

REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Palermo

0024325 del **19 DIC. 2022**

DETERMINA A CONTRARRE

II Soprintendente per i beni culturali ed ambientali di Palermo

VISTA la nota prot. n. 52146 del 10-12-2022 con la quale il Dirigente Generale incarica la Scrivente della procedura di gara e della predisposizione della Determina a Contrarre nella qualità di Stazione Appaltante per una nuova procedura concorsuale finalizzata all'individuazione dell'Operatore economico contraente la *Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'art.117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali della Provincia di Palermo*

DATO ATTO che l'atto di concessione rep.118 del 06/10/2016 di durata quadriennale riguarda l'affidamento della gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'art.117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali della provincia di Palermo;

DATO ATTO che il termine di scadenza del sopracitato Atto Rep.118/2016 aveva scadenza il 05/10/2020;

VERIFICATO che, con decreti del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali n. 2924 del 22/09/2020, n.005 del 05/01/2021, n.388 del 03/03/2021, n.2297 del 30/06/2021 e n. 5566 del 20/12/2021, sono state concesse le dilazioni del termine di scadenza del suddetto Atto di concessione, tra cui con l'ultimo decreto, al 04/12/2022;

CONSIDERATO che in ragione delle dilazioni accordate gli effetti del contratto stipulato il 20/10/2016 andranno a scadere il 04/12/2022;

CONSIDERATO che è quindi necessario dare avvio ad una procedura concorsuale finalizzata all'individuazione dell'Operatore economico contraente la ***Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico dei siti culturali della Provincia di Palermo*** per come prevista dall'articolo 117, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

DATO ATTO che la finalità della procedura in parola è concedere la gestione integrata di tutta una serie di servizi, per come contemplati dall'articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004, utili

a riguardare l'obiettivo, strategico per questa Amministrazione, di implementare la valorizzazione e la fruizione dei Luoghi della Cultura di competenza regionale ubicati nella Provincia di Palermo;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 di recepimento del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO che sulla GURI n. 91 del 19 aprile 2016 è stato pubblicato il D.Lgs. 50/2016, nel prosieguo denominato "*Codice*", di "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" per effetto del quale sono stati abrogati il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010, nel prosieguo denominato "*Regolamento*" quest'ultimo con lo scadenziario di cui all'articolo 217, comma 1 lettera u);

CONSIDERATO che per effetto delle previsioni di cui all'articolo 24, comma 1, della L.R. 17 maggio 2016 n. 8, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 22 del 24 maggio 2016, "*Il comma 1 dell'articolo 1 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 è sostituito dal seguente: 1. A decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge.*";

VISTO l'articolo 32, comma 2, del "*Codice*" il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTO l'articolo 29, comma 2, del D.P.Reg. n. 13 del 31 gennaio 2012, il quale dispone che "*I soggetti di cui all'articolo 2 della legge regionale 12/2011 determinano, con la delibera di indizione della procedura per l'affidamento dell'appalto, la modalità prescelta per la selezione delle offerte.....*";

CONSIDERATO che La Scrivente, RUP della procedura propone, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre, che la selezione dell'Operatore economico contraente l'appalto della "*Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali della Provincia di Palermo*" avvenga con procedura aperta, ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del "*Codice*";

CONSIDERATO altresì che la Scrivente propone che nelle operazioni concorsuali finalizzate alla selezione dell'Operatore economico contraente come criterio di aggiudicazione dovrà applicarsi quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del "*Codice*";

CONSIDERATO che la Scrivente propone altresì che nel bando di gara dovrà prevedersi:

- Che la concessione integrata dei servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico elencati all'articolo 117, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004,

n. 42, coniugata con i servizi indicati al comma 3 del medesimo avrà durata quadriennale;

- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'obbligo del sopralluogo;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il rialzo offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il rialzo indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- Che ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del "Codice", dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di Concessione;
- Che trova applicazione l'articolo 106, comma 11, del "Codice"; per cui la durata del contratto che andrà a stipularsi in virtù della procedura concorsuale che si andrà a indire potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.
- In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;
- Un congruo termine di proposizione delle offerte, comunque non inferiore a 30 giorni. Ciò in ragione della prevista obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi della cultura oggetto del presente appalto, ritenuto di fondamentale importanza affinché l'operatore economico concorrente possa avere piena contezza della realtà dove sarà espletata la concessione e possa di conseguenza formulare un'adeguata offerta sia economica che tecnica;
- Che, ai sensi dell'articolo 50 del "Codice" e in ragione dei termini e delle condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13 febbraio 2019, contenenti la "Disciplina delle clausole sociali" l'Operatore economico contraente è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Operare economico uscente.

