

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. DI MESSINA
"Demanio Marittimo"

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

VISTA la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;

VISTI gli artt. n. 155 e n.156 della L.R. n. 25, del 01 settembre 1993;

VISTO l'art. 75 della L.R. n. 15, dell'11 maggio 1993;

VISTO il D.P.Reg. del 26 luglio 1994, "determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;

VISTO l'art. 4 della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;

VISTA la L.R. 29 novembre 2005 n. 15 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R.S. del 03 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n. 138/GAB dell'11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d'ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall' art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 19 del 31 novembre 2013, del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";

VISTO il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013, che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

VISTO il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;

VISTA la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;

VISTA la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei

decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTA la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793 – 27/07/2016 – SC_SIC-R14-P e in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni e indennizzi per utilizzazioni di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020, al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;

VISTA la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità” ed in particolare il comma 6 dell'art. 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

VISTA la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

VISTO il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;

VISTO il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, “Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;

VISTA la delibera n. 239 del 27 giugno 2019 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale”;

VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 27 giugno 2019 pubblicato sulla G.U.R.S. il 17 luglio 2019 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;

VISTO il D.D.G. n. 794 del 7 ottobre 2019, “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente”;

CONSIDERATO che il combinato disposto dell'art. 7, comma 3 ed dell'art. 24, comma 5, lettera c, della Legge di Stabilità regionale n. 9 del 12 maggio 2020, prevede che la minore entrata derivante dalla riduzione del 50% per l'anno 2021 per le concessioni demaniali marittime (art. 7 comma 3) trova applicazione (art. 24, comma 5 lettera c) esclusivamente previa deliberazione della Giunta regionale, dopo il perfezionamento dell'accordo con la Stato;

VISTO il D.P. Reg. n. 2799 del 19 giugno 2020 con il quale il dott. Giuseppe BATTAGLIA è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in esecuzione del deliberazione di Giunta Regionale n. 256 del 14 giugno 2020;

VISTO il D.D.G. n. 473 del 12 maggio 2021 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Calogero Giuseppe ZICARI l'incarico di Dirigente preposto “dell'Area 2 - Demanio Marittimo”;

VISTO il D.D.G. n. 1399 del 07 ottobre 2021, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di dirigente preposto alla “Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina”, stipulato il 06/10/2021 tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Dott. Giuseppe BATTAGLIA e l'Arch. Santo Campolo, con decorrenza dall'07.10.2021;

VISTI gli artt. n. 3 e n. 4 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020;

VISTO la nota prot. n. 3382 del 21.01.2021 – “Legge regionale 2021, n. 32 – *disposizioni in materia di demanio marittimo*”;

VISTA la L.R. 15 aprile 2021, n. 9, “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 17 del 21 aprile 2021;

VISTA la L.R. 15 aprile 2021, n. 10, “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2021-2023”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 17 del 21 aprile 2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 168, del 21 aprile 2021, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2021/2023. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario;

CONSIDERATO che il combinato disposto dell'art. 7, comma 3 ed dell'art. 24, comma 5, lettera c, della Legge di Stabilità regionale n° 9 del 12 maggio 2020, prevede che la minore entrata derivante dalla riduzione del 50% per l'anno 2021 per le concessioni demaniali marittime (art. 7 comma 3) trova applicazione (art. 24, comma 5 lettera c) esclusivamente previa deliberazione della Giunta regionale, dopo il perfezionamento dell'accordo con la Stato;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 della Ragioneria Generale della Ragioneria Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all'applicazione dell'art. 9 della L.R. del 15.04.2021 n. 9 - recante disposizioni dello snellimento dei controlli della Ragioneria Centrale;

VISTA la L.R. 21 gennaio 2022, n.1 "Autorizzazioni all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio 2022";

VISTA la L.R. 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di Stabilità Regionale 2022-2024" pubblicata sulla G.U.R.S. n.24 del 28 maggio 2022;

