

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile
U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA la DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativiregionali, di cui all'art. 49, comma 1 della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTA la L.R n. 14 del 25/05/2022, del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 265 del 30/05/2022, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il D.D.G. n. 426 del 14/06/2022 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Gela - via Palazzi n. 66, di proprietà dell'avv. Maurizio Cannizzo sede della locale Condotta Agraria così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 3482 del 25/11/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 04/12/2014, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 01/04/2014 al 31/03/2020 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, per un importo annuo pari ad € 6.452,77, che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 376 del 24/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

TENUTO CONTO che i pagamenti dei canoni sono stati sempre effettuati non seguendo la naturale scadenza del contratto, ma bensì nei mesi gennaio-giugno e luglio-dicembre (scadenze unificate) in conseguenza di preventivo accordo con la proprietà;

CONSIDERATO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto il 22/09/2020;

CONSIDERATO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dal 23/09/2020 al 22/09/2026;

TENUTO CONTO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01.07.2022 al 31.12.2022;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra, il suddetto canone di locazione comprensivo della decurtazione del primo 5%, giusta legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, ammonta ad € 6.130,12;

TENUTO CONTO che, per la semestralità dal 01.07.2022 al 31.12.2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5% e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 6.130,12 (canone di locazione annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022)/365= € 16,79;

- € 16,79 – 5% = € 15,95 (canone giornaliero comprensivo della riduzione del 5% per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022);

- € 15,95 x 184 gg (dal 01/07/2022 al 31/12/2022)= € **2.934,80** (canone di locazione da corrispondere ridotto del 5% per il semestralità **dal 01/07/2022 al 31/12/2022**);

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € **2.934,80**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione relativo al semestre **dal 01/07/2022 al 31/12/2022** in favore dell'Avv. Cannizzo Maurizio.

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € **2.934,80**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione **dal 01.07.2022 al 31.12.2022** dell'immobile sede della Condotta Agraria di Gela (CL), via Palazzi n.66 che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine", esercizio finanziario 2022.

ART. 2 La superiore somma di € **2.934,80** è liquidata nel seguente modo:

- € **2.932,80** in favore dell'Avv. Maurizio Cannizzo, proprietario dell'immobile C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio,

- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 25/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio Catrini)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993