

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI  
MESSINA**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005 n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793 – 27/07/2016 – SC\_SIC-R14-P e in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni e indennizzi per utilizzazioni di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020, al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015 n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di Stabilità” ed in particolare il comma 6 dell'art. 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, “Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla L.R. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, “Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 12 del 27/06/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. il 17/07/2019 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17

marzo 2016 n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”;

- VISTA** la L.R. 12 maggio 2020, n. 9. “Legge di stabilità regionale 2020 - 2022”;
- VISTA** la L.R. 12 maggio 2020, n. 10. “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2020 - 2022”;
- VISTO** la L.R. 15 aprile 2021, n.9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021” – Legge di stabilità regionale;
- VISTO** la L.R. 15 aprile 2021, n.10 “Bilancio di previsione della regione siciliana per il triennio 2021 –2023;
- VISTO** la deliberazione della Giunta regionale n. 168 del 21 aprile 2021 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021/2023. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTO** la L.R. 21 gennaio 2022, n° 1 “Autorizzazioni all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio 2022”;
- VISTO** la Legge di Stabilità Regionale 2002-2024 n° 13 del 25/05/2022;
- VISTO** la L.R. 25 maggio 2022 n° 14 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024;
- VISTO** la Circolare n.11 del 01/07/2021 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le indicazioni in merito all’applicazione dell’articolo 9 della Legge Regionale del 15 Aprile 2021 n. 9 recante disposizioni dello snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali;
- VISTO** il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;
- VISTO** il D.P. Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;
- VISTO** il D.D.G. n° 556 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Laudani Giovanni, l’incarico di Dirigente responsabile dell’ “Area 2 Demanio Marittimo” con decorrenza 16/06/2022;
- VISTO** il D.D.G. n° 559 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Santo Campolo, l’incarico di Dirigente responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina” con decorrenza 16/06/2022;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB dell’11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d’ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall’ art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;
- VISTA** la C.D.M. n. 216/2009 del 17/07/2009 con la quale è stata concessa alla ditta PULEIO ALDO sede legale in Terme Vigliatore CF/P.IVA: 02988770836- PEC: aldopuleio@pec.it, per un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 501,00 per posizionare un chiosco più posa sdraio e ombrelloni, in località Due Torri nel Comune di Rometta (censita al Catasto al foglio di mappa n° 1 -, porzione part.IIa n° 1), ad utilizzo stagionale, dal 01.05 al 30.09 di ogni anno;
- VISTA** l’istanza di estensione della validità della concessione demaniale marittima sino al 31.12.2033 presentata per il tramite del portale del demanio marittimo al numero 674 del 24/08/2020 dal Sig. PULEIO ALDO nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via C [REDACTED] C.F. [REDACTED], nella qualità di Titolare della Ditta individuale Lido Kiss Kiss di Puleio

Aldo sede legale in Via [REDACTED] CF/P.IVA: 02988770836- PEC: aldopuleio@pec.it, titolare della C.D.M. n. 216/2009 del 17/07/2009 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al numero 48729 del 24/08/2020;