VISTA la L.R. 25 maggio 2022, n. 14 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28 maggio 2022;

VISTO il D.D.G. n. 556 del 15.06.2022 con il quale il Dirigente Generale dott. Giuseppe Battaglia conferisce all'arch. Laudani Giovanni l'incarico di dirigente responsabile "Area 2 Demanio Marittimo", a far data dal 16.06.2022;

VISTO il D.D.G. n. 559 del 15.06.2022 con il quale il Dirigente Generale dott. Giuseppe Battaglia conferisce all'arch. Campolo Santo l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina" del Dipartimento, a far data dal 16.06.2022;

VISTO l'art. 4 della L.R. n.32 del 16 dicembre 2020;

VISTE le sentenze del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 17 e 18 del 09/11/2021, le quali hanno statuito l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle concessioni demaniali marittime fino al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie;

CONSIDERATO che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all'unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

VISTA l'istanza presentata presso la Struttura Territoriale Ambiente di Messina, introitata al prot. n. 70242 del 16.11.2018 e la conferma di interesse numero 3627 del 13.03.2021, presentata tramite il Portale Demanio Marittimo e assunta al prot. n. 15601 del 15.03.2021, con la quale il Sig. DI BELLA Antonino, nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] residente in [REDACTED] nel [REDACTED] n.q. di Amm.re Unico della Soc. Vincenzo Di Bella s.r.l., con sede in via Cristoforo Colombo n° 6 – P.IVA: 02106130830, quale proprietario del supermercato "MAXISCONTO", sito in via Lungomare n°19 nel Comune di Santa Teresa di Riva, ha fatto richiesta di concessione demaniale marittima a carattere permanente, ai sensi dell'art. 36 C.N., per occupare un'area di complessivi mq. 81,375, da destinare parte a parcheggio e parte ad area libera, asservita all'attigua attività commerciale, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 11 porzione della particella n°504.

il tutto come meglio si evince dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici allegati;

VISTA la nota prot. n°03/03/03/19568 datata 11.07.2019 della Capitaneria di Porto di Messina, che effettuato un sopralluogo sull'area demaniale interessata, non rileva profili di stretta competenza inerenti la sicurezza della navigazione e/o polizia marittima;

CONSIDERATO che il Comune di Santa Teresa di Riva non ha fatto pervenire il parere richiesto, per cui lo stesso deve intendersi positivamente acquisito, per silenzio assenso, senza condizioni, essendo abbondantemente trascorsi oltre sessanta giorni, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 542 del Regolamento C.N. e dell'art.7 della L.R. 4/2003;

VISTA la comunicazione antimafia avanzata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), prot.n. PR_MEUTG_Ingresso_0054492_20220624, relativa al Sig. Di Bella Antonino;

VISTA l'appendice proroga n°1 della polizza fidejussoria n°10006311000038, stipulata con la Bene Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Sant'Agata di Militello – codice 100063, emessa in data 11.12.2020, vincolata a favore dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente, ai sensi dell'art.17 Regolamento Codice della Navigazione, avente scadenza in data 31.12.2026, per un importo corrispondente ad € 1.864,00;

VISTA la ricevuta di versamento della somma di €. 250,00 quale diritti fissi, versati in data 14.11.2018, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Santa Teresa di Riva;

VISTA la ricevuta di versamento della somma di €.922,37, dovuta come canone concessorio relativo all'anno 2022, effettuato in data 15.10.2021, tramite Banca UniCredit S.p.A. – filiale di Santa Teresa di Riva;

VISTA la ricevuta di versamento della somma di €. 61,97, quale tassa di CC.GG., effettuata in data 04.01.2021, tramite le poste italiane, cod. 37/057- 05;

VISTA la ricevuta di versamento della somma di €.200,00 dovuta come imposta di registro, effettuata in data 04.12.2020, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Santa Teresa di Riva;

