



**REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione
- VISTA la L.R n. 14 del 25/05/2022, del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTA la Delibera di Giunta n.265 del 30/05/2022, con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art.49, comma 1,della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTO il DDG 426 del 14/06/2022 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott Cono Antonio Catrini;
- VISTO il contratto di locazione con il quale in data 12.11.2012, si è convenuta la locazione dell'immobile sito in Trapani piazza Umberto n. 15, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., in uso al Servizio Turistico di Trapani, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 2776 del

19.12.2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20.12.2012 al n. 287, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dall'1.12.2012 al 30.11.2018, per un canone annuo di locazione pari ad € 33.335,50 (iva compresa al 21%);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 comma 1 ter del D.L. 98/2011 l'imposta sul valore aggiunto (iva) pari al 21%, ha subito un aumento dell'1%, per cui l'aliquota da applicare per le spettanze dovute alla proprietà è divenuta a decorrere dall'1.10.2013 pari al 22%;

TENUTO CONTO che, con il suddetto D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, relativamente all'annualità 2018 è stata impegnata la somma di €16.667,75, e che, tenuto conto del sopra specificato aumento dell'aliquota iva dell'1%, occorre impegnare la somma di € 137,75 al fine della corresponsione dell'intera semestralità 01/12/2017-31/05/2018, per un importo complessivo di €16.805,50;

VISTO il D.D.S. n. 1065 del 29/11/2018, con il quale è stata integrata la somma di € 16.943,25, quale differenza quota iva per il primo semestre 2018 e canone di locazione per il semestre 01/06/2018-30/11/2018;

VISTA la nota prot.n. 19155 del 24/07/2017, con la quale a seguito del mancato utilizzo di alcune parti dell'immobile in questione e del non funzionamento dell'impianto dell'ascensore, si invitava il Dipartimento Tecnico Regionale a congruire, alla luce delle suddette problematiche, il nuovo parere di congruità del canone di locazione da corrispondere per le prime due rate semestrali;

VISTE le note prot. n. 233673 dell' 8/11/2018 e successiva prot. n.256249 del 6/12/2018, con le quali il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito la decurtazione da applicare al canone di locazione relativo alle prime due semestralità e contestualmente ha ricalcolato il nuovo canone di locazione pari ad € 25.965,60 annui oltre I.V.A.;

VISTO il D.D.S.n.847 del 04/11/2021 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 24/11/2021 al n. 13 con il quale è stata impegnata la somma di € 31.018,001 per il canone di locazione per il periodo 01/12/2020 – 30/11/2021;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che non è pervenuta disdetta il contratto si intende rinnovato dal 01/12/2018 al 30/11/2024;

TENUTO CONTO che occorre impegnare la spesa necessaria al pagamento del canone di locazione per l'annualità dal 01/12/2021 – 30/11/2022;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 01/12/2021 al 31/05/2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, sul canone di locazione annuale congruito in € 25.965,60 oltre IVA e per tanto per la suddetta semestralità occorre corrispondere la somma di € 12.333,66 oltre IVA;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 01/06/2022 al 30/11/2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 153, dal 01/07/2022 al 30/11/2022 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

€ 24.667,32 canone annuale comprensivo della prima riduz del 5%, in vigore dal 1° Luglio 2021/365 gg = € 67,58 canone giornaliero;

€ 67,58 x gg.30 (**locazione da corrispondere dal 01/06/2022 al 30/06/2022**) = € 2.027,40;

- € 64,20 x gg.153 (**periodo locativo oggetto di riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/11/2022**) = € 9.822,60

€ 2.027,40 + € 9.822,60 = **€ 11.850,00** i sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

TENUTO CONTO pertanto che per l'annualità 01/12/2021-30/11/2022 occorre impegnare la complessiva somma di € 24.183,66 IVA esclusa, ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone, sul capitolo 108521;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno della somma di € 29.504,06 compreso di IVA, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 , relativa al canone di locazione per l'annualità 01/12/2021 – 30/11/2022, riferito all'immobile sede del Servizio Turistico di Trapani, da corrispondere in favore della proprietà Ferservizi S.p.A.

DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è impegnata la spesa € 29.504,06, IVA compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 che graverà sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” - Esercizio Fin. 2022, relativa al pagamento del canone di locazione per l'annualità 01/12/2021-30/11/2022, da corrispondere in favore della proprietà Ferservizi S.p.A., per la locazione dell'immobile sito in Trapani piazza Umberto n. 15 in uso al Servizio Turistico di Trapani.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 22/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993