

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI  
TRAPANI**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n.156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB ARTA del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;

- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC\_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il D.P. Reg. del 27 giugno 2019, n.12 pubblicato sulla G.U.R.S. del 17 luglio 2019 "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n.19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016 n.3. Modifica del D.P. Reg. 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e d integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. n.24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31.12.2033;
- VISTO** l'art. 7 della Legge Regionale 12 maggio 2020, n. 9 ed in particolare la nota al comma 3;
- VISTO** l'art. 24 della Legge Regionale 12 maggio 2020, n. 9 ed in particolare il comma 5, lettera c);
- VISTO** il D.P.Reg. del 19 giugno 2020, n. 2779, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 14 giugno 2020, n. 256, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente al Dot. Giuseppe Battaglia;
- VISTA** la L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 "Decentramento e semplificazioni delle procedure amministrative";
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 - Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
- VISTO** l'art.11 della L.R. n.35/2021 "Variazioni al Bilancio della Regione per il triennio 2021/2023"
- VISTO** IL D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n.9";
- VISTA** l'ordinanza n. 33/2022 "Disciplina sulla sicurezza delle attività balneari" della Capitaneria di Porto di Palermo, di cui al prot. D.R.A. n. 32437 del 06/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 13 "Legge di stabilità regionale 2022-2024", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la L.R. 25 maggio 2022, n. 14 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024" pubblicata sulla G.U.R.S. n. 24 del 28/05/2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 265 del 30 maggio 2022 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.D.G. n. 562 del 15.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Vito Vaiarello l'incarico di Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Trapani ;
- VISTO** il D.D.G. n. 650 del 04/07/2022 con il quale il Dirigente Generale ha conferito al Dott. Parrinello Andrea Salvatore l'incarico di Dirigente dell'U.O.B.1 "Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo di Trapani";

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 “Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2021”;
- VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;
- VISTA** la Concessione Demaniale Marittima n.78/2015 rilasciata il 12.06.2015, con la quale è stata assentita alla ditta “L’Albero per la Vita Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. con sede legale in Alcamo nella Via Monte Bonifato n.123 C.F. 02342750813 mail [redacted] Legale rappresentante (Amministratore unico) Sig. Calvaruso Manlio [redacted], dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno, l’occupazione di un’area demaniale marittima della superficie di mq.1.925,00 sita nella località Magazzinazzi del Comune di Alcamo, foglio di mappa n.3 particella 1924 , allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare, così come specificato negli allegati tecnici e grafici uniti all’istanza;
- VISTA** la sentenza n. 982 del 22.04.2016 pronunciata dal TAR Sicilia con la quale veniva annullata la prefata Concessione su ricorso n.2814 del 2015 proposto dal Sig. Ciacio Vincenzo;
- VISTA** la sentenza sul ricorso numero di registro generale 560 del 2021, acquisita al prot. ARTA al n.74598 del 03.11.2021, con la quale il Consiglio di Giustizia Amministrativa della Regione Siciliana in sede giurisdizionale ha accolto il ricorso proposto dalla ditta Albero per la Vita Soc. Coop. ONLUS;
- VISTA** la nota n.77039 del 12.11.2021 con la quale il Dirigente dell’Area 2 chiede di dare ottemperanza alla suddetta prefata Decisione emanata dal C.G.A. per l’accoglimento del ricorso di controparte proposto dalla società Albero per la Vita Soc. Coop. Onlus;
- VISTE** le sentenze nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021, con le quali l’Adunanza plenaria del Consiglio di Stato ha dichiarato l’inefficacia delle proroghe concesse sino al 31/12/2033, per contrasto con il diritto euro unitario, delle concessioni con finalità turistico ricreative e tuttavia, al fine di evitare il significativo impatto socio-economico che deriverebbe da una decadenza immediata e generalizzata, le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative già in essere, continuano ad essere efficaci sino 31/12/2023;
- CONSIDERATO** che con le suddette Sentenze il Consiglio di Stato ha evidenziato la necessità che l’Amministrazione provveda, comunque, a rendere pubblica l’inconsistenza oggettiva dell’atto ricognitivo eventualmente già adottato e di comunicarla al soggetto cui è stato rilasciato detto atto;
- CONSIDERATO** che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all’unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022;
- VISTO** il verbale redatto a seguito dell’incontro del Dirigente Generale del D.R.A. con i Dirigenti delle S.T.A. regionali ed il Dirigente dell’Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato n.17 e n. 18 del 09/11/2021, notificato dall’Area 2 con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;
- VISTA** la nota datata 16.06.2021 , assunta al prot. A.R.T.A. al n. 40371 del 16.06.2021, ed inserita sul portale del Demanio Marittimo – Regione Siciliana – Dipartimento Ambiente al n. 5725 , con la quale la ditta conferma l’interesse alla luce delle suddette sentenze che portano la scadenza della validità delle Concessione demaniali marittime al 31 dicembre 2023 ;
- PRESO ATTO** che l’indice ISTAT dei prezzi al consumo per l’anno 2021, rilevato nel mese di gennaio 2022 rispetto all’anno precedente, è stato quantificato nel valore percentuale del 3,80% e che ciò ha comportato un adeguamento dei canoni demaniali;
- VISTA** la nota n. 56735 del 27.07.2022 con la quale la Struttura Territoriale dell’Ambiente di Trapani richiedeva il canone demaniale dovuto per i periodi seguenti

Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo annuale da corrispondere	Anno di riferimento (salvo conguaglio)
€ 842,08	-----	€ 842,08 (6° bimestre 2022)	2022
€ 3.801,37	-----	€ 3.801,37	2023

- VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Trapani;
- VISTA** la nota prot. 61934 del 21.08.2022 con la quale il rappresentante legale della ditta Sig. Calvaruso Manlio comunicava che a fronte della prefata richiesta di canoni demaniali relativamente agli anni 2022 e 2023 per complessivi € 4.643,45, aveva provveduto a versare la somma di €. 3.875,49 in data 23.06.2017 a fronte di un canone demaniale per l’anno 2017 cui la Cooperativa non ha fruito della relativa concessione poiché destinataria di sentenza TAR che ne intimava lo smontaggio delle strutture, regolarmente avvenuto in data 31.10.2016;
- VISTA** l’attestazione di avvenuto versamento del saldo canone demaniale richiesto a conguaglio anni 2022 e 2023, pari a €.777,96 versato in data 19.08.2022;
- VISTA** la documentazione tecnica allegata all’istanza prot. n. 66065 del 12.09.2022 sopraccitata costituita da:

- Relazione tecnica ;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione di calcolo delle strutture in elevazione;
- Relazione di calcolo delle fondazioni;
- Planimetrie di inquadramento generale e di dettaglio;
- Planimetria e sezione di dettaglio dello stabilimento;
- Architettonico dei locali a servizio dello stabilimento;

**VISTA** la richiesta di verifica della regolarità contributiva DURC ONLINE effettuata per la ditta “L’Albero per la vita” Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. prot. INAIL n. 33491179 14 ottobre 2022 valida fino al 14.02.2023;

**VISTA** la certificazione antimafia negativa prot. PR\_TPUTG\_Ingresso\_0026232\_20220407 acquisita per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 15/07/2022 relativa alla ditta “L’Albero per la vita” Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.;

**VISTA** la dichiarazione ai sensi del § 4.14 del P.T.P.C. del 13.06.2022;

**VISTA** la visura ordinaria camerale rilasciata in data 06.04.2022 dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Trapani;

**VISTA** la polizza a garanzia fideiussoria n. G019/112834881 per l’importo di €. 7.500,00, pari a due annualità circa rilasciata da GROUPAMA ASSICURAZIONI in data 01.07.2022 ai sensi dell’art. 17 Reg. C.N., a garanzia della presente concessione;

**VISTO** il versamento dell’imposta di registro di € 200,00 versata in data 14.07.2022;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da concessioni è E.3.01.03.01.000;

**VISTO** l’atto d’obbligo di accettazione delle condizioni e prescrizioni della concessione sottoscritto dal Sig. Cavaruso Manlio in data 27 luglio 2022;

**VISTO** che ai fini della richiesta ex art.36 del Codice di Navigazione di dover rilasciare la concessione demaniale marittima richiesta a completamento dell’iter istruttorio esperito a seguito della Sentenza n.560 del 2021 emessa dal Consiglio di Giustizia Amministrativa della Regione Siciliana.

A termini delle vigenti disposizioni;

**VISTO** l’art. 36 del Codice della Navigazione;

**CONSIDERATO** che in attuazione a quanto sopra detto, si rende necessaria l’emanazione di un nuovo decreto di concessione per le sopra esposte motivazioni;

**RITENUTO** ai fini demaniali marittimi nulla osta all’accoglimento della richiesta in questione

## DECRETA

### Articolo 1

È rilasciata, ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione, alla ditta “L’Albero per la Vita Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.” con sede legale in Alcamo nella Via Monte Bonifato n.123 C.F. 02342750813 mail: [redacted] - legale rappresentante (Amministratore unico) Sig. Calvaruso Manlio, [redacted]

[redacted] una concessione demaniale marittima per occupare, dal 01 Aprile al 31 Ottobre di ogni anno, la superficie di mq.1.925,00 sita nella località Magazzinazzi del Comune di Alcamo foglio di mappa n.3, particella n. 1924 allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare. la cui validità è estesa al 31/12/2023 in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n.17/2021 e n.18/2021, ad utilizzo stagionale.

### Articolo 2

Il concessionario ha corrisposto all’Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di €. 4.643,45 (euro quattromilaseicentoquarantatre/45) come da determina del canone emessa della S.T.A. di Trapani, dei seguenti importi di canone annuale:

Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo annuale da corrispondere	Anno di riferimento (salvo conguaglio)
€ 842,08	-----	€ 842,08 (6° bimestre 2022)	2022
€ 3.801,37	-----	€ 3.801,37	2023

versato anticipatamente in acconto per € 3.875,49 in data 23.06.2017 e a saldo 2023 per € 777,96 versato in data 19.08.2022;

Per l'esercizio finanziario 2022 per il Capo XXII ed il Cap. 287, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003) è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana **la minore somma di € 777,96** pari alla differenza di € **4.643,45** (canoni 2022 e 2023 di € 4.643,45 decurtato di € 3.875,49 già corrisposti ed accertati nell'anno 2019) di cui all'accertamento in entrata n.623 cap. 2871/1 Es. Fin. 2021 della Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Per gli esercizi successivi all'anno di competenza 2022 e fino alla durata della presente concessione sono accertati per ogni anno di riferimento i canoni relativi a quanto riportato nel presente articolo.”

### Articolo 3

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, a osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nell'atto di obbligo sottoscritto con l'Amministrazione in data 27.07.2022, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla presente concessione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 “Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime” – Direttiva “Plastic Free” (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

### Articolo 4

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

TRAPANI, li 16.11.2022

f.to

Il Dirigente della S.T.A. di TRAPANI  
Arch. Vito VAIARELLO