

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. DI PALERMO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;

- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC\_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. n. 24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31/12/2033;
- VISTO** il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;
- VISTO** il D.P.Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dott. Giuseppe Battaglia;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021 della Ragioneria Centrale "Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 recante disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9";
- VISTA** l'ordinanza n. 33/2022 "Disciplina sulla sicurezza delle attività balneari" della Capitaneria di Porto di Palermo, di cui al prot. D.R.A. n. 32437 del 06/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di stabilità regionale 2022-2024", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 14 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024" pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 265 del 30 maggio 2022 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.D.G. 560 del 15/06/2022 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo" del Dipartimento Regionale dell'Ambiente alla dottoressa Grosso Francesca con decorrenza 16 giugno 2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 "Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2021";
- CONSIDERATO** il regolare pagamento dei canoni, rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana;
- VISTA** la nota prot. n. 61791 del 14/09/2021 della Struttura Territoriale Ambientale di Palermo con la quale la C.D.M. n. 32/2007 è stata regolarizzata dal punto di vista tecnico-amministrativo e contabile ed è stato comunicato alla ditta un credito al 31/12/2020 pari ad €. 2.164,13 che verrà portato in detrazione dai canoni che dovrà corrispondere negli anni successivi;

**VISTO** il D.R.S. n. 1571 del 02/11/2021 rilasciato alla ditta CANTIERE NAUTICO LA ROSA DEI VENTI con il quale la validità della C.D.M. n. 32/2007 è stata estesa al 31/12/2033;

**VISTE** le sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 con le quali è stata dichiarata l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie nonché che le cc.dd.mm. già in essere continuano ad essere efficaci fino al 31/12/2023;

**CONSIDERATO** che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all'unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022;

**VISTO** il verbale redatto a seguito dell'incontro del Dirigente Generale del D.R.A. con i Dirigenti delle S.T.A. regionali ed il Dirigente dell'Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato n.17 e n. 18 del 09/11/2021, notificato dall'Area 2 con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;

**VISTA** la nota prot. n. 15258 del 09/03/2022 con la quale la S.T.A./PA comunica alla ditta CANTIERE NAUTICO LA ROSA DEI VENTI, in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n.18/2021, la scadenza definitiva delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2023;

**PRESO ATTO** di poter estendere la validità delle cc.dd.mm. esistenti esclusivamente fino al 31/12/2023;

**VISTA** la C.D.M. n. 32/2007 con la quale è stato concesso alla ditta "Cantiere Nautico La Rosa dei Venti di Chiappara Massimiliano", C.F. 05028840824, con sede legale in Terrasini, C.da Bagliuso s.n.c., di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 705,00 situato nel comune di Cinisi, in località porto, censito dal Comune di Cinisi, al foglio di mappa n. 10, particella n. 2723, allo scopo di *"utilizzarlo nel periodo 01 maggio - 31 ottobre di ogni anno per elioterapia mediate la realizzazione di una pedana solarium dove verranno posizionate alcune strutture di facile rimozione adibite a bar, deposito, docce e wc con smaltimento chimico dei reflui"*;

**VISTA** l'istanza di estensione della validità della predetta concessione demaniale marittima sino al 31/12/2033 presentata in data 28/07/2020 per il tramite del portale del demanio marittimo al n.569 dal Sig. Chiappara Massimiliano, [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della ditta "Cantiere Nautico La Rosa Dei Venti di Chiappara Massimiliano" titolare della C.D.M. n 32/2007 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al n.43448 del 29/07/2020;

**VISTA** la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** il pagamento dei diritti fissi per €. 250,00 effettuato in data 27/07/2020;

**CONSIDERATO** che in ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 il D.R.S. n.1571 del 02/11/2021 debba essere annullato;

**CONSIDERATO** che il canone concessorio per l'anno 2021, determinato alla luce della Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022, è stato interamente compensato con parte del credito vantato dalla Ditta che al 31/12/2021 vanta ancora un credito pari ad €. 1.422,34 che verrà portato in detrazione dal canone che dovrà corrispondere per l'anno 2022;

