



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa
U.O.B. 1 Gestione Amministrativa del Demanio Marittimo
(C.F. 80012000826 – P.IVA 027110827)

Oggetto: Commissione per la verifica della dividende demaniale art. 32 C.N. e art. 58 del R.C.N. tra il demanio marittimo e l'immobile delle ditte Caporale Guido e Carmen distinto in catasto al F. 133 part. 951 del Comune di Siracusa (località Costa Bianca - Plemmirio)

VERBALE DI COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE EX ART. 32 C.N.

L'anno 2022, il giorno (otto) del mese di marzo alle ore 10,30 presso l'immobile sito in via degli Zaffiri in località Costa Bianca - Plemmirio, di Siracusa, e distinto in catasto al F. 133 part. 951 e 1245, si è riunita la commissione di delimitazione ex art. 32 C.N. la cui designazione è avvenuta con richiesta dalla S.T.A. di Ragusa/Siracusa con nota del 22/02/2022, prot. n. 10541, e così composta:

- Dott. Aldo Vernengo – Funzionario Direttivo responsabile della P.O. della STA di RG/SR – Presidente
- Dott.ssa Lucia Di Priolo Funzionario Direttivo della STA di RG/SR – Componente
- Geom. Gennaro Santo – Funzionario Direttivo in forza all'U.O. 02 dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa designato con nota prot. 15479 del 01/02/2022

Sono altresì presenti per i proprietari dell'immobile oggetto del presente verbale il Sig. Caporale Sebastiano nella qualità di procuratore generale dei Sig. Caporale Guido e Sig.ra Caporale Carmen.

Preliminarmente il Presidente informa che la Commissione è regolarmente composta ai sensi del D.G. del 18/04/2014 n. 18322 e successiva disposizione n. 46452 del 13/10/2014. Pertanto, nella giornata odierna, la Commissione può legittimamente concludere i lavori.

Lavori e sopralluogo

Con istanza assunta al protocollo n. 62984 del 17/09/2021 la ditta Guido e Carmen Caporale, proprietaria dell'immobile sito in via degli Zaffiri in località Costa Bianca - Plemmirio, di Siracusa, e distinto in catasto al F. 133 part. 951 e 1245, chiedeva l'attivazione della procedura di delimitazione di zone del demanio marittimo prevista dagli art. 32 del C.N. e 58 del Regolamento del C.N. ai fini della dichiarazione di non demanialità dell'immobile sopra indicato, acquistato con Atto di Compravendita del 07/01/1967 rogato dal notaio Dott. Francesco Grasso di Siracusa Rep. n. 68798 e Racc. n. 23859, ma ricadente su demanio marittimo nella planimetria in possesso dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana in seguito a consultazione del portale S.I.D.

Alla predetta istanza, oltre all'Atto di acquisto, è stata allegata una corposa documentazione storica e catastale tendente a dimostrare la proprietà privata dell'immobile con l'esatta estensione della particella n. 951 e 1245 il cui confine naturale è indicato nel mar Jonio, tale cinta muraria e la sua estensione è stata approvata dal Comune di Siracusa con concessione in

sanatoria del 2010, che la consistenza dell'immobile, quale risulta dall'estratto di mappa "all'impianto" e da cartografia SID.

Nel sopralluogo si prende atto del suddetto lotto, recintato con muro in cls insistente un fabbricato con piscina, locale tecnico, area a verde e camminamenti in cls che attraversa la scogliera per giungere fino al mare.

Il sopralluogo evidenzia pertanto la sostanziale identità dello stato dei luoghi con quanto rappresentato nella planimetria eseguita dall'Ing. Valenti Nunzio di Siracusa in data 27/11/2007 e dal Geom. Francesco Meli di Siracusa in data 16/06/2022, nell'ambito dell'attività d'ufficio di "Accertamento e Classamento" immobiliare.

Tutto ciò premesso,

La Commissione, esaminati:

- gli atti e la documentazione prodotta dai proprietari in allegato all'istanza, e che qui si intendono integralmente richiamati;
- lo stato dei luoghi che denuncia, per caratteristiche costruttive e finiture, la vetustà dell'immobile e che nessuna aggiunta o variazione è stata recentemente realizzata;

DETERMINA

di doversi procedere al riconoscimento dello *status quo ante* dei luoghi al tracciamento della dividente demaniale così come riportato su cartografia S.I.D., **intendendo la particella 951 del F. 113 del Comune di Siracusa, integralmente ricadente in proprietà privata.**

I proprietari, alla lettura del presente verbale, ne confermano i contenuti e ne accettano le superiori determinazioni.

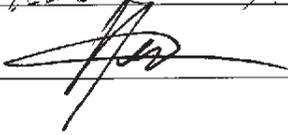
I lavori si concludono alle ore 13,00.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dai presenti.

La Commissione

Dott. Aldo Vernengo 

Dott.ssa Lucia Di Priolo 

Geom. Santo Gennaro 

La ditta proprietaria

Il procuratore generale Sig. Caporale Sebastiano 