza di pianificazione, inizialmente fissata per il 06.09.2022, è stata rinviata di gg. 10.

PRESO ATTO che in sede di consultazione sono pervenuti i seguenti pareri:

ASP Messina: prot. n. 59302 del 22.06.2022 con cui si esprime parere di non assoggettabilità a VAS;

ARPA Sicilia: prot. n. 21775 del 27.04.2022 con cui si esprime parere di non assoggettabilità a VAS con le seguenti prescrizioni:

1. Sia regolarmente autorizzata e connessa alla rete fognaria esistente;
2. Sia progettata a seguito di approfondimenti atti a produrre informazioni dettagliate sullo stato di fatto geologico dell'area (esatto spessore delle coltri detritiche, stato di integrità dei litotipi, condizioni idrogeologiche locali e caratteristiche geomeccaniche e sismiche dei terreni affioranti;
3. rispetti la prevista distanza di 150 m. dalla linea di costa per cui vige il vincolo d'inedificabilità assoluto ex art. 15 della l.r. n. 78/76;
4. ove necessario, preveda l'espianto di eventuali piante di olivo presenti che ricadranno nell'area di sedime dei fabbricati e nelle aree carrabili che verranno realizzati previa autorizzazione dell'Autorità Competente così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945 e preveda il reimpianto delle piante secondo quanto verrà disposto nell'autorizzazione stessa.

LETTA la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente ed in particolare:

LETTO quanto riportato nel Rapporto Ambientale Preliminare:

- a) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi

Dal RAP risulta che:

"Il progetto di variante al P.R.G., in esecuzione delle sentenze del T.A.R. Sicilia Sezione Staccata III di Catania n.452/2020 su ricorso n. 1595/2019 a favore della ditta Impellizzeri ed Eredi,.. sostanzialmente prevede di classificare un'area di modesta estensione (di circa 2.900 mq) a zona B1a "Residenziale di

4

Commissione Tecnica Specialistica- Classifica: "1915"- Proponente: Impellizzeri Giovanni e altri; - Autorità procedente: Comune di Milazzo - **OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii relativa alla Variante al P.R.G. di Milazzo in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.



completamento interna al perimetro del centro urbano e parzialmente edificata oltre i limiti minimi di cui all'art.2 del D.I. 2.4.1968, n. 1444" disciplinata dall'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..
Articolo 10 – Zona B1a

....

Interventi consentiti:

a) *Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione*

e ricostruzione;

b) *Nuove costruzioni.*

..

Prescrizioni edificatorie:

1. *Densità edilizia territoriale max 2,5 mc/mq.;*

2. *Altezza max m. 13,00;*

3. *Numero piani max 4;*

4. *La distanza dai confini di lotto deve essere pari alla metà dell'altezza del fabbricato e, comunque, non inferiore a m. 5.*

..

Prescrizioni particolari:

Le aree per i servizi collettivi, da cedere gratuitamente e di cui all'art. 5 delle presenti norme, dovranno risultare di almeno mq. 10 per ogni 100 mc. di volume da realizzare e la loro cessione, a giudizio dell'Amministrazione, potrà essere convertita in monetizzazione qualora la quantità di area da cedere non sia superiore a 1.000 mq".

"Il fondo di proprietà dei Signori Impellizzeri ed Eredi ricadente in Milazzo (ME), Via Spiaggia di Ponente, n.10 catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio di mappa n.6 particelle nn. 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 e 23, si sviluppa catastalmente su un'area di 2627m2, (area effettiva circa 2900 m2) delimitata ad Ovest da Via Spiaggia di Ponente, ad Est da Via S. Josè Maria Escrivà e confinante con altra ditta sia a Nord che a Sud.

Per quanto riguarda rapporto il rapporto della variante proposta con altri pertinenti piani o programmi, il RP prende in esame:

- PRG di Milazzo: vengono riportate le classificazioni urbanistiche delle varie particelle che compongono il lotto che sono in parte ZTO B1A "Residenziale di completamento interna al perimetro del centro urbano e parzialmente edificata oltre i limiti minimi di cui all'art.2 del D.L 2.4.1968, n. 1444", e in parte Mobilità di Piano "normata dall'art.9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 Agosto 2016, n. 16; disciplinata dall'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G."

