

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE
DIPARTIMENTO FORMAZIONE PROFESSIONALE
IL DIRIGENTE AREA 1 - AFFARI GENERALI

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTA** la Legge regionale 8/7/1977 n 47 e s.m.i. e, in particolare l'art. 11 come sostituito dall'art.64 della l.r. n. 10 del 27/04/1999 concernente la gestione della spesa della regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 15/05/2000, artt 7 e 8 lett. e;
- VISTO** il D.P.R.S. 22 giugno 2001, n. 10;
- VISTO** il D.Lgs 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. recante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5/05/2009, n. 42”;
- VISTA** la L.R. 13/01/2015, n. 3 e, in particolare l'art.11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs 23/06/2011, n. 118;
- VISTA** la Legge 196/2009 art.14 come modificato dall'art.1 della legge 11 dicembre 2016 n. 23 in ordine all'obbligo di ordinare pagamenti o incassi al tesoriere o cassiere esclusivamente tramite l'infrastruttura della banca dati SIOPE+ gestita dalla Banca d'Italia nell'ambito del servizio di tesoreria statale, a decorrere dal gennaio 2018;
- VISTO** la circolare n. 19/2017, prot. n. 62652 del 18.12.2017, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, in ordine alle procedure di cui al SIOPE+;
- VISTO** il D.P. Reg. 27/6/2019 n. 12 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art.49, comma 1, della L.R. 7/05/2015, n.9 – Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n. 6 e s.m.i. – (pubblicato nella G.U.R.S. del 17/07/2019);
- VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 13 “legge di stabilità regionale 2022-2024”;
- VISTA** la legge regionale 25 maggio 2022, n. 14 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024;
- VISTA** la Deliberazione 265 del 30/05/2022 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio finanziario gestionale ed il Piano degli indicatori del Bilancio 2022/2024;
- VISTO** il D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17703/2016 n. 3 e s.m.i. (pubblicato nella G.U.R.S. del 01/06/2022);
- VISTA** **la circolare n. 11 dell' 1/07/2021** della Ragioneria Generale riguardante lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, in attuazione dell'art. 9 della L.R. 9/2021;
- VISTO** il DPR n. **2579 del 10/06/2020** con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patrizia Valenti l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Formazione Professionale dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ed il D.A. n. 1934 del 23/07/2020 di approvazione del relativo contratto di lavoro individuale;
- VISTO** il DDG n. **799 del 15/06/2022** di approvazione del contratto di conferimento incarico alla Dott.ssa Carmen Lo Cascio di Dirigente responsabile dell'Area Affari Generali del Diparti-

mento e della Formazione professionale a decorrere dal 16 giugno 2022;

VISTO il D.P. Reg. 27/6/2019 n. 12 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art.49, comma 1, della L.R. 7/05/2015, n.9 – Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n. 6 e s.m.i. – (pubblicato nella G.U.R.S. del 17/07/2019);

VISTA la legge regionale n. 23 del 14 dicembre 2019 art. 22, comma 1 con la quale sono state disposte modifiche dell'assetto dipartimentale dell'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale ed in particolare alla Tabella A della legge regionale 15 maggio 2000, n.10 e successive modifiche ed integrazioni le parole “Dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale” sono sostituite dalle parole “Dipartimento regionale dell'istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio - Dipartimento regionale della formazione professionale.”;

VISTO il D.A. n. 980 del 29/05/2020 con il quale si è disposta l'articolazione dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in due Dipartimenti ovvero Il Dipartimento Regionale dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio e il Dipartimento regionale della Formazione Professionale;

VISTO D.D.A. n. **5171 del 06/10/2014**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to dell'Istruzione e della formazione Professionale in data 15/10/201 (impegno n. 8), con il quale si è provveduto (giusto art. 4 del contratto di locazione dell'immobile stipulato in data 11/02/2013) ad approvare l'atto aggiuntivo dell'01/01/2014 al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, sito in Palermo Corso Caltafimi n. 667 (angolo Viale Regione Siciliana n. 27) per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capilo 372512 del Bilancio della Regione Siciliana, per il periodo **01/01/2014 – 30/06/2019** la complessiva somma di **€ 269.741,08**, ad un canone annuo di € 40.199,88, oltre I.V.A dovuta,

