

**REGIONE SICILIANA**



**Assessorato dell'Economia**

**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**

**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**U.O.B. S7.1 Locazioni, Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.Igs del 23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01.07.2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022;
- VISTA la L.R n. 14 del 25/05/2022, del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTA la Delibera di Giunta n.265 del 30/05/2022, con la quale stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il D.D.G. n. 426 del 14/06/2022 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- PREMESSO che in data 20/06/2002, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania;
- VISTO il D.D. n. 3308 del 01/08/02, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/09/2002, al n. 196, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;

VISTO il D.D. n. 3769 del 04/10/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2002, al n. 196 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 06/08/2002 al 05/08/2008;

VISTO il D.D. n. 11421 del 19/12/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/12/2008 al n. 280, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 06/08/2008 al 05/08/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53755 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € **128.586,35 oltre IVA**, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 289.607,16 oltre IVA;

VISTO il D.R.S. n. 1451 del 23/06/2015, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 06/07/2015 al n. 72, con il quale sono state impegnate le somme relative ai pagamenti dei canoni di locazione per un ulteriore sessennio, dal 06/8/2014 al 05/08/2020;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017 nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008 rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 06/02/2022 al 05/08/2022;

NELLE MORE di ricevere la fattura relativa al suddetto periodo;

TENUTO CONTO che, per il semestre dal 06/02/2022 al 05/08/2022, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 36 dal 01/07/2022 al 05/08/2022 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 149.031,58 (indennità di occupazione annuale (IVA inclusa) comprensiva della riduzione del 5% dal 1° Luglio 2021 al 30/06/2022)/365 gg = € 408,31 indennità di occupazione giornaliera;
- € 408,31 X gg 145 (**indennità di occupazione da corrispondere dal 06/02/2022 al 30/06/2022**) = **€ 59.204,95**
- € 408,31 – 5% = € 387,89
- € 387,89 X gg 36 (**periodo locativo oggetto di riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 15/08/2022**) = **€ 13.964,04**
- **€ 59.204,95 + € 13.964,04 = € 73.168,99** (indennità di occupazione da corrispondere ridotta del 5% per la semestralità **dal 06/08/2021 al 05/02/2022**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021);

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto, ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008, rientra nella

fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;  
RITENUTO di dovere impegnare la somma di **€ 73.168,99 IVA compresa**, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal 06/02/2022 al 05/08/2022 in favore della Ditta SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, per l'immobile sito in Catania Via S. Giuseppe La Rena n.20, in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Catania.

#### **DECRETA**

**ART.1** Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **€ 73.168,99 IVA compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal 06/02/2022 al 05/08/2022, per l'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena 2., in favore della Ditta SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 "per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine", esercizio finanziario 2022.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 es.m.i.  
Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 07/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Cono Antonio Catrini)