RETE NATURA 2000: Il RP espone che "all'interno del territorio di Milazzo è stata identificata dal codice ITA030032 un sito di importanza comunitario denominato "Capo Milazzo", ai fini della prevenzione del rischio per l'habitat naturale di tale sito, si è effettuata una misurazione determinando così una distanza di circa 3.03 Km tra l'area SIC e il fondo in esame, ritenendo quindi non necessario procedere a Valutazione di impatto ambientale (VIA)"

VINCOLO IDROGEOLOGICO: il RP precisa che "il fondo in esame è fuori dai limiti della perimetrazione



delle aree soggette a vincolo, quindi risulta non gravata da vincolo idrogeologico”.

PIANO PAESAGGISTICO: “Il titolo III del Piano Paesaggistico dell’ambito 9 all’articolo 32, norma e stabilisce i livelli di tutela del paesaggio locale denominato “PAESAGGIO LOCALE 12 “PIANURA E PENISOLA DI CAPO MILAZZO”, L’area in oggetto ricade all’interno del paesaggio locale 12, denominato a sua volta “12b. Centro storico di Milazzo ed aree di espansione”, in tale area è stabilito un livello di tutela 1 ed in particolare non è consentito:

- a) realizzare tralicci e antenne, impianti per la produzione di energia anche da fonti rinnovabili, con esclusione di quelli destinati all’autoconsumo ed integrati negli edifici esistenti;
- b) esercitare qualsiasi attività industriale;
- c) realizzare cave;
- d) realizzare discariche e qualsiasi impianto tecnologico relativo al trattamento di rifiuti solidi urbani, di inerti e di materiali di qualsiasi genere;
- e) realizzare opere a mare e manufatti costieri che alterino la linea naturale della battigia, ove presente, con esclusione delle necessarie opere di difesa del litorale;
- f) collocare strutture, anche amovibili e/o prefabbricate, e posizionare pontili galleggianti ad uso diportistico sulle e/o di fronte alle spiagge sabbiose/ghiaiose che ancora si conservano.

P.A.I.: “Il territorio del Comune di Milazzo ricadente all’interno del distretto idrografico riguarda circa il 95,7% della sua superficie totale, per un’estensione di circa 23,50 km². In massima parte occupa l’area territoriale compresa tra i bacini del T.te Corriolo e del T.te Mela per circa 90,7% della sua superficie e per un’estensione di circa 22,3 Km², mentre una porzione più piccola, circa 1,2 Km² ricade all’interno del bacino del T.te Corriolo a costituire il 5,0% del territorio comunale. Il punto 2.3.5, individua le aree del Comune di Milazzo che presentano fenomeni di dissesto; come evidenziato dall’elaborato grafico allegato questi dissesti non riguardano l’area circostante il fondo in esame.

RILEVANZA DELLA VARIANTE PER L’ATTUAZIONE DELLA NORMATIVA COMUNITARIA: al riguardo il RP riferisce che “sotto tale aspetto ci si limita solamente a precisare che gli edifici, che sorgeranno nei diversi lotti dell’area interessata dalla variante urbanistica, dovranno rispettare i limiti e le caratteristiche imposti dalle vigenti normative e che il loro impatto, considerata la destinazione residenziale degli edifici previsti, non sarà tale da generare influenze rilevanti ad interventi completati”.

- a) aspetti pertinenti dello stato attuale dell’ambiente e sua evoluzione probabile senza l’attuazione del piano o del programma;
- b) caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;

Al riguardo dal RP risulta:

EMISSIONI NELL’ATMOSFERA: Per quanto riguarda l’impatto ambientale sulla matrice atmosferica, l’entità degli interventi, non appare tale da incidere in modo sensibile sulla qualità dell’aria del contesto. Si stima che l’impatto su questa componente ecosistemica nelle fasi di cantiere (per la realizzazione degli edifici previa approvazione di progetti planovolumetrici e rilascio delle concessioni e del tracciato viario di collegamento) sia trascurabile, sia per l’entità ridotta degli interventi, che per la durata temporale limitata



delle fasi stesse. Il principale impatto sulla componente aria riguarda le emissioni dovute alla climatizzazione e al riscaldamento delle strutture. Per quanto appena detto è importante sottolineare che tutti gli edifici dovranno essere costruiti in ossequio alla recente normativa che ha introdotto miglioramenti significativi delle prestazioni energetiche degli edifici ristrutturati e di nuova costruzione.