- VISTA** la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;
- RITENUTO** di dover procedere alla regolarizzazione amministrativa e contabile della C.D.M. n. 216/2009 del 17/07/2009;
- VISTO** il regolare pagamento dei canoni dovuti, rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana;
- VISTO** i pagamenti del canone anno 2021 di € 1.019,87 rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana per i quali è stato determinato un credito totale, giusta Delibera di Giunta Regionale n° 310 del 16/06/2022, a favore della ditta al 31/12/2021 di € 502,54 il quale importo è stato portato in detrazione al canone 2022 pagato in data 15/09/2022 per un totale di € 537,29;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n° 9 – Riduzione e canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2021;
- VISTO** il certificato camerale prodotto dalla ditta individuale “PULEIO ALDO” P.IVA/cod.fisc. 02988770836;
- VISTO** il DURC online regolare prot. INAIL\_32861295 con validità sino alla data del 25/01/2023;
- VISTO** la comunicazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) che accerta che a carico della ditta lida Kiss Kiss di “PULEIO ALDO” non sussistono le cause di sospensione, di decadenza o di divieto di cui all'art.67 del D.LGS.159/2011, trasmessa alla Prefettura di Messina con protocollo n. PR\_MEUTG\_Ingresso\_0103069\_20221108;
- VISTA** la polizza fideiussoria n° n00895/111668538 di € 2.300,00, stipulata con la società assicurativa Groupama, pari all'importo di due annualità del canone annuo normale come previsto dall'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2033;
- VISTA** la ricevuta di versamento tramite mod. F23 dell'importo di €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00), dovuta per diritti fissi, ai sensi del D.A. 220/07, effettuato in data 04/08/2020;
- VISTA** la ricevuta di versamento tramite c/c postale n° 17770900 del 21/05/2021, del versamento della somma di €. 309,87 (euro trecentonove/87), quale tassa di CC.GG;
- VISTA** la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 273,39 (euro duecentosettantatre/39), quale imposta di Registro, eseguito in data 21/05/2021;
- VISTA** la ricevuta di versamento tramite mod. F24 dell'importo di €. 144,00 (euro centoquarantaquattro/00), quale Imposta di Bollo, effettuato in data 21/05/2021;
- VISTE** le sentenze del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n. 17 e 18 del 09/11/2021, le quali hanno statuito l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie;
- VISTO** il verbale dell'incontro del Dirigente Generale D.R.A. con i Dirigenti delle STA provinciali ed il Dirigente dell'Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato in adunanza plenaria n.17 e n.18 del 09/11/2021, notificata con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;
- VISTA** la nota Dipartimentale prot. n. 16931 del 15/03/2022 con la quale comunica che l'istanza di estensione n. 674 del 24/08/2020 continua ad avere efficacia temporale solo fino al 31 dicembre 2023;
- VISTO** il foglio di calcolo del canone per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2023;
- RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di estensione temporale della validità della concessione demaniale marittima n. 216/2009 del 17/07/2009, **sino al 31.12.2023, come da sentenze del Consiglio di Stato nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021;**

## DECRETA

### Articolo 1

E' regolarizzata amministrativamente la C.D.M. **n. 216/2009 del 17/07/2009** con la quale è stata concessa al Sig. PULEIO ALDO CF/P.IVA: 02988770836 , nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED], nella qualità di Titolare della Ditta individuale Lido Kiss Kiss di Puleio Aldo sede legale in [REDACTED] CF/P.IVA: 02988770836- PEC: aldopuleio@pec.it, per un tratto di suolo demaniale marittimo avente superficie totale mq. 501,00 per posizionare un chiosco più posa sdraio e ombrelloni, in località Due Torri nel Comune di Rometta (censita al Catasto al foglio di mappa n° 1 -, porzione part.lla n° 1), ad utilizzo stagionale, dal 01.05 al 30.09 di ogni anno, **la cui validità è estesa al 31/12/2023;**

### Articolo 2

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€. 2.099,65** (euro **duemilanovantanove/65**) come da determina del canone, dei seguenti importi di canone annuale:

	<b>Canone determinato</b> (aggiornato ISTAT 2021 pari a 3,80 %)	<b>Recupero credito anni precedenti</b>	<b>Importo Annuale da Corrispondere</b>	<b>Anno di Riferimento</b>
€	1.034,66	-----	517,33	per l'anno 2021 canone con riduzione al 50% ai sensi Delibera di Giunta 310 del 16 giugno
€	1.039,83	502,54*	537,29	per l'anno 2022 (salvo conguaglio)
€	1.045,03	-----	1.045,03	per l'anno 2023 (salvo conguaglio)
TOTALE	3.119,51	504,54	2.099,65	Complessivo dal 01/01/2021 al 31/12/2023

*\*La Ditta nell'anno 2021 ha versato un importo pari a €1.019,87, a seguito di quanto previsto dall'art. 24 comma 5, lettera c, della Legge di Stabilità regionale n. 9 del 12/05/2020 così come modificato dall'art. 11 della L.R. n. 35/2021 – riduzione del 50 % canone normale ai sensi della Delibera di Giunta 310 del 16 giugno 2022, è stato riconosciuto un credito pari a € 502,54 che viene compensato nell'anno 2022.*

**da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione**, senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante mod. F23 sul codice tributo 885T con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 1 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1 – Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata in entrata la somma di € **537,29**;

### **Articolo 3**

La validità della CDM **n. n. 216/2009 del 17/07/2009** è estesa fino al **31/12/2023**, nei limiti dei diritti che competono al Demanio Marittimo, ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla concessione originaria ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

### **Articolo 4**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n° 9 ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Messina, 15/11/2022

f.to

Il Dirigente della S.T.A. di Messina  
(Arch. Santo Campolo)