**CONSIDERATO** che il canone concessorio per l'anno 2022 è stato in parte compensato con il credito vantato dalla Ditta al 31/12/2021 ed in parte con pagamento effettuato con Mod. F23 pari a €. 1.382,42 in data 06/10/2022; la Ditta vanta ancora un credito pari ad €. 1.264,81 che verrà portato in detrazione dal canone che dovrà corrispondere per l'anno 2023;

**VISTO** il DURC online prot. n. INAIL\_34738220 effettuato in data 23/09/2022, regolare, con validità sino alla data del 21/01/2023;

**VISTO** la certificazione antimafia negativa prot. PR\_PAUTG\_Ingresso\_0155671\_20221011, acquisita per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 11/10/2022;

**VISTO** il foglio di calcolo del canone per il periodo 01/01/2021 ÷ 31/12/2023;

**VISTO** il pagamento della tassa di Concessione Governativa di €. 309,78 del 17/09/2021;

**VISTO** il pagamento delle spese di registro effettuato su mod. F24 per €. 402,07 in data 17/09/2021;

**VISTA** la polizza fideiussoria n. 00043691002210 con importo garantito pari ad €. 3.184,83 rilasciata dalla Società Cattolica Assicurazioni s.a.s. a garanzia degli obblighi discendenti dalla C.D.M. n.32/2007 aggiornata al 31/12/2025, con vincolo;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1, Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

**RITENUTO** che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di estensione della validità temporale della concessione demaniale marittima n. 32/2007 sino al 31.12.2023;

## DECRETA

### Articolo 1

In ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 il DRS n. 1571 del 02/11/2021 è annullato.

### Articolo 2

E' regolarizzata amministrativamente la C.D.M. 32/2007 con la quale è stata concessa alla ditta individuale "Cantiere Nautico La Rosa dei Venti di Chiappara Massimiliano" – Cod. Fisc. 05028840824 - con sede legale in Terrasini, C.da Bagliuso s.n.c., di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 705,00 situato nel comune di Cinisi, in località porto, censito dal Comune di Cinisi al foglio di mappa n. 10, particella n.2723, allo scopo di "utilizzarlo per elioterapia mediate la realizzazione di una pedana solarium dove verranno posizionate alcune strutture di facile rimozione adibite a bar, deposito, docce e wc con smaltimento chimico dei reflui" la cui validità è estesa al 31/12/2023, in ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n.17/2021 e n. 18/2021, ad utilizzo stagionale, con inizio montaggio delle strutture dal 01/05 e completo smontaggio delle stesse al 30/09 di ogni anno.

### Articolo 3

L'art. 2 del DRS n. 1571 del 02/11/2021 è sostituito dal seguente:

"Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di 1.665,26 (euro milleseicentossessantacinque/26), come da determina del canone emessa della S.T.A. di Palermo detratto del credito vantato al 31/12/2021, dei seguenti importi di canone annuale:

	<b>Canone determinato</b> (con adeguamento ISTAT 2021 pari a 0,00%) ( a )	<b>Recupero credito anni precedenti</b> (credito al 31/12/2021) ( b )	<b>Importo annuale risultante da corrispondere</b> ( a - b )	<b>Anno di riferimento</b>
€	1.539,95	157,53	1.382,42	per l'anno 2022 (salvo conguaglio ISTAT 2022)
€	1.547,65	1.264,81	282,84	per l'anno 2023 (salvo conguaglio ISTAT 2023)
<b>TOTALE</b>	<b>3.087,60</b>	<b>1.422,34</b>	<b>1.665,26</b>	<b>Complessivo dall'01/01/2022 al 31/12/2023</b>

da versare entro il quindici settembre di ogni anno in unica soluzione senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione mediante mod. F23 sul codice tributo 885T con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 1 del presente atto.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, cap. 2871, articolo 1– Proventi da concessioni ed indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Per l'esercizio finanziario 2022 per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata in entrata la somma di €. 1.382,42 (euro milletrecentottantadue/42)."

### Articolo 4

La validità della C.D.M. specificata all'art. 1 ed all'art. 3 del D.R.S. n. 1571 del 02/11/2021 è rettificata al 31/12/2023 nei limiti dei diritti che competono al demanio ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla concessione originaria ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

#### **Articolo 5**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Palermo, 16.11.2022

f.to  
Il Dirigente S.T.A. Palermo  
Francesca Grosso