RUMORE: Si stima che sia le fasi di cantiere (per la realizzazione del tracciato viario) sia la presenza dei nuovi manufatti edilizi porteranno a un incremento estremamente ridotto delle emissioni acustiche, quindi potenzialmente trascurabili. Inoltre si tratta di un'area in cui ad oggi non sono state riscontrate problematiche. Pertanto, è ragionevole supporre che gli edifici di nuova realizzazione, in virtù delle distanze dalle strade e dai confini dei lotti, non saranno esposti a livelli d'inquinamento acustico superiori a quelli previsti dalla vigente normativa.

AMBIENTE BIOTICO: "Non si evidenziano particolari impatti negativi dato l'attuale stato di fatto dell'area oggetto della variante urbanistica. Le previsioni in essa contenute non comporteranno la distruzione né la modificazione di ambienti naturali presenti nelle zone circostanti, per cui non ci sarà nessuna sottrazione di suolo ad habitat naturali. Le operazioni di cantiere verranno svolte all'interno dell'area interessata e nelle strette vicinanze, per cui gli eventuali fattori d'impatto che si potrebbero generare saranno circoscritti in queste zone e non avranno effetti sulla rada vegetazione circostante. Inoltre, i livelli acustici prodotti avranno una minima interferenza su quest'ultima, in quanto l'area in esame si colloca all'interno di un centro urbano già fortemente influenzato dall'uomo e caratterizzato dalla presenza di una popolazione faunistica tendenzialmente adatta con livelli di antropizzazione medio-alti. Per quanto concerne nel dettaglio gli habitat e gli ecosistemi presenti all'interno delle zone protette più prossime, la considerevole distanza dell'area oggetto di relazione esclude la possibilità che le attività previste incidano in qualche modo sugli habitat e sulle specie animali (riduzione delle popolazioni, alterazione habitat di riproduzione, di alimentazione, di svernamento, etc.) e vegetali (riduzione delle popolazioni, alterazione habitat, substrato, etc.) presenti all'interno delle zone protette stesse".

CONSUMI IDRICI E PRODUZIONE RIFIUTI: La tipologia delle attività e dei servizi contemplati nella variante urbanistica indurrà un consumo di risorse idriche proporzionato al numero di persone che potranno insediarsi nell'area. In atto esse risultano già servite sia dalla rete idrica comunale che dalla rete fognaria comunale. Sarà cura dei tecnici incaricati, in sede di progettazione esecutiva, individuare soluzioni impiantistiche che contribuiranno alla riduzione del consumo di risorse idriche. Per quanto riguarda la produzione di rifiuti, si calcola in considerazione delle caratteristiche dimensionali dell'utenza ... La produzione di rifiuti sarà senza problemi assorbita dal servizio di R.S.U. presente nel territorio comunale.

CONSUMI ENERGETICI: I nuovi insediamenti comporteranno un aumento del consumo energetico a causa del nuovo insediamento, tali consumi saranno mitigati dalla scelta progettuale e dagli obblighi di legge di adottare tecnologie finalizzate al risparmio energetico. Gli obiettivi progettuali dovranno essere orientati alla sostenibilità dell'intervento ed all'ottimizzazione delle prestazioni energetiche nonché a favorire l'uso di fonti rinnovabili di energia e alla diversificazione energetica, ricercando il miglior rapporto costo-benefici. Di conseguenza, in sede di progettazione esecutiva degli edifici, sarà cura dei tecnici incaricati porre particolare attenzione alla scelta della tipologia dell'involucro edilizio, per valutare la scelta dei materiali in relazione alla loro biocompatibilità anche nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali. Dal punto di vista impiantistico, dovranno privilegiare l'impiego di tecnologie che sfruttano



energie a basso contenuto energetico, prevedere l'utilizzo di pannelli solari atti ad integrare la produzione di acqua calda sanitaria per i servizi igienici e/o l'impiego dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Per quanto concerne un potenziale inquinamento luminoso, il possibile impatto derivante dall'illuminazione si ritiene di scarsa influenza nel contesto d'inserimento visto che le aree interessate dalla variante sono inserite in un contesto già urbanizzato.

