



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;

VISTA la L.R n. 14 del 25/05/2022, del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;

VISTA la Delibera di Giunta n. 265 del 30/05/2022, con la quale stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori, con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;

VISTO il DDG n. 426 del 14/06/2022, di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 · Locazioni e Patrimonio Disponibile;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, Via Roma 135 - di proprietà del Sig. BONASERA Gaetano, adibito ad ampliamento della sede del locale Ufficio del Genio Civile così come richiamati e precisati nel D.D. n. 1567 del

02/04/2002, visto dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/5/2002 al n. 75, con il quale è stato approvato il contratto di locazione, avente decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, e cioè dal 19/6/2002, per un importo annuo pari ad € 5.810,14;

VISTO il D.D.U.O. n. 04978 del 07/05/2004 con il quale, a seguito del decesso del signor BONASERA Gaetano, titolare del contratto di locazione di cui sopra, si prende atto che, viene trasferita la titolarità nel contratto stesso agli eredi legittimi:

- FULCO Anna Maria, coniuge del *de cuius*, nata ad Enna il 14/04/1947, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale FLCMNN47D54C342Z;
- BONASERA Paola, figlia, nata ad Enna il 05/02/1967, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale BNSPLA67B45C342X;
- BONASERA Giuseppe, figlio, nato ad Enna il 24/06/1972, residente ad Enna in Contrada Bruchino;

TENUTO CONTO che a seguito degli aggiornamenti ISTAT, il canone annuo di locazione è divenuto pari ad € 6.428,42 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 54181 del 25/06/2013, del Servizio 14° – del Dipartimento regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che con ulteriori provvedimenti si è provveduto al pagamento dei canoni di locazione sino al 30/06/2022;

CONSIDERATO che, essendo venuto meno il bisogno dell'uso dei suddetti locali, con nota prot. n. 18974 del 04/07/2022, si è provveduto a comunicare alla proprietà la formale disdetta del contratto di locazione;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 01/07/2022-31/12/2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 184, dal 01/07/2022 al 31/12/2022 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:

- € 6.107,00 (canone annuale comprensivo della prima riduz. del 5%, in vigore dal 1'Luglio 2021/365 gg. = € 16,73 canone locativo giornaliero;
- € 15,89 (canone locativo giornaliero a seguito dell'ulteriore riduzione del 5%) x gg. 184 = **€ 2.923,76**, (canone di locazione da corrispondere dal 01.07.2022 al 31.12.2022, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021);

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di **€ 2.923,76**, per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/07/2022 al 31/12/2022, per l'immobile sito in Enna, via Roma 135, sede del Genio Civile di Enna.

./..

DECRETA

ART.1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di **€ 2.923,76**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2022, necessaria al pagamento del canone di locazione, dal 01/07/2022 al 31/12/2022, relativa all'immobile sito in Enna, Via Roma 135, Via Carmine nn. 2 e 4, in uso al Genio Civile di Enna, di proprietà dei Sig.ri Fulco Anna Maria, Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola.

ART.2 - E' liquidata la superiore somma di **€ 2.923,76**, così suddivisa:

- € 2.921,76, in favore della Sig.ra Fulco Anna Maria, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXX), proprietaria dell'immobile, sul conto corrente alla stessa intestato, giuste deleghe del 27/10/2010 dei Sig.ri Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola;
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di **€ 2.921,76**, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia per la prevista registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9

Palermo, il 14/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993