



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.R. n.12 del 14/06/2016 di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA la L.R. n. 14 del 25/05/2022 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024”;
- VISTA la Delibera di Giunta n.265 del 30/05/2022 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il D.D.G n. 426 del 14/06/2022 di conferimento di Dirigente del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott. Cono Antonio CATRINI;

VISTI	gli atti contrattuali relativi all'occupazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA), via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi di Alaimo Anna, in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 416 del 29/03/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/03/2017, al n.46, con il quale è stato disposto l'impegno della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione relativa all'annualità 2017 per un importo annuo pari a €. 5.972,00 rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art 27 della l.r. n.9/2013, giusta nota prot. n.14960 dell'11/04/2014;
VISTA	la nota prot.n.16800 del 31/03/2017,con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Area 1 AA.GG e Legalità, ha comunicato la disponibilità del Comune di Castelbuono a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito idonei locali quale sede della locale U.I.A, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione del patrimonio pubblico e dell'auspicata riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale.
VISTA	la nota prot.n.6739 del 24/04/2017, con la quale il Sig. Sindaco del Comune di Castelbuono, conferma la disponibilità nel concedere in comodato d'uso a titolo gratuito locali di proprietà comunale per ospitare la sede del sopradetto ufficio ;
VISTA	la nota prot.n.12607 del 05/05/2017 di questo servizio, con la quale si chiede di voler notiziare lo Stesso in merito alle procedure finalizzate alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei suddetti locali;
VISTA	la nota prot. 26108 del 14.03.2018 con la quale il Servizio 13° dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, in riscontro alla nota prot.n. 2003 del 26/01/2018 dello Scrivente, informa quest'ultimo delle continue trattative con il Comune di Castelbuono per la reperibilità di locali idonei per l'attività istituzionale del locale Distaccamento Forestale;
VISTA	la nota prot.n.1828 del 30/01/2020 con la quale lo scrivente Servizio in riscontro alla nota, del suddetto Ispettorato chiede allo stesso, di essere notiziato in merito a trattative condotte per locali offerti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Castelbuono;
ATTESO	che occorre avviare le procedure di evidenza pubblica previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione da adibire a sede degli Uffici Regionali, giusta nota prot . n.8209 del 14.04.2021;
VISTA	la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella pregressa corrispondenza, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
VISTA	la nota prot.n.21655 del 24/11/2021 con la quale lo scrivente Servizio, ha trasmesso agli Uffici regionali responsabili per gli adempimenti di competenza, il modello di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione, ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
VISTO	il D.R.S. n. 696 del 12/10/2022 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 24.10.2022 al n.143 con il quale si è provveduto all'impegno dell'indennità di occupazione per la seconda semestralità 2022 e contestualmente si è liquidato il periodo locativo dall' 01/07/2022 al 30.09.2022;
TENUTO CONTO	che nelle more della definizione delle procedure di pubblica evidenza pre riferite, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per la trimestralità dall' 01/10/2022 al 31/12/2022 per l'immobile sito in Castelbuono di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo in uso al locale Distaccamento Forestale;
ACCERTATO	che la somma relativa al pagamento dell'indennità di occupazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.143 del 24.10.2022, assunto sul capitolo 108521;
CONSIDERATO	che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
RITENUTO	che, occorre procedere alla liquidazione della somma di € 1.358,84 per il pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per il periodo 01/10/2022 - 31/12/2022 in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono - Via Cefalù nn. 42/46, in uso dal locale Distaccamento Forestale.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, è liquidata la spesa relativa alla somma di € 1.358,84 il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 -(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine) - esercizio finanziario 2022, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., dall' 01/10/2022 al 31/12/2022 in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe (c.f.GRNGPP53M15C067U) e Guarnieri Angelo (c.f.GRNNGL51H10C067U), per l'immobile sito in Castelbuono (PA) Via Cefalù n. 42/46, in uso al locale Distaccamento Forestale.

ART. 2 - Al pagamento della superiore somma di € 1.358,84 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento da corrispondere in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo, sul c/c bancario n.xxxxxxxxxxxxxxxx agli stessi intestato, del quale si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio, è così distinta :

- € 677,42 in favore del Sig. Guarnieri Giuseppe
- € 677,42 in favore del Sig. Guarnieri Angelo
- € 4,00 quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo li 15.12.2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott. Cono Antonio CATRINI)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993