VISTA la lettera di affidamento incarico al professionista (L.R. 1/2009 art. 36 comma1) Geom. Mario Bonsignore a firma del committente Di Bella Antonino, datata 09/12/2020;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta in data 01/02/2021, con la quale il tecnico incaricato dal Sig. Di Bella Antonino, Geom. Mario Bonsignore dichiara che gli sono state corrisposte tutte le spettanze correlate all'incarico di progettazione, conferitogli con lettera di incarico del 09/12/2020;

VISTO il DURC on line regolare, numero protocollo INPS_32418493, con validità fino al 08.12.2022;

VISTA la dichiarazione conferma interesse all'istanza ex art. 36 C.N. rilasciata fino al 31/12/2023, presentata dal Sig. Di Bella Antonino datata 28/07/2022, acquisita al prot. D.R.A. n. 60423 del 10.08.2022;

VISTO il foglio di calcolo del canone elaborato dalla S.T.A. di Messina per il periodo 2022-2023

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica dai concessionari in data **27.10.2022**;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 78295 del 27.10.2021 della Struttura territoriale Ambientale di Messina;

RITENUTO ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione;

a termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1)

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Codice della Navigazione, la concessione demaniale marittima alla Soc. Vincenzo Di Bella s.r.l., rappresentata dal Sig. **DI BELLA Antonino**, nato [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] nel [REDACTED] n.q. di Amm.re Unico della Soc. Vincenzo Di Bella s.r.l., con sede in via Cristoforo Colombo n° 6 – P.IVA: 02106130830, quale proprietario del supermercato "MAXISCONTO", sito in via Lungomare n°19 nel Comune di Santa Teresa di Riva, per occupare un'area di complessivi mq. **81,38**, a carattere permanente, da destinare parte a parcheggio e parte ad area libera, asservita all'attigua attività commerciale, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 11 porzione della particella n°504, fino al 31/12/2023.

Articolo 2)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di €. **1.885,54 (milleottocentottantacinque/54)** come da determina del canone dalla Struttura Territoriale Ambiente di Messina, distinto per ciascun anno come da tabella di seguito riportata, salvo conguaglio;

€.	940,42	per l'anno 2022 (salvo conguaglio) - la ditta ha versato € 922,37 in data 15.10.2021 e € 18,05 in data 26.10.2022
€.	945,12	per l'anno 2023 (salvo conguaglio)

Da versare entro il quindici di settembre di ogni anno in unica soluzione, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante mod. F23 Cod. Trib. 885T con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero del D.R.S. riportato nel frontespizio del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, Cap.2871, articolo 1 – Proventi da concessione e indennizzi (codice SIOPE) E. 3.0103.01.003) la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2021 per il Capo XXII, Cap. 2871, Art. 1. - proventi da concessionari ed indennizzi (codice SIOPE E. 3.0103.01.003) è accertata la somma **€922,37** versata in data **15.10.2021**, salvo quanto previsto dall'art. 24 comma 5 lettera c della Legge di stabilità regionale n° 9 del 12.05.2020.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il Capo XXII, Cap. 2871, Art. 1. - proventi da concessionari ed indennizzi (codice SIOPE E. 3.0103.01.003) sarà accertata la somma **€18,05**.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il Capo XXII, Cap. 7964, – tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio ed Ambiente (codice SIOPE E. 1.1.1.01.48) è accertata la somma **€61,97** versata in data **04.01.2021**.

Articolo 3)

Il presente atto è rilasciato nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con validità fino al **31.12.2023** con utilizzo "annuale".

Il concessionario è tenuto, pena di decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e alle condizioni risultanti dal parere prot. n. **03/03/03/19568 del 11.07.2019** della Capitaneria di Porto di Messina, acquisito nel corso dell'istruttoria, riportato per esteso in premessa, nonché a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio.

Il concessionario è tenuto ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15.04.2021 n. 9 ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente, entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Messina, lì 08/11/2022

f.to

Il Dirigente della S.T.A. di Messina
(**Arch. Santo Campolo**)