RETI TECNOLOGICHE: Logisticamente non si rilevano problemi per future estensioni delle reti esistenti (di smaltimento acque bianche e nere, elettrica e telefonica, di distribuzione acqua potabile, etc.) poiché tali sottoservizi risultano già esistenti sull'area in esame.

d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, di cui all'art. 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228.

e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale.

f) possibili impatti significativi sull'ambiente e misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma.

Al Riguardo il RP riporta le seguenti tabelle:



CATEGORIA DI PRESSIONE		PRESSIONI ATTESE IN FASE DI CANTIERE		COMPONENTE AMBIENTALE INTERESSATA
CONSUMI	Consumo di risorse idriche	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Acqua
	Consumo di unità ecosistemiche	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Ambiente biotico (vegetazione, biomassa)
	Asportazione di suolo	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Suolo
	Sbancamenti ed escavazioni	Impatto negativo	Impatto permanente	Suolo e sottosuolo
	Impermeabilizzazione del suolo	Impatto negativo	Impatto permanente	Suolo, sottosuolo, acqua
	Consumi energetici	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Risorse energetiche
EMISSIONI	Emissioni in atmosfera da riscaldamento	Impatto non significativo	Impatto nullo	Atmosfera
	Emissioni in atmosfera da traffico indotto	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Atmosfera, salute umana
	Emissioni in atmosfera da mezzi di cantiere	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Atmosfera, salute umana
	Rumore da traffico indotto	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Atmosfera, salute umana
	Rumore da apparecchiature e mezzi	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Ambiente biotico (ecosistemi, fauna)
	Vibrazioni da traffico indotto	Impatto non significativo	Impatto nullo	Atmosfera
	Scarichi idrici	Impatto non significativo	Impatto nullo	Acqua
INGOMBRI	Accumuli di materiale	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Paesaggio
	Depositi materiale di risulta da scavi	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Paesaggio
INTERFERENZE	Rifiuti solidi urbani e/o speciali	Impatto negativo	Impatto temporaneo	Paesaggio, ecosistemi



CATEGORIA DI PRESSIONE	PRESSIONI ATTESE IN FASE DI ESERCIZIO	COMPONENTE AMBIENTALE INTERESSATA
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

CONSUMI	Consumo di risorse idriche	Impatto negativo	Impatto permanente	Acqua
	Consumo di unità ecosistemiche	Impatto non significativo	Impatto nullo	Ambiente biotico (vegetazione, biomassa)
	Consumo ed impermeabilizzazione del suolo	Impatto non significativo	Impatto nullo	Suolo, sottosuolo, acqua
	Consumi energetici	Impatto non significativo	Impatto temporaneo	Risorse energetiche
EMISSIONI	Emissioni in atmosfera da riscaldamento	Impatto non significativo	Impatto nullo	Atmosfera
	Emissioni in atmosfera da traffico indotto	Impatto non significativo	Impatto permanente	Atmosfera, salute umana
	Emissioni in atmosfera dall'attuazione dell'intervento	Impatto non significativo	Impatto permanente	Atmosfera, salute umana
	Rumore da traffico indotto	Impatto non significativo	Impatto nullo	Atmosfera, salute umana
	Scarichi idrici	Impatto non significativo	Impatto permanente	Acqua
INTERFERENZE	Rifiuti solidi urbani e/o speciali	Impatto non significativo	Impatto permanente	Paesaggio, ecosistemi

CATEGORIA DI PRESSIONE	RISPOSTE PREVISTE DALLA VARIANTE INTERVENTI DI MITIGAZIONE PROPONIBILI
------------------------	--

CONSUMI	Consumo di risorse idriche	Nell'ipotesi d'insediamenti residenziali, adozione di misure per il contenimento idrico
	Consumo di unità ecosistemiche	
	Consumo ed impermeabilizzazione del suolo	Realizzazione di tracciato viario di pubblica fruizione
	Consumi energetici	Nell'ipotesi d'insediamenti residenziali, adozione di misure per il contenimento energetico
EMISSIONI	Emissioni in atmosfera da riscaldamento	Nell'ipotesi d'insediamenti residenziali, adozione di misure per l'isolamento delle strutture
	Emissioni in atmosfera da traffico indotto	
	Emissioni in atmosfera dall'attuazione dell'intervento	Emissioni molto basse in quanto non sono previsti insediamenti produttivi. Si valuta un minimo incremento rispetto l'attuale
	Rumore da traffico indotto	
	Scarichi idrici	Nell'ipotesi d'insediamenti residenziali, adozione di misure per il recupero e riuso delle acque meteoriche e grigie
INTERFERENZE	Rifiuti solidi urbani e/o speciali	La produzione di rifiuti sarà senza problemi assorbita dal servizio di R.S.U. presente nel territorio comunale.