VISTO il D.D.A. n. **5918 del 16/10/2019**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in data 26/11/2019 (impegno n. 4), con il quale si è provveduto a rinnovare, per ulteriore anni sei, a decorrere dal **01/07/2019 e fino al 30/06/2025** l'atto aggiuntivo dell'01/01/2014 al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, approvato con D.D.A. **5171 del 06/10/2014** sopra indicato, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capilo **372512** del Bilancio della Regione Siciliana, rubrica ex Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, la complessiva somma di **€ 304.591,80**, importo comprensivo dell'adeguamento canone richiesto con nota prot. n. 78 del 24/05/2017 ed approvato (giusto parere prot. n. 19265 del 26/01/2018 fornito dal **Servizio V del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità**, con D.D.A. n. **2760 del 21/06/2018** per un incremento annuo pari a € 1.411,02 oltre ad € 310,24 per un totale di € 1.721,44), per un canone annuo rideterminato pari a € **41.610,90**, oltre ad € **9.154,40** per I.V.A dovuta, per un totale annuo di € **50.765,30**;

VISTA la nota prot. n. **027 del 29/03/2022** dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, ha richiesto (giusto art. 4 del relativo atto aggiuntivo sopra indicato) , a decorrere dall'1/01/2022, l'adeguamento del canone di manutenzione ordinaria per un importo rideterminato pari a € 42.845,00, oltre I.V.A. dovuta;

VISTA la nota n. **25766 del 06/05/2022** inoltrata dall'ex Area **I AA.GG. Interdipartimentale dell'Ass.to Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale** al **Servizio 5 del Dipartimento regionale Tecnico dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità** , con la quale si è richiesto il pare di congruità prezzi sulla richiesta formulata prot. n. **027 del 29/03/2022**;

- VISTE** le note prot. n. **119223** dell'**01/09/2022** e successiva rettifica prot. n. **131949** del **28/09/2022**, con le quali il **Servizio 5 del Dipartimento regionale Tecnico dell'Ass.to delle Infrastrutture e della Mobilità**, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, prot. n. **027** del **29/03/2022** alla luce del quale l'importo del canone di manutenzione ordinaria (per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici) relativo all'atto aggiuntivo al contratto di locazione approvato con D.D.A. n. **5171** del **06/10/2014**, e successivamente rinnovato, per ulteriori anni sei, a decorrere dall'**01/07/2019** e fino al **30/06/2025**, con D.D.A. n. **5918** del **16/10/2019** nelle premesse citate, dovuto alla Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, è da considerarsi rideterminato, con decorrenza **01/01/2022**, rispetto all'ultimo aggiornamento di cui al D.D.A. n. **5918** del **16/10/2019**, in **€ 42.845,00**, oltre I.V.A. dovuta;
- VISTA** la nota prot. n. **60177** del **15/12/2022** con la quale l'Area I Direzione e Coordinamento del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio ha trasmesso, a mezzo pec assunta in data **16/12/2022** al protocollo generale del Dipartimento della Formazione Professionale al n. **56748**, la fattura n. **11** del **06/12/2022** di **€ 1.234,10** oltre ad **€ 271,50** per I.V.A. dovuta, per un totale complessivo di **€ 1.505,60**, presentata dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari S.r.l.**, corrente in Palermo, relativa all'importo dovuto quale adeguamento canone richiesto con nota prot. n. **027** del **29/03/2022** a decorrere dall'**01.01.2022** (giusto art. 4 del relativo atto aggiuntivo sopra indicato) e considerata l'insufficiente disponibilità attuale sul capitolo **372512** (pari ad **€ 38,38**) e tenuto conto, che a tutt'oggi l'intero onere della spesa relativa al suddetto contratto di manutenzione in argomento, grava sul capitolo **372512** di pertinenza dello stesso e che in futuro andrebbe in futuro suddiviso tra i due Dipartimenti, ha richiesto si richieda al dipartimento della Formazione Professionale, la disponibilità a procedere, constatata l'eventuale disponibilità sul capitolo di pertinenza, alla liquidazione della stessa;
- CONSTATATO** che, ad oggi la disponibilità sul corrispondente capitolo della Rubrica della Formazione Professionale **372861** (manutenzioni e riparazioni) codice siope **1.030.209.004** (manutenzioni ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari) ammonta ad **€ 5.360,80**;
- VISTO** il documento di regolarità contributiva prot. **INPS_32672499** del **13/09/2022**, attestante la posizione regolare della Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, nei confronti di **INPS** e **INAIL**;
- ACCERTATO** quindi che la predetta Società è in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, come risulta dall'allegato **DURC**;
- RITENUTO** pertanto, alla luce della richiesta avanzata dall'area **I Direzione e Coordinamento dell'Ass.to Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale** con nota prot. **60177** del **15/12/2022** sopra indicata, di dover procedere all'impegno della somma di **€ 1.234,10** oltre ad **€ 271,50** per I.V.A. dovuta, per un totale complessivo di **€ 1.505,60** in favore della Ditta **Costruzioni Immobiliari S.r.l.**, corrente in Palermo, e di dovere altresì autorizzare la liquidazione della fattura n. **11** del **06/12/2022** di **€ 1.234,10** oltre ad **€ 271,50** per I.V.A. dovuta, per un totale complessivo di **€ 1.505,60**, presentata dalla Ditta **Costruzioni Immobiliari S.r.l.**, corrente in Palermo, relativa all'importo dovuto quale adeguamento canone per il periodo **01/01 – 31/12/2022** richiesto con nota prot. n. **027** del **29/03/2022** (giusto art. 4 del relativo atto aggiuntivo sopra indicato)