CONSIDERATO che la Scrivente propone che la *"Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico di cui all'articolo 117 del D.Lgs. n. 42/2004 dei siti culturali della Provincia di Palermo"* abbia il seguente regolamento economico:

1. quota fissa canone annua per tipologia di servizio a carico del Concessionario da riconoscere all'Amministrazione, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente, base d'asta pari a **Euro 46.938,29**;
2. quota percentuale per servizio da riconoscere all'Amministrazione, calcolata sul fatturato annuo, al netto di IVA, conseguito dal concessionario nella gestione dei servizi integrati, posta a base d'asta nella misura minima del 10%, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente;
3. quota percentuale da riconoscere all'Amministrazione sugli introiti annui dei biglietti di ingresso, posta a base d'asta nella misura minima del 75%, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente;

4. ulteriore quota percentuale per servizio nella misura minima del 30%, calcolata sul fatturato annuo, al netto di IVA, di eventuali corrispettivi aggiuntivi per manifestazioni o eventi straordinari, soggetta ad offerta al rialzo da parte dell'Operatore economico concorrente.

CONSIDERATO che i Luoghi della Cultura, oggetto della Concessione, con i relativi servizi, sono:

COMUNE	SITO	Editoriali	Gestione Punti Vendita	Accoglienza	Guardaroba	Cafetteria	Manifestazioni	Biglietteria
Monreale	Chiostro di S. Maria La Nuova - Duomo	X	X	X	X		X	X
Palermo	Castello della Zisa	X	X	X	X	X	X	X
Palermo	Museo archeologico A. Salinas	X	X	X	X	X	X	X
Palermo	Museo d'Arte contemporanea Palazzo Belmonte-Riso	X	X	X	X	X	X	X
Terrasini	Museo D'Aumale	X	X	X	X	X	X	X

Per un valore di contratto pari a **Euro 494.942,00**;

VERIFICATO che la proposta rientra nella fattispecie della Concessione di servizi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera vv) del "Codice";

RITENUTA, valido il metodo di selezione del contraente ;

CONSIDERATO altresì valida l'esigenza, ex articolo 51 del "**Codice**", di procedere all'indizione di un'unica procedura concorsuale, giustificata dalla circostanza che le attività che saranno concesionate sono tra di loro strettamente connesse e tutte finalizzate a traguardare l'obiettivo strategico ad implementare la valorizzazione e la fruizione dei luoghi della culturali di competenza regionale ubicati nella Provincia di Palermo;

DETERMINA

Articolo 1

Per i motivi esposti in premessa la procedura concorsuale finalizzata alla selezione dell'operatore economico contraente la **Concessione della Gestione integrata dei servizi al pubblico dei siti culturali della provincia di Palermo**, per come prevista dall'articolo 117, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", avverrà con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 del "Codice".

La selezione dell'Operatore economico contraente, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del "Codice", avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del "Codice", il bando di gara dovrà prevedere che è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Infine il bando di gara dovrà prevedere:

- Che la concessione integrata dei servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico elencati all'articolo 117, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, coniugata con i servizi indicati al comma 3 del medesimo avrà durata quadriennale;
- La possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- L'obbligo del sopralluogo;
- L'avvertenza che qualora vi sia discordanza tra il rialzo offerto (in termine di percentuale) indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido il rialzo indicato in lettere;
- Che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- Che trova applicazione l'articolo 106, comma 11, del "Codice"; per cui la durata del contratto che andrà a stipularsi in virtù della procedura concorsuale che si andrà a indire potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;
- Un congruo termine di proposizione delle offerte, comunque non inferiore a 30 giorni. Ciò in ragione della prevista obbligatorietà del sopralluogo presso i luoghi della cultura oggetto del presente appalto, ritenuto di fondamentale importanza affinché l'operatore economico concorrente possa avere piena contezza della realtà dove sarà espletata la concessione e possa di conseguenza formulare un'adeguata offerta sia economica che tecnica;
- Che, ai sensi dell'articolo 50 del "Codice" e in ragione dei termini e delle condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13 febbraio 2019, contenenti la "Disciplina delle clausole sociali" l'Operatore economico contraente è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Operatore economico uscente.

Il Soprintendente
(Selima Giorgia Giuliano)

