

COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)
Area 4 – Servizi Tecnici

OGGETTO: Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per variante urbanistica al P.R.G. vigente per riclassificazione urbanistica per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, dell'area sita in Scordia, nella c/da "Pinnatazza", identificata in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 3125.
Ditta proprietaria: La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco.
Variante urbanistica inerente conferenza di pianificazione ex art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii.

Trasmissione via PEC

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Al Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale
Al Responsabile dell'Area 1- DRU

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

In riferimento alla istanza di cui in oggetto, già trasmessa con prot. n. 22134 del 24/10/2022, ed in riscontro alla nota prot. n. 17800 del 09/11/2022 di codesto Servizio 4/DRU (che ad ogni buon fine si allega in copia), si comunica che gli elaborati relativi alla variante in argomento sono pubblicati sul sito istituzionale di questo Comune, scaricabili al seguente indirizzo:

<http://old.comune.scordia.ct.it/Area5/Atti%20da%20Pubblicare%20LA%20ROSA%20CARMELO%20E%20LA%20ROSA%20ROCCO/Elenco%20Atti.htm>

Pertanto, nello specificare così come riportato in oggetto, che la variante di che trattasi attiene ad una conferenza di pianificazione ex art. 26 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., si chiede di voler procedere alla pubblicazione della stessa variante sul sito web di codesto Dipartimento.

Si allega anche la nota del nostro Ufficio CED, per maggiore chiarezza.



Il Responsabile del procedimento
(Ing. Sebastiano Di Stefano)

mail: s.distefano@comune.scordia.ct.it



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia sud
orientale"
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

PEC:
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.siciliana.it

Palermo, prot. n. 17800 del 09/11/2022

OGGETTO: Istanza ai sensi dell' art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS per variante urbanistica al P.R.G. vigente per riclassificazione urbanistica per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio dell'area sita in Scordia nella c/da "Pinnatazza", identificata in catasto al foglio di mappa n. 24 particella 3125

DITTA: La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco

Istanza n. 1658

Trasmessa via PEC

Al Sindaco

All'Ufficio Tecnico

del Comune di Scordia (CT)
C.A. del Commissario ad acta
Arch. Marcello Annaloro

comune.scordia@legalmail.it

Con foglio prot. n. 22134 del 24/10/2022, assunta al protocollo di questo DRU al n. 17647 del 08/11/2022, codesto Comune ha chiesto l'attivazione delle procedure, ex art. 12 del D.Lvo 152/06, di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per la "variante urbanistica al P.R.G. vigente per riclassificazione urbanistica per decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio dell'area sita in Scordia nella c/da "Pinnatazza", identificata in catasto al foglio di mappa n. 24 particella 3125"

Al riguardo si evidenzia che secondo quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 19/2020 (Conferenza di pianificazione) e dal D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021, punto 1.5.3, "Ai fini dell'attivazione della procedura finalizzata a verificare la necessità di assoggettare o meno a VAS una variante parziale allo strumento urbanistico vigente, il Comune (n.q. di Autorità Procedente), prima di procedere alla indizione della Conferenza di pianificazione ai fini dell'adozione secondo le procedure dell'art. 26 della l.r. n.19/2020, oltre a comunicare la pubblicazione della variante sul sito web comunale con relativo link di accesso, richiede analoga pubblicazione sul sito web del Dipartimento urbanistica e contestualmente deposita sul Portale ambientale dell'ARTA l'istanza di verifica di assoggettabilità a VAS, specificando che trattasi di variante inerente una conferenza di Pianificazione"

Ciò premesso e considerato che la variante urbanistica in argomento non risulta ancora pubblicata nel sito comunale né risulta avanzata a questo DRU la richiesta di pubblicazione della medesima variante, si invita codesto Comune a regolarizzare le procedure secondo i richiamati criteri metodologici di cui al punto 1.5.3 del D.A. n. 271/2021 e darne immediata comunicazione a questo Ufficio affinché lo stesso possa avviare le contestuali consultazioni ex art. 12 del D.Lvo 152/06.

Si fa presente che nelle more della regolarizzazione sopra specificata non decorrono i termini assegnati a questo Ufficio per l'avvio delle procedure del richiamato art. 12 del D.Lvo 152/06.

Il Dirigente del Servizio
arch. Rosa Anna Ligorio

Il Funzionario Direttivo
sign. Maria Vegna