D E C R E T A

- ART. 1** Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati, si dispone l'impegno della complessiva somma **1.505,60** I.V.A. inclusa, sul capitolo di spesa **372861** (manutenzioni e riparazioni) codice siope **1.030.209.004** (manutenzioni ordinaria e

riparazioni di impianti e macchinari – Rubrica Dipartimento della Formazione Professionale - del Bilancio Regionale esercizio finanziario in corso, in favore della Ditta **Costruzioni Immobiliari S.r.l.** - Via Maggiore Toselli, 32 – Palermo - a saldo della fattura **11 del 06/12/2022** di € 1.234,10 oltre ad € 271,50 per I.V.A. dovuta, per un totale complessivo di € **1.505,60**, presentata dalla stessa e relativa all'importo dovuto quale adeguamento canone per il periodo 01/01 – 31/12/2022 richiesto con nota prot. n. **027 del 29/03/2022**, giusto art. 4 del relativo atto aggiuntivo nelle premesse indicato.

ART. 2 Si dispone, altresì, la liquidazione della fattura **11 del 06/12/2022** (Split Payment - art. 17 ter del DPR n. 633/72), mediante la emissione del relativo titolo di spesa per € di € 1.234,10 a cui si farà fronte con l'impegno di spesa di cui al sopra riportato Art.1, in favore della Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, Via Maggiore Toselli, 32 - con accredito, come richiesto con nota posta certificata **del 21/09/2022** assunta al protocollo generale del Dipartimento al **n. 44793 del 03/10/2022, sul C/C** dalla stessa intrattenuto presso Intesa San Paolo S.p.A. **IBAN XXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX.**

ART. 3 Si dispone, inoltre, in ragione di quanto riportato al succitato **Art. 2** la liquidazione della corrispondente aliquota I.V.A. pari ad € 271,50, da versare ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, giusta circolare n. 9 del 18/03/2015 della Ragioneria Generale, sul conto corrente **IBAN XXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXX.**

ART. 4 Ai sensi del D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione di cui agli articoli sopra riportati ha scadenza entro l'esercizio finanziario **2022.**

Il presente decreto verrà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i. e, non soggetto a registrazione della Corte dei Conti ai sensi della Legge 14.1.1994 n° 20, è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo

Dirigente Area I
Arch. Carmen Lo Cascio
F.to

Il Consegnatario
G. Sotera

L'Istruttore Direttivo
(M. Bonanno)