Il RPA conclude che

"Ritenuto che:

• dalla realizzazione delle opere ammissibili per effetto della pianificazione prevista non si rilevano pregiudizi in materia di produzione di rifiuti speciali e/o tossico nocivi, inquinamento, disturbi ambientali e rischi d'incidenti rilevanti;



Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.



ESPRIME

parere di non assoggettabilità a VAS della alla Variante al P.R.G. di Milazzo in esecuzione della sentenza n. 452/2020 consistente nella riclassificazione urbanistica delle aree di proprietà dei Signori Impellizzeri ed Eredi ricadente in Milazzo (ME), Via Spiaggia di Ponente, n.10 catastalmente individuato nel N.C.T. al foglio di mappa n.6 particelle nn. 1121, 1122, 1123, 1124, 1125 e 23, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con nota prot. n. 21775 del 27.04.2022 e che, al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera, si attuino le seguenti raccomandazioni ambientali:

1. Per la sistemazione delle aree a verde pertinenziale e delle aree di parcheggio dovrà essere impiegata vegetazione autoctona ascrivibile alle specie della macchia mediterranea ed adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo, con funzione di mitigazione visiva dell'insediamento e di ombreggiamento/mitigazione climatica per la sistemazione delle aree a verde pertinenziale e delle aree di parcheggio;
2. Le essenze arboree e arbustive afferenti alla vegetazione autoctona ed eventualmente presenti nell'area, dovranno essere salvaguardate;
3. Gli interventi progettuali dovranno essere finalizzati, anche dal punto di vista architettonico e panoramico, a garantire l'inserimento degli stessi nel contesto ambientale e paesaggistico;
4. Gli scavi e gli eventuali movimenti di terra dovranno limitarsi a quelli strettamente necessari evitando che vengano modificate le condizioni plano altimetriche dei luoghi oggetto degli interventi;
5. Il progetto del fabbricato dovrà essere predisposto in maniera da ottimizzare l'efficienza energetica della struttura e delle dotazioni impiantistiche e dovrà prevedere l'installazione di impianti di energia a fonte rinnovabile secondo i criteri di "edificio energia quasi zero" come disposto dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n.90/2013 ss.mm.ii;
6. Per la sistemazione delle aree esterne agli edifici dovrà essere limitata in termini assoluti la realizzazione di aree non permeabili;
7. Per la sistemazione delle aree esterne venga recepito il "principio di invarianza idrologica e idraulica" per la circolazione incontrollata delle acque superficiali;
8. Per la sistemazione di tutte le aree a verde, e per le recinzioni perimetrali, non dovrà essere prevista la realizzazione di delimitazioni con cordoli in cls;
9. Dovranno essere previsti idonei sistemi per la raccolta ed il recupero dell'acqua piovana, attraverso l'impiego di serbatoi e/o cisterne da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde e prevedere impianti idrico-sanitario di sistemi atti a favorire il risparmio idrico come riduttori/regolatori di flusso;
10. Si dovranno adottate soluzioni progettuali funzionali al contenimento dell'inquinamento luminoso, attraverso l'uso di apparecchi di illuminazione schermati per evitare l'abbagliamento e permettere la direzione dei flussi luminosi verso il basso, rendere morbida la luce diffusa, nonché privilegiare l'utilizzo di lampade al led;
11. Le aree di parcheggio dovranno essere dotate di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona, atta ad ombreggiare i veicoli in sosta, dovranno essere inoltre previste pavimentazioni permeabili al fine di permettere il massimo drenaggio dell'acqua meteorica;
12. Per le aree esterne interessate da pavimentazioni si dovranno prevedere soluzioni di copertura permeabili al fine di permettere il massimo drenaggio dell'acqua meteorica
13. Dovrà essere previsto uno specifico e idoneo spazio per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti.



