

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 1533 del 28/04/2022 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dal Sig. Cusenza Leonardo, nato a xxxxxxx il xx/xx/yyyy, Legale Rappresentante (socio accomodatario), della Società "Centro Vacanze Egitallo, di Cusenza Leonardo & C. S.A.S." c.f. 01267180816, con sede in San Vito Lo Capo, via Senia, n. 2, con D.I.D. n. 238 del 24/04/2012, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di San Vito Lo Capo, identificata in catasto al fg. 7 – p.la 765 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespote risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il

quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

- VISTA** la perizia di stima, prot. 40135 del 16/03/2022 con la quale l'Ufficio del genio Civile di Trapani ha determinato in € 47.745,00 (quarantasettemilasettecentoquarantacinque-euro/00), il valore di mercato del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Cusenza Leonardo, nella sua già spiegata qualità, con Direttoriale prot. 6965 del 23/03/2022 è stata data comunicazione all'interessato del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che è stata prodotta la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che, ai fini della individuazione in Catasto del bene risultano perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 14/09/2022 (prot. 27628 del 08/09/2022), è stato reso pubblico apposito avviso "ad opponendum" sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che il Sig. Cusenza Leonardo risulta in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 44735 del 07/12/2022, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di procedere alla cessione in proprietà in favore del Sig. Sig. Cusenza Leonardo, nato a xxxxxxxx il xx/xx/yyyy, Legale Rappresentante (socio accomodatario), della Società "Centro Vacanze Egitallo, di Cusenza Leonardo & C. S.A.S." c.f. 01267180816, con sede in San Vito Lo Capo, via Senia, n. 2, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdeemanializzazione, giusta D.I.D. n. 238 del 24/04/2012, sito nel Comune di San Vito Lo Capo, distinto al Catasto Terreni al Fg. 7 – P.la 765 per l'importo di € 47.745,00 (quarantasettemilasettecentoquarantacinque-euro/00).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **13 Dicembre 2022**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*