- l'area oggetto della variante urbanistica non insiste in zone protette o comunque di pregio sotto l'aspetto naturalistico e/o paesaggistico e, inoltre, è inserita in contesto già urbanizzato e fortemente antropizzato;

- la proposta di variante urbanistica consente una rivalutazione dal punto di vista socio-economico dell'intera area, perché permette l'insediamento di unità residenziali garantendo l'uniformità territoriale della zona, e la realizzazione di un tracciato viario di collegamento tra la Via Maio Mariano e la Via Spiaggia di Ponente, che porterebbe ad una rifunzionalizzazione e ad una maggior fruibilità del quartiere identificato come "Settore urbano di Ponente".

Per tutto quanto sopra descritto, in conclusione, si ritiene sussistano le condizioni per la non assoggettabilità a V.A.S. della variante urbanistica proposta, ritenendo che non sussistono i presupposti per ricorrere a tale procedura, in considerazione delle verifiche svolte con il presente Rapporto Preliminare, in quanto gli impatti e le interazioni degli interventi previsti singoli e cumulati con altre proposte attigue, non risultano significativi e in particolare:

- non generano impatti singoli o cumulativi negativi;
- non implicano un abbassamento del valore e della vulnerabilità dell'area;
- non comportano rischi per la salute umana e l'ambiente;
- non producono impatti significativi tali da condizionare la funzionalità e gli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000.

CONSIDERATO e VALUTATO che l'area non interessa ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici dispositivi normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria - S.I.C., zone di protezione speciale - Z.P.S., zone speciali di conservazione - Z.S.C.; aree produttive agricole o con presenza di sostanze pericolose, aree vulnerabili, ecc.) e pertanto non necessita dell'avvio della procedura di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357 / 1997 e s.m.i.;

CONSIDERATO E VALUTATO durante il periodo di consultazione l'ASP di Messina e l'ARPA Sicilia hanno espresso di non assoggettabilità a VAS dettando, quest'ultima, alcune prescrizioni riguardanti, tra l'altro, il sistema fognario, la vegetazione preesistente e da piantumare.

CONSIDERATO E VALUTATO, con riferimento al punto 2 dell'Allegato 1 al D. lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii che,

- La probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti risultano di modesta rilevanza;
- Non sussistono problematiche in ordine al cumulo degli impatti;
- La realizzazione della variante piano non comporta rischi per la salute umane o per l'ambiente;
- L'attuazione del piano non influisce sul patrimonio culturale;
- L'area interessata è di modesta estensione e pertanto non sussiste il potenziale superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO



DIREZIONE GENERALE
Dipartimento Attività Produttive e Impatto sul
Territorio
UOC Valutazione e Pareri - UOS VIA/VAS/VINCA

ARPA



Cla: 1.00 TIPO-U
N. 0021775 del 27/04/2022

A:

Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente
Dipartimento Urbanistica – Servizio 3 – U.O. 3.1
PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.:

Comune di Milazzo
PEC: protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it

OGGETTO: [C.I. 1202] ME 50-7 - Comune di Milazzo (ME) – Istanza ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - Attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'ordinanza T.A.R. Catania sez. III. n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. Del TAR Sicilia Catania – Invio osservazioni ARPA Sicilia

In riferimento alla nota prot. n. 4974 del 18/03/2022 dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, pervenuta via PEC al prot. ARPA Sicilia n. 14438 del 18/03/2022, relativa alla valutazione del progetto in oggetto la scrivente Agenzia fa presente quanto segue:

- L'area in esame, di proprietà della Ditta Impellizzeri ed Eredi, è sita nel Comune di Milazzo tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via J.M. Escrivì (in Catasto al fg. 6, part. 23, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125) e nel PRG vigente ricade in parte in mobilità di piano ed in parte in Z.T.O. B1a, con una superficie catastale di 2692 mq ed effettiva di 2846 mq. I vincoli preordinati all'espropriazione o che ne imponevano l'inedificabilità hanno perso efficacia per decorrenza dei termini per cui il Comune di Milazzo ha oggi l'obbligo di provvedere ad attribuire all'area una destinazione urbanistica.
- La nuova destinazione urbanistica che il Commissario ad Acta vuole conferire con la variante in oggetto è quella di Z.T.O. "B1a", i cui interventi consentiti sono la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione nonché nuove costruzioni, con obbligo della Ditta proprietaria di realizzare il collegamento viario tra la Via Spiaggia di Ponente e la Via Maio Mariano sulle aree da cedere al Comune a seguito di stipula di Accordo Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R. 19/2020, che permetterà una migliore fruizione del quartiere San Giovanni – Ponente garantendo la limitazione del consumo del suolo ai sensi dell'art.34 della L.R. n. 19/2020 del 13/08/2020.
- L'area in oggetto risulta già dotata delle opere di urbanizzazione primaria (strade, rete idrica e fognaria, pubblica illuminazione).

In considerazione del fatto che le modifiche in esame hanno carattere locale e non creano scenari differenti da quelli già in essere, si ritiene che la variante proposta al P.R.G. non deve essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'assenza di livelli di criticità del contesto ambientale interessato che la variante in esame potrebbe produrre, a condizione che qualunque nuova eventuale realizzazione edile:



Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Viale Cristoforo Colombo, Complesso Roosevelt, Addaura – 90149, Palermo
C.F. 97169170822 – P.IVA 05086340824
www.arpa.sicilia.it – e-mail: arpa@arpa.sicilia.it; PEC: arpa@pec.arpa.sicilia.it

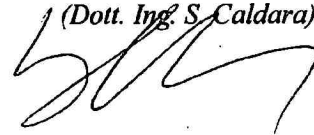
1. Sia regolarmente autorizzata e connessa alla rete fognaria esistente;
2. Sia progettata a seguito di approfondimenti atti a produrre informazioni dettagliate sullo stato di fatto geologico dell'area (esatto spessore delle coltri detritiche, stato di integrità dei litotipi, condizioni idrogeologiche locali e caratteristiche geomeccaniche e sismiche dei terreni affioranti;
3. rispetti la prevista distanza di 150 m. dalla linea di costa per cui vige il vincolo d'inedificabilità assoluto ex art. 15 della l.r. n. 78/76;
4. ove necessario, preveda l'espianto di eventuali piante di olivo presenti che ricadranno nell'area di sedime dei fabbricati e nelle aree carrabili che verranno realizzati previa autorizzazione dell'Autorità Competente così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945 e preveda il reimpianto delle piante secondo quanto verrà disposto nell'autorizzazione stessa.

Nelle superiori considerazioni è l'avviso della scrivente Agenzia.

Responsabile dell'Istruttoria
(CTPS Arch. C. Colletta)

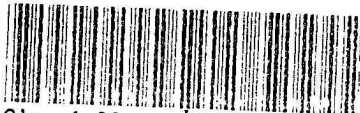


Il Dirigente Responsabile
UOC Valutazione e Pareri
(Dott. Ing. S. Caldara)



DIREZIONE GENERALE
Dipartimento Attività Produttive e Impatto sul
Territorio
UOC Valutazione e Pareri - UOS VIA/VAS/VINCA

ARPA



Cla: 1.00 TIPO-U
N. 0053721 del 13/10/2022

A:

Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente
Dipartimento Urbanistica – Servizio 3 – U.O. 3.1
PEC: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.:

Comune di Milazzo
PEC: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

Ditta Impellizzeri
PEC: antonio.cutrona@ingpec.eu

OGGETTO: [C.I. 1202] ME 50-7 - Comune di Milazzo (ME) – Istanza ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - Attività del Commissario ad Acta in esecuzione dell'ordinanza T.A.R. Catania sez. III. n. 907/2020 in riferimento alla sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. Del TAR Sicilia Catania – Riscontro ARPA Sicilia

In riferimento alla nota di chiarimento della Ditta Impellizzeri, pervenuta via PEC al prot. ARPA Sicilia n. 52177 del 7/10/2022 e relativa al parere ARPA Sicilia prot. n. 21775 del 27/04/2022, la scrivente Agenzia fa presente che il richiamato rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della L.R. n. 78/76 é da intendersi a carattere generale e nei limiti del campo di applicazione della norma stessa, non rientrando nell'ambito specifico della valutazione ambientale strategica e che la sua applicabilità al caso *de quo* sarà oggetto, qualora ne ricorrano i presupposti, di valutazione da parte dell'Autorità Competente in materia urbanistica.

Responsabile dell'Istruttoria

(CTPS Arch. C. Colletta)



Il Dirigente Responsabile
UOC Valutazione e Pareri
(Dott. Ing. S